



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 71

OGGETTO:

Piano di recupero dell'area dell'ex complesso industriale Wild – Proroga annuale della convenzione urbanistica in scadenza il 06/03/2010.

L'anno duemiladieci, il mese di MARZO, il giorno TRE, alle ore 9.30 COLO nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, GIORDANO Avv. Massimo

Dei seguenti componenti la Giunta Comunale in carica:

GIORDANO Avv. Massimo	Sindaco
MOSCATELLI Prof.ssa Silvana	Vice Sindaco
ANDRETTA Dr. Daniele	Assessore
COLOMBO Sig. Teresio	“
CONTALDO Prof. Massimo Luigi	“
DEBIAGGI Arch. Paolo	“
FRANZINELLI Sig. Mauro	“
GILARDONI Davide	“
GIULIANO Sig. Raimondo	“
MARNATI Sig. Matteo	“
MURANTE Sig. Gerardo	“
PEPE Ing. Paolo	“
PESSARELLI Dr. Giancarlo	“
RIZZO Dott. Giovanni	“

Risultano assenti:

COLOMBO, DEBIAGGI, GILARDONI, MARNATI.

Partecipa il Segretario Generale, Dr Sergio Albenga.
E' presente il Direttore Generale, Dr. Natalino Bertinotti.

N.71 = OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DELL'AREA DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE WILD – PROROGA ANNUALE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA IN SCADENZA IL 06/03/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n° 1008 del 04/11/1999, successivamente confermata e fatta propria dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 3 del 06/01/2006, è stato approvato il piano di recupero dell'area dell'ex complesso industriale Wild proposto dalle società "E. Buffoni e C. S.r.l.", Immobiliare Maddalena S.r.l. e Filatura di Novara S.p.A. (oggi SO.CO.E. S.r.l.) nell'ambito del programma di riqualificazione urbana ai sensi del d.m. 21 dicembre 1994 del quartiere di Sant'Agabio, quale momento attuativo del recupero edilizio dell'ex area industriale Wild;

- che i coniugi Rinaldi-Baronchelli sono proprietari in Novara, complesso ex Wild, dei mappali 556 e 376 parte (C.T.) e della quota proporzionale di comproprietà dell'area cortilizia distinta in C.T. al foglio 76, mappale 546, oltre che di un diritto di transito pedonale e carraio nel cortile del mappale 572 e 555;

- che con convenzione urbanistica per atto del notaio Dott. Bellezza in data 06/03/2000 la proprietà dei Sig.ri Rinaldi e Baronchelli "*rappresentando una quota inferiore al 25% del totale viene inclusa del Piano di recupero e potrà se del caso essere assoggettata a procedura espropriativa secondo le procedure di cui all'art. 41 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e ss. mm. e ii.*";

- che in detto piano è altresì prevista la rilocalizzazione della proprietà Rinaldi - Baronchelli in parte dell'edificio 5 ampliato, con annessa parte dell'area retrostante, previa conferma della funzione espositiva-commerciale e di servizio (auto-officina con esposizione e vendita) ivi esercitata e con mantenimento delle medesime condizioni di SLP;

- che tra le parti è insorta controversia in quanto la rilocalizzazione nell'area di cui sopra e le varie proposte formulate da SO.CO.E. e dall'Amministrazione comunale venivano contestate dai coniugi Rinaldi-Baronchelli con ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica oltreché con ricorsi avanti il Tribunale Amministrativo per il Piemonte;

- che i suddetti ricorsi sono tuttora pendenti avanti le autorità competenti;

- che il Comune di Novara, al fine di dirimere la controversia in atto, con rinuncia da parte dei ricorrenti a coltivare le cause in corso ed al fine di procedere alla realizzazione della piazza progettata, ha proposto la rilocalizzazione in altra area prevista sempre dal piano, secondo quanto previsto dal citato piano di recupero, "*con conferma delle funzioni oggi insediate nelle stesse quantità e tipologie e con mantenimento delle medesime condizioni SLP senza corresponsioni di oneri e/o Standard*";

- che tale proposta di rilocalizzazione è attualmente oggetto di valutazione da

parte dei soggetti coinvolti;

- che in data 06/03/2010 è in scadenza la validità della Convenzione succitata;

Vista l'istanza di proroga triennale formulata dalla SO.CO.E in data 22/02/2010 (ns. Prot. n°14565 del 22/02/2010);

Ritenuto che, nelle more della transazione di cui sopra, risulta pertanto opportuno prorogare la validità della convenzione in scadenza per un periodo adeguato a completare la procedura di definizione della vertenza pendente tra le parti o, in caso contrario, ad attivare la procedura espropriativa prevista in convenzione;

Ritenuto che tale proroga possa essere congruamente fissata in un anno a decorrere dal 06/03/2010;

Ritenuto di riservarsi di ulteriormente prorogare tale scadenza qualora si definisca stragiudizialmente la vertenza e sia valutato positivamente l'effettivo raggiungimento degli obiettivi del piano;

Ritenuto di fare salva l'attivazione della procedura espropriativa così come prevista in convenzione, qualora non si riesca ad addivenire alla definizione stragiudiziale come proposta entro 120 giorni decorrenti dalla data del 06/03/2010;

Visto il parere reso, ai sensi dell'art. 49, 1° co., del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' dal Dirigente del Servizio Urbanistica;

A voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse:

- 1) di prorogare di un anno (sino al 06/03/2011) la convenzione urbanistica per atto del notaio dott. Bellezza datata 06/03/2000 in scadenza il prossimo 06/03;
- 2) di riservarsi di ulteriormente prorogare tale scadenza qualora si definisca stragiudizialmente la vertenza e sia valutato positivamente l'effettivo raggiungimento degli obiettivi del piano;
- 3) di fare salva l'attivazione della procedura espropriativa così come prevista in convenzione, qualora non si riesca ad addivenire alla definizione stragiudiziale della vertenza entro 120 giorni decorrenti dalla data del 06/03/2010.

Con successiva votazione la Giunta Comunale a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva. ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GIORDANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALBENGA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

- 1) ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **8.3.2010** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **22.3.2010**;
- 2) viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, con elenco N.: **12**.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALBENGA

mt/

La presente deliberazione è stata dichiarata
immediatamente esecutiva

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to