

# Verso la Città della Salute

---

## **Inquadramento generale**

*Novara, 8 febbraio 2008*

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

---

Per la comunità novarese “pensare” ad *un'area della salute* è il concreto contesto di applicazione per fare della *promozione integrale della persona e dei suoi diritti* una fondamentale occasione di *sviluppo locale*

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'ARCHITETTURA

---

### Attori istituzionali

- ✓ Regione Piemonte
- ✓ ASO Maggiore della Carità
- ✓ Università Amedeo Avogadro



## IL PROTOCOLLO

### Attori locali

- ✓ Comune di Novara
- ✓ Provincia di Novara



### Organi tecnici

- Gruppo di lavoro funzionari enti coinvolti

## L'ACCORDO DI PROGRAMMA

### Organi consultivi

- Comitato Tecnico Scientifico *Verso la Città della Salute*

### Altri attori

- ✓ Agenzia del Demanio
-

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *IL PROTOCOLLO*

---

### Art.1

Il protocollo è finalizzato a definire in modo programmato gli impegni e le modalità attuative del successivo procedimento amministrativo dell'Accordo di Programma riguardante gli ambiti di intervento individuati nel documento *MASTERPLAN Città della Salute* e nel documento denominato *LINEE GUIDA ESIGENZIALI*

Le azioni di programmazione



**Il Protocollo**

Gli ambiti di attuazione

Le strategie di riferimento

Le azioni di progettazione

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *LE AZIONI DI PROGRAMMAZIONE*

---

### Procedura ordinaria

In applicazione dell'art.10 della LR 56/77 risulta necessaria la variazione del PTR OT e del PTP in modo da comporre i diversi interessi pubblici determinati da un lato dalla previsione del Piano Paesistico di competenza provinciale e dalla previsione localizzativa del nuovo polo ospedaliero previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale

### Accordo di programma

Le variazioni di PTR OT e di PTP saranno recepite in ottemperanza dell'art.17 c.6 della LR 56/77 dal Comune di Novara nell'ambito del procedimento dell'AdP

**Piano territoriale regionale**



**Piano territoriale provinciale**



**Piano Paesistico**



**Piano Regolatore Generale**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *GLI AMBITI DI ATTUAZIONE*

---



# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *LE STRATEGIE DI RIFERIMENTO*

---

Accordo di programma

Ambito 1

Ambito 2

Ambito 3a

Ambito 4

Procedura ordinaria

Ambito 3b 5

### La nuova città

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . Le nuove strutture della Città della Salute

### Le nuove funzioni

- . Le nuove strutture della Città della Salute
  - . L'offerta socio assistenziale
  - . La ricettività dedicata
  - . Interventi di rinnovo urbano
-

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'AMBITO 1

---

Accordo di programma

La nuova città

**Ambito 1**

. Le nuove strutture della Città della salute

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area come:

"attrezzature militari, forze dell'ordine e della sicurezza" normata dagli artt. 21.4 – 21.5;

"Verde pubblico" normata dagli artt. 10 – 21.4

**S.t.: mq 324.300**

**S.I.p.: mq 429.000**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'AMBITO 2

---

Accordo di programma

La nuova città

**Ambito 2**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale

Situazione Urbanistica

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica le aree quali : "attrezzature di interesse comunale con uso specifico di attrezzatura sanitaria e assistenziale di interesse generale" normate dagli artt. 10 – 21.4.

Dati dimensionali

**SEDE STORICA**

**S.t.: mq 66.280**

**S.I.p.: mq 80.400**

**SAN GIULIANO**

**S.t.: mq 25.372**

**S.I.p.: mq 10.070**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Mercato Ingrosso*

---

Accordo di programma

Le nuove funzioni

**Ambito 3a**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Mercato Ingrosso**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area in parte a "attrezzature di interesse comunale" normata all'art. 10 delle NTA e art. 21.4 e 21.2 ed in parte a "parcheggi pubblici esistenti e di progetto" normata dagli artt. 10 - 21.2

**S.t.: mq 20.830**

**S.l.p.: mq 6.660**

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Centro Sociale*

---

Accordo di programma

Le nuove funzioni

**Ambito 3a**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Centro Sociale**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area con "Scheda Ambito S14":

Usi ammessi ricettivo, commercio e servizi

Parametri IT. 1,5 mc/mq

Modalità di intervento: strumenti urbanistici esecutivi

**S.t.: mq 25.400**

**S.l.p.: mq 3.963**

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Ex Macello*

---

Accordo di programma

**Ambito 3a**

Le nuove funzioni

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

**Ex Macello**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area con la "Scheda Ambito S13"

Usi ricettivo, commerciale, uffici

Parametri SUL max 24.000 mq. di cui 9000 per uffici pubblici

Modalità di intervento: strumento urbanistico di iniziativa pubblica

Dati dimensionali

**S.t.: mq 24.240**

**S.l.p.: mq 8.385**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Area Assa*

---

Accordo di programma

Le nuove funzioni

**Ambito 3a**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### Area Assa

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area quale "servizi tecnici e tecnologici" normata dall'art. 21.4;

**S.t.: mq 15.076**

**S.l.p.: mq 2.891**

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Scuola F.Aporti*

---

Accordo di programma

Le nuove funzioni

**Ambito 3a**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Scuola F.Aporti**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area quale "Attrezzature scolastiche fino all'obbligo" normata dagli artt. 10 – 21.4

**S.t.: mq 5.620**

**S.l.p.: mq 2.318**

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'AMBITO 3a Villa Segù*

---

Accordo di programma

Le nuove funzioni

**Ambito 3a**

- . La riorganizzazione dei grandi contenitori
- . L'offerta socio assistenziale
- . La ricettività dedicata
- . Interventi di rinnovo urbano

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Villa Segù**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area in parte a "verde pubblico" e parte in "attrezzature di interesse comunale di progetto" normata dagli artt. 10 – 21.4 21.5a

**S.t.: mq 28.270**

**S.l.p.: mq 1.257**

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'AMBITO 3b

---

Procedura ordinaria

La nuova città

**Ambito 3b**

. Le nuove strutture della Città della salute

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Area ASL Viale Verdi**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area in "ambito tematico T10" normata dall' art. 18.10.

### **RSA Rasario**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica l'area con "Scheda Ambito S16"

### **ASL**

**S.t.: mq 77.635**  
**S.l.p.: mq 29.338**

### **RSA RASARIO**

**S.t.: mq 7.820**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'AMBITO 4

---

Accordo di programma

La nuova città

**Ambito 4**

. La riorganizzazione dei grandi contenitori

Situazione Urbanistica

Dati dimensionali

### **Caserme Gherzi e Passalacqua**

Il progetto definitivo di Variante Generale al PRG, adottato dal Comune di Novara con deliberazione di C.C. n. 70 del 17.12.2004, in corso di approvazione classifica le aree come "attrezzature militari" normate dagli artt. 21.4-21.5

### **CASERMA PASSALACQUA**

**S.t.: mq 30.660**

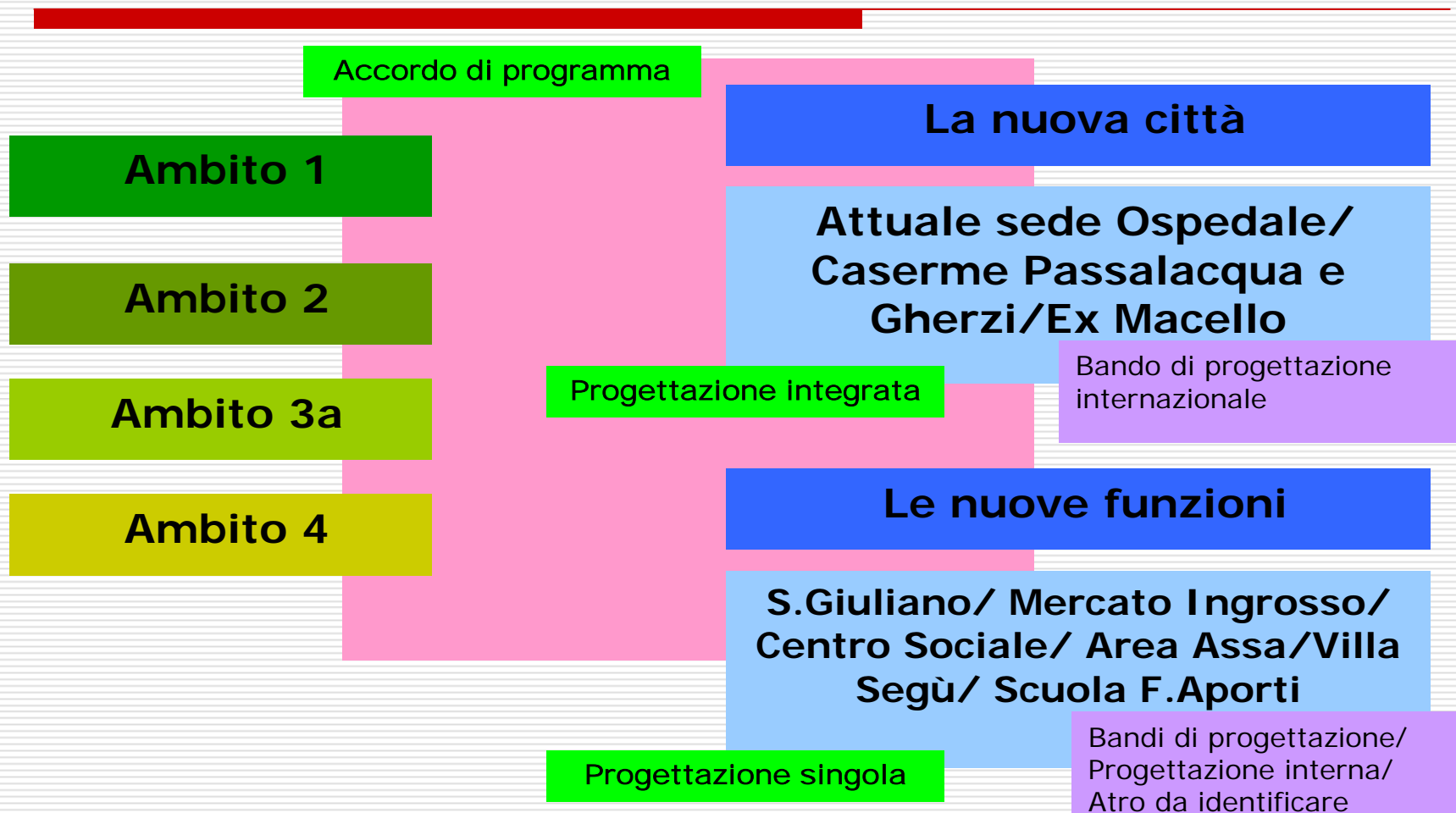
### **CASERMA GHERZI**

**S.t.: mq 33.325**

---

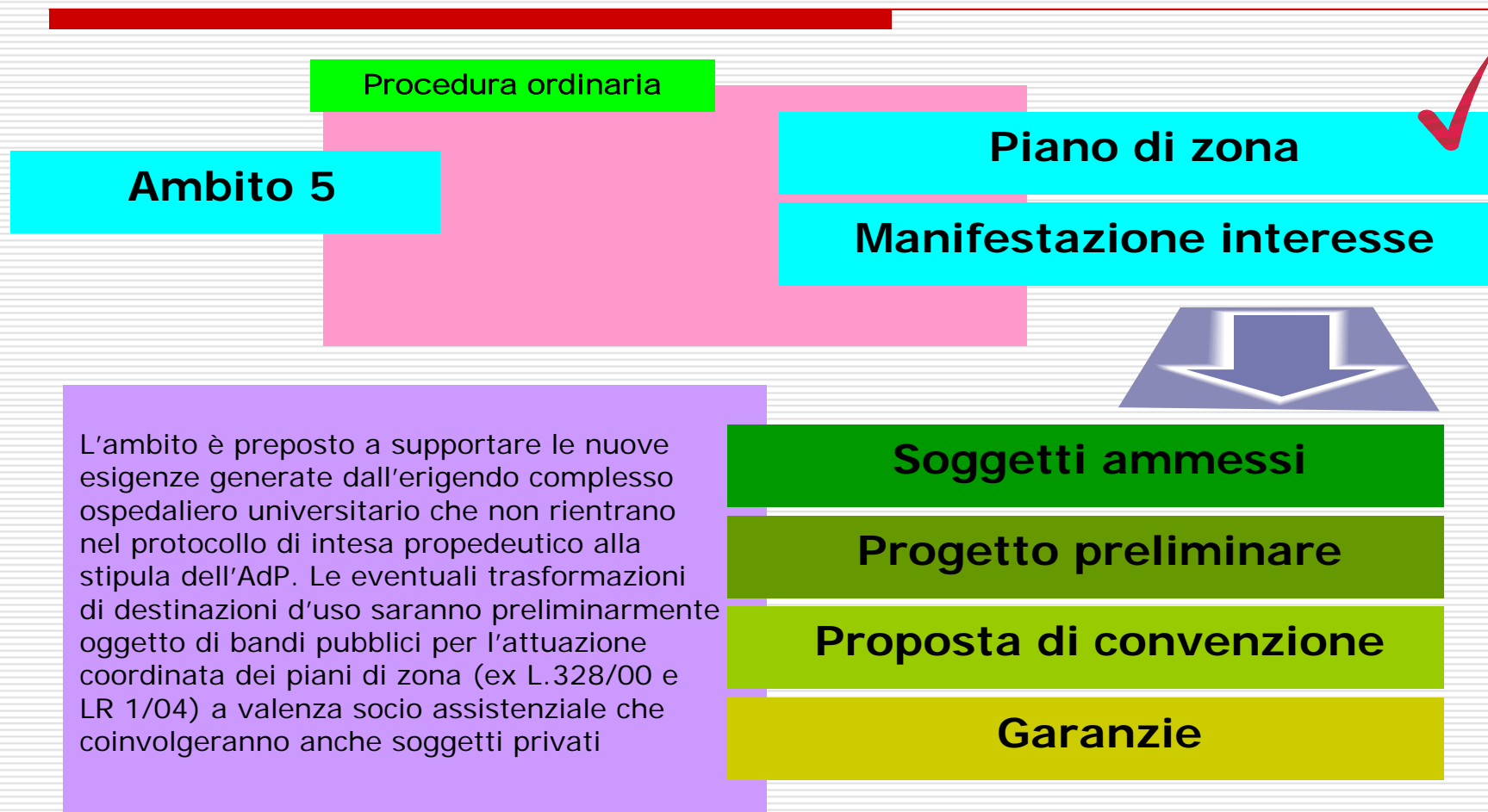
# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## LE AZIONI DI PROGETTAZIONE



# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'AMBITO 5



# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## *L'ACCORDO DI PROGRAMMA*

---

### **Art.5**

I soggetti coinvolti si impegnano a partecipare alla formazione dell'Accordo di Programma. Promotore è la Regione Piemonte cui spetta il compito di coordinare gli aspetti amministrativi del procedimento. I soggetti coinvolti sono: Comune e Provincia di Novara, ASO Maggiore della Carità, Università Amedeo Avogadro

**Accordo di programma**



**Prima Fase**



**Seconda Fase**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## L'ACCORDO DI PROGRAMMA

---

### FASE 1

L'approvazione in Cds delle opere del progetto preliminare costituisce variante al piano regolatore. L'introduzione di eventuali prescrizioni al progetto preliminare costituisce condizione necessaria per la redazione del successivo progetto definitivo. L'ambito 1 è l'unico vincolato al procedimento di variante agli strumenti di pianificazione territoriale.

Se l'accordo dovesse prevedere in questa fase altri interventi, la cds dovrà approvare i rispettivi progetti preliminari o definitivi

**Approvazione varianti agli strumenti di pianificazione territoriale**

**Approvazione in CdS delle strutture e opere di urbanizzazione riferite ad ambito 1**

**Individuazione del soggetto realizzatore del nuovo ospedale e delle opere collegate**

**Approvazione interventi inseriti in altri ambiti**

### FASE 2

La seconda fase prevede l'approvazione in cds del progetto definitivo degli interventi riferiti ai singoli ambiti con l'applicazione della modalità prevista dall'art.34 c.4/5 dlgs 267/00

**Approvazione in CdS delle strutture e opere di urbanizzazione riferite ad altri ambiti**

---

# VERSO LA CITTA' DELLA SALUTE

## LO SCHEMA DI LAVORO

