



NOVARA



città che si rinnova

*“Il futuro di una città
non nasce per caso”*





PER GUARDARE ESPLICITAMENTE AL FUTURO DELLA CITTÀ E DEL SUO TERRITORIO:

Nuovo Piano Regolatore

Si è adeguato lo strumento strategico comunale “**PIANO REGOLATORE**” che è stato improntato ad una prospettiva innovativa di crescita del territorio e ha gettato le basi programmatiche di sviluppo identificate su due livelli operativi:

- quello dei grandi interventi strategici da realizzare attraverso la concertazione e le intese con gli operatori istituzionali, o privati.
- quello della riorganizzazione e della ricostruzione del paesaggio urbano e rurale.

Area Industriale

Si è individuata una “**NUOVA AREA INDUSTRIALE**” da destinare prioritariamente all’insediamento di attività produttive qualificanti,

innovative e ambientalmente sostenibili, con elevata capacità di assorbimento occupazionale.

Società di Trasformazione Urbana

Si è costituita una “**SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA**” (**STU**) quale strumento per convertire il Nodo della Stazione e

il comparto industriale di antico impianto nel quartiere di Sant’Agabio in Polo Tecnologico.

PER ATTUARE FORME DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E DI SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO:

Nuovo Ospedale

E’ stata individuata la localizzazione della “Nuova sede ospedaliera” nell’area sud della città e redatto uno studio per la nuova realizzazione e per la trasformazione della sede storica dell’Ospedale Maggiore e del San Giuliano.

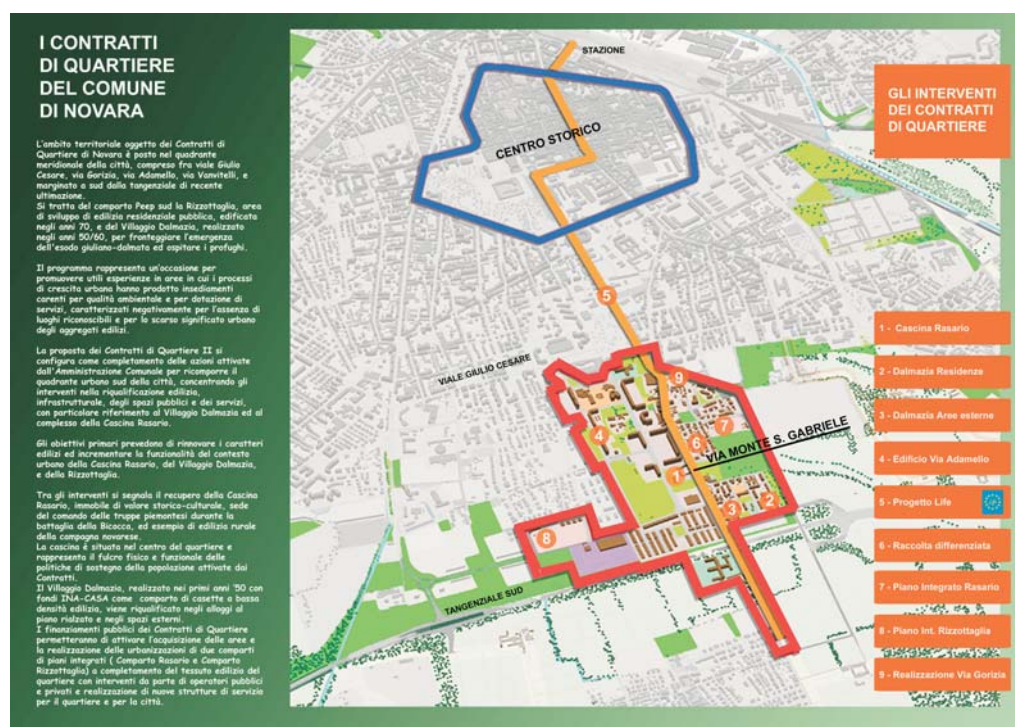
La sede storica, grazie alla sua centralità e al valore storico e architettonico dei suoi edifici, ha la potenzialità per diventare il nuovo centro di servizi e di attrezzature pubbliche di Novara.



Contratti di Quartiere

Si è inteso riqualificare con il programma denominato **"CONTRATTI DI QUARTIERE"** l'area posta nel quadrante meridionale della città, compresa fra Viale Giulio Cesare, Via Gorizia, Via

Adamello, Via Vanvitelli, riqualificando l'edilizia e migliorando le condizioni ambientali e i servizi pubblici tramite l'incremento di offerta a favore delle utenze più deboli.





Riqualificazione Piazze e Percorsi Centro Storico e Periferia

Si è intervenuto sulla sistemazione del sottosuolo e delle pavimentazioni per ottenere un "CENTRO STORICO" qualitativamente migliore dal punto di vista di una "città più pulita" e di una mobilità più "fluida".

Non sono state dimenticate le "PERIFERIE", in particolare la zona Vela, con la ristrutturazione dell'area di mercato e gli ambiti urbani e piazze di:

- Via Poletti,
- Via Pianca a S. Agabio

Sono stati riqualificati gli spazi urbani, sia da percorrere sia per sostare, con elementi naturali che caratterizzano ogni singolo spazio.

- Corso Vercelli, con la realizzazione di rotonde per la sicurezza stradale
- Pernate
- Torrion Quartara
- Viale Roma
- Piazza De Pagave
- Corso XXIII Marzo.

Corso Cavour



Piazza Gramsci