



**REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI NOVARA  
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**MODIFICAZIONE AL PRG VIGENTE EX ART. 17, 8° COMMA LETT. A) DELLA  
L.U.R. 56/77 E S.M.I. PER LA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE IN VIA  
NOVARA - PERNATE.**

**RELAZIONE  
integrata con  
SCHEDE DI PRG VIGENTE  
SCHEDE DI PRG  
MODIFICATO**

**Il Dirigente  
Servizio Governo del Territorio  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Maurizio Fodai**

**Il Funzionario Tecnico P.O. Incaricato  
Arch. Elisabetta Rossi**

**DATA PROGETTO                      Gennaio 2013**

**ELABORATO                              UNICO**

Con nota in data 13.01.2011, PG. 2224 R.I. 09/275, il Servizio Opere pubbliche e Ambiente chiedeva al Servizio scrivente il rilascio di Certificato di Conformità urbanistica del progetto preliminare per la realizzazione di marciapiedi in via Novara a Pernate.

Nella predisposizione di tale certificato, rilasciato al Servizio Richiedente ed al Servizio Espropri in data 24.1.2011, dalla sovrapposizione tra la base catastale e la tavola di PRG, si riscontrava una difformità tra gli accatastamenti dei fabbricati e l'aerofotogrammetrico utilizzato quale base per l'azzonamento del PRGC vigente.

A tal riguardo, notando l'imprecisione degli allineamenti evidenziati tra le basi cartografiche, si è convenuto di tenere come filo di riferimento la linea dei fabbricati esistenti, posti sul lato sud della Via Novara, quindi opposti al progetto in esame, in quanto edifici del tessuto storico più datato.

Da tale sovrapposizione, la parte interessata dall'esproprio ricadeva nella "Viabilità esistente", così come dichiarato nella certificazione di conformità urbanistica sopracitata.

Su richiesta successiva del Servizio Patrimonio Immobiliare, in data 24.12.12 PG 81819 R.I. 09/12429, è stato predisposto un nuovo CDU, relativo alle medesime aree interessate dal progetto preliminare.

In corso di redazione, però, emergendo nuovamente la problematica degli allineamenti catastali sul PRGC vigente data dalla sovrapposizione delle relative basi cartografiche, è stato chiesto il supporto tecnico dell'Ufficio S.I.T., per definire con esattezza la reale linea di demarcazione stradale rispetto agli allineamenti esistenti e previsti dal PRGC.

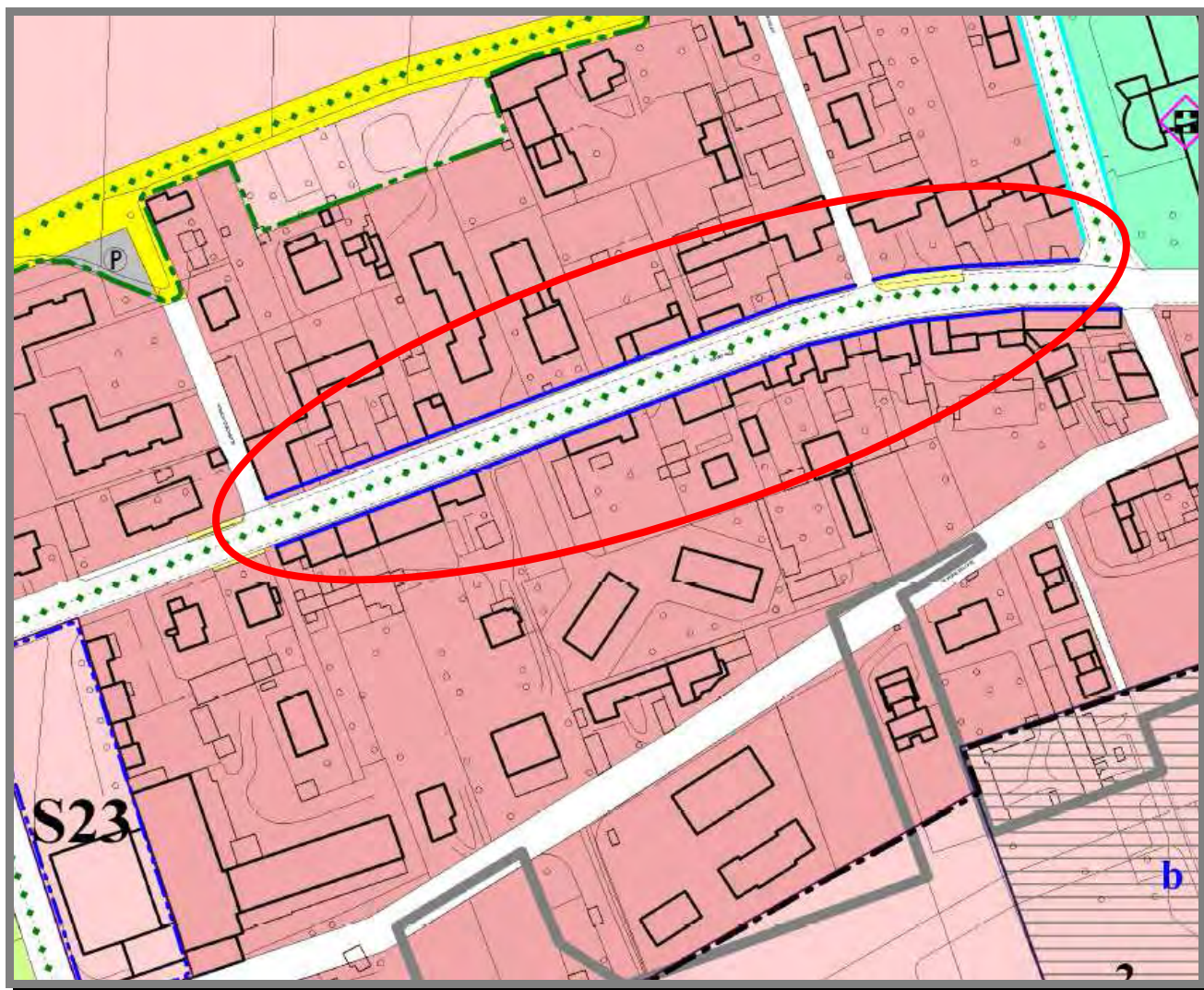
Da questa ulteriore verifica, è stato rilevato che una modesta parte dei mappali interessati dall'ampliamento della sede stradale risulta effettivamente classificata dal PRGC vigente come "Tessuto Urbano esistente".

Si evidenzia inoltre, che le costruzioni licenziate sul lato nord della Via Novara, sono state realizzate in arretramento rispetto al filo strada esistente, in conformità al precedente strumento urbanistico (PRG '80, che prevedeva già un ampliamento delle sede stradale di progetto proprio in corrispondenza di tali aree.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, si ritiene di procedere alla correzione di "errore materiale" della tavola P4.21 di PRGC vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 8 della L.R. 56/77 e smi.

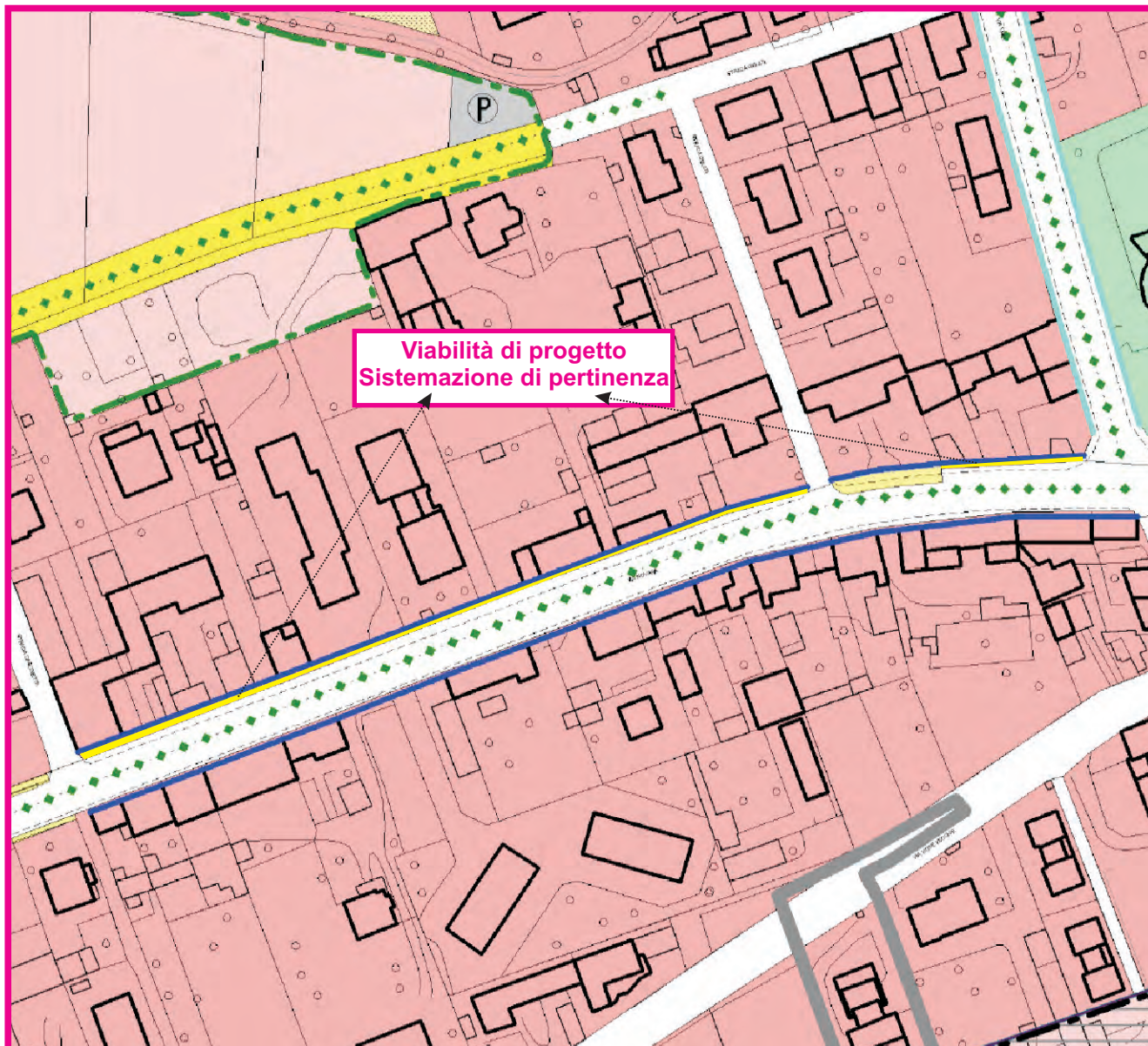
Tale modificazione consiste nell'adeguamento della modesta porzione di sedime indicato per estratto della tavola P4.21 nella scheda allegata, che viene classificato da "Tessuto Urbano esistente 1,5" a "Viabilità di progetto e sistemazioni di pertinenza".

ESTRATTO DI PRG VIGENTE – TAV. P4.21



In evidenza il tessuto urbano esistente lungo il lato nord di Via Novara

# MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 8 Lett. A)



## Tavola P4.21

Si procede alla correzione dell'errore materiale, individuando la viabilità di progetto e sistemazioni di pertinenza in ampliamento della sede stradale esistente, coerentemente allo stato dei luoghi e agli arretramenti dei fabbricati esistenti.