



Il progetto in questione è finalizzato alla realizzazione di un centro polifunzionale destinato all'attività turistica, ricreativa, commerciale, culturale e di servizio al porto di Catania, previa ristrutturazione e recupero dell'edificio denominato "Vecchia Dogana". L'opera viene realizzata secondo le procedure previste per il project financing dalla vigente normativa modificata dal D.lgs. 163/06.

L'edificio, denominato "Vecchia Dogana" perché sin dalla sua costruzione che risale alla fine del 1800 è stato utilizzato per ospitare uffici e depositi doganali, è una struttura di complessivi 5300 mq. circa, di cui 3.900 mq. sono coperti e 1.400 mq. costituiti da due patii interni posizionati simmetricamente rispetto all'asse costituito da una galleria centrale. I magazzini situati nei corpi perimetrali, la cui altezza è di 12 m. al colmo di tetti a falde spioventi con coperture in coppi, le quattro torri poste agli angoli dell'edificio e le due posizionate ai due ingressi della galleria centrale ospiteranno - una volta completato l'intervento di ristrutturazione, che manterrà rigorosamente inalterati i prospetti principali della struttura - ristoranti, negozi, uffici, servizi, locali tecnici ed una stazione marittima per il traffico turistico del porto di Catania.

La galleria centrale, trait d'union fra le due corti le cui coperture verranno realizzate in materiale leggero (vetro ed acciaio), rappresenterà il corridoio di accesso che congiungerà la città con il porto, costituendo, simbolicamente, la prima vera occasione in cui Catania ricomincerà a vivere il suo porto.



Regione Siciliana



Comune di Catania



Comune di Novara



Ayuntamiento de Navalcarnero



PROJECT PART-FINANCED BY THE EUROPEAN UNION

Servizi portuali e crocieristici nell'edificio della "Vecchia Dogana"



Data della decisione politica: 2003
Data della progettazione: 2004
Periodo di realizzazione: 2005

ORIGINE DELL'INIZIATIVA

Iniziativa autonoma del Comune e dell'Autorità Portuale

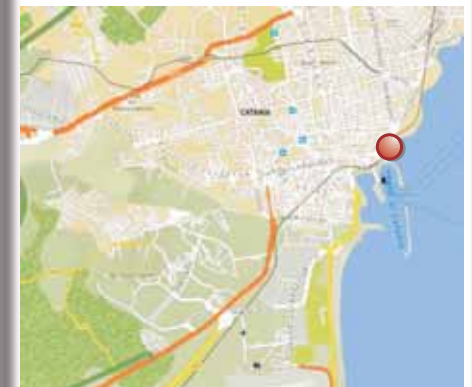
Iniziativa indotta da normative o incentivi economici:

- Europei
- Nazionali
- Regionali



RIFERIMENTI LEGISLATIVI

D. Lgs. 163/06 (project financing)



Sub project:
"RegeneratioNet" - "PO3IT3"

CATANIA



Regione Siciliana



Comune di Catania



Comune di Novara



Ayuntamiento de Navalcarnero



PROJECT PART-FINANCED BY THE EUROPEAN UNION

Servizi portuali e crocieristici nell'edificio della "Vecchia Dogana"

3/5



DIMENSIONI DELL'INTERVENTO

DIMENSIONE DELL'AREA INTERESSATA

5.300 mq.

POPOLAZIONE RESIDENTE

n.a.

VOLUMETRIA DEGLI EDIFICI INTERESSATI

3.900 mq.

TIPOLOGIA

INTERVENTO FISICO

Trasformazione / demolizione - ricostruzione



Trasformazione dell'edificio in un centro polifunzionale

Conservazione o restauro



INTERVENTO A CARATTERE ECONOMICO E/O SOCIALE



Sub project:
"RegeneratioNet" - "PO3IT3"

CATANIA



Regione Siciliana



Comune di Catania



Comune di Novara



Ayuntamiento de Navacerrero



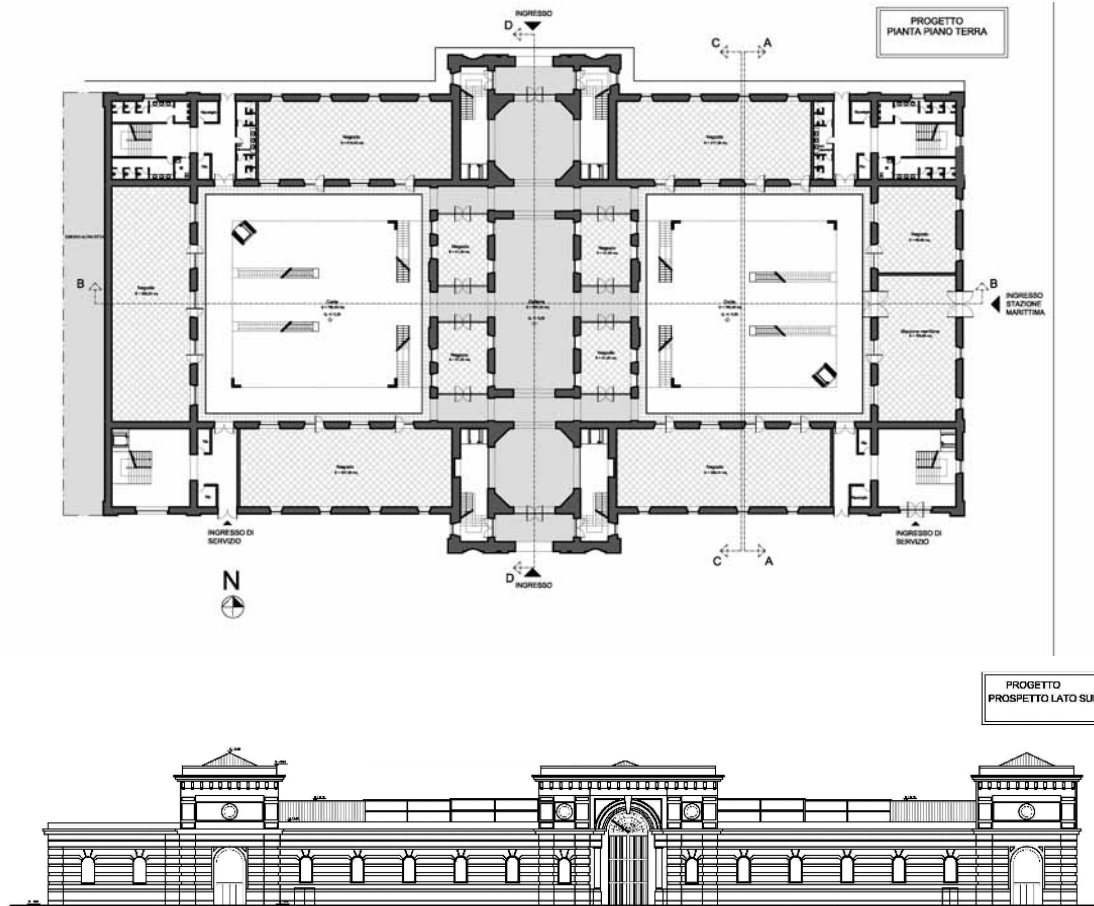
INTERREG III C SOUTH
REGIONAL FRAMEWORK OPERATION
PROGRESDEC
ESDP steps



PROJECT PART-FINANCED
BY THE EUROPEAN UNION

Servizi portuali e crocieristici nell'edificio della "Vecchia Dogana"

4/5



STRUMENTI PROGETTUALI

STRUMENTI TECNICI

Progetto esecutivo

STRUMENTI FINANZIARI

Project financing
Cofinanziamento del Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale

ALTRI STRUMENTI DI NATURA PUBBLICA

D. Lgs. 163/06 (project financing)

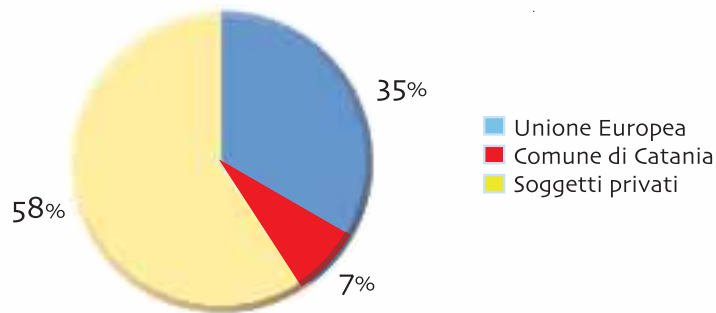
Sub project:
"RegeneratioNet" - "PO3IT3"

CATANIA



PRINCIPALI SOGGETTI COINVOLTI E RELATIVA

PARTECIPAZIONE FINANZIARIA



SOGGETTI PUBBLICI

UNIONE EUROPEA:	€ 3.000.000
Comune di Catania:	€ 600.000

SOGGETTI PRIVATI

€ 5.000.000

RISULTATI ATTESI E/O CONSEGUITI

BENEFICI PER LA COLLETTIVITÀ

- Recupero di una struttura storica con valore architettonico
- Miglioramento dell'offerta di servizi alla città
- Apertura dell'area portuale ai cittadini

BENEFICI PER IL SETTORE PRIVATO

- Gestione economica del bene