

capitolo 5

I "TERRITORI" DEL RECUPERO



RegeneratioNet

LA PIANIFICAZIONE GENERALE PER IL RECUPERO

Il punto d'inizio che dobbiamo seguire per ciò che riguarda il piano urbano, attraverso un piano esecutivo generale, deve essere vario e differente, considerando una quantità di fattori da pianificare ed attuare, cercando un'adozione concreta in modo tale da perseguire i seguenti obiettivi:

-Sarà necessario considerare la classificazione del suolo urbano, ponendo limiti nel contesto territoriale, stabilendo un ordine del suolo urbano, fissando regole di protezione per il suolo, integrando il suolo urbanizzato, e regole per la protezione del suolo al fine di evitare la totale urbanizzazione.

-Modernizzare il piano secondo i movimenti naturali di popolazione.

-Prevedere la necessità di tutto il territorio riguardo ad infrastrutture, equipaggiamenti e servizi urbani, calcolando il limiti di saturazione in aree destinate all'urbanizzazione. Adattare regole urbane all'architettura tradizionale sulla promozione della riabilitazione e la conservazione del paese e, da questa prospettiva, controllare l'impatto della nuova architettura in senso rispettoso.

I principi generali sono i seguenti:

- Protezione dell'ambiente.
 - Ottenere un modello perfetto integrando attività economiche, residence, attività industriali e commerciali.
 - Ottenere un equilibrio tra popolazione e lavoro
 - Un equilibrio tra iniziative di sviluppo in senso pubblico e privato.
 - Migliorare servizi pubblici.
 - Migliorare i trasporti metropolitani, particolarmente le ferrovie
 - Ottenere appartamenti secondo le regole di protezione pubblica.
 - Partecipazione sociale nel valore aggiunto generato dalla pianificazione ed esecuzione di infrastrutture e pubblici servizi.
 - Il piano urbano è l'elemento basilare per la sicurezza di siti pubblici perchè permette la disponibilità del suolo, includendo i bisogni di ogni comune e, in grande prospettiva, a livello regionale, la realizzazione di infrastrutture comuni.
- Questa crescita sarà attuata secondo il miglioramento della qualità della vita, è basilare il potenziamento delle infrastrutture, zone verdi, equipaggiamenti, siti per attività culturali. Saranno rilevanti tutti i mezzi utilizzati per consolidare i centri urbani ed il rispettivo accesso, reti di trasporto, zone verdi pubbliche e private.

Queste sono le principali attività:

1. miglioramento e conservazione dell'ambiente.

Sviluppo sostenibile e protezione ambientale.

Conservazione di aree protette.
Creazione di nuovi parchi urbane.
Miglioramento della qualità ambientale

2. Miglioramento del trasporto pubblico

Creazione di suolo riservato per sistemi di interscambio.
Campagna per l'uso del trasporto pubblico.

3. strutture viarie

Modifiche di alcune vie di trasporto per evitare la congestione, ottenendo, in questo modo, un miglior accesso ed una buona circolazione in centri storici.

4. creazione di aree di centralità.
5. Propiziare lo sviluppo di siti destinati ad attività ludiche e culturali.
6. estensione dell'uso produttivo
7. pianificazione di nuove attività, secondo la crescita.
8. riqualificazione di centri storici
 - chiusura del traffico in centri storici
 - analizzare problemi del traffico
 - nuove mappe di traffico
 - miglioramento della pavimentazione
 - miglioramento dell'urbanizzazione nei centri culturali.
9. studiare il centro
 - adattare gli edifici situati in centri storici
 - programmi di parcheggio pubblico.
 - Studi sulla chiusura del traffico in centri storici.
10. miglioramenti degli equipaggiamenti
 - estensione di spazi commerciali
 - creazione di zone ludiche
 - estensione di attività culturali
11. estensione di parchi urbani e giardini
 - creazione di viali e nuovi parchi urbani
 - rinnovo di spazi liberi
12. pianificazione dei bisogni di edifici sociali, con nuove costruzioni in aree di sviluppo.

Alla fine questa è la conclusione:

- Le iniziative di riabilitazione urbana, attraverso un piano generale, permettono la realizzazione di iniziative più importanti in un programma municipale generale.
- Le iniziative di riabilitazione includono aspetti pubblici e privati.
- Tutto il contesto urbano rappresenta il fulcro del programma.
- La definizione di spazi pubblici è l'obiettivo del piano con il miglioramento di spazi pubblici.
- La conversione in zone pedonali e l'eliminazione del traffico in centri urbani è un obiettivo focalizzato dal piano generale per definire importanti parametri urbani, mettendo a disposizione il suolo per creare nuovi viali.
- Questa tipologia è una buona politica ed un'importante finalità per lo sviluppo di politiche legate al turismo nel contesto di aree commerciali.