

**LOCAZIONI - CONCESSIONI - COMODATI ATTIVI E PASSIVI FABBRICATI E
TERRENI ANNO 2014**

LOCAZIONI FABBRICATI E TERRENI

CONDUTTORE	OGGETTO LOCAZIONE	IDENTIFICAZ. IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	CANONE ANNUO/INDENNITA' OCCUPAZIONE RISCOSSO	NOTE
CASA DEL LIBRO S.a.s. di Lazzarelli & C. - Via F.lli Rosselli n. 45 - Novara	locali ad uso commerciale al piano terra dell'immobile "Teatro Coccia" - mq. 77,	N.C.E.U. partita 1016109 fg. 162E mappale 9138	FINO AL 30/4/2014	0,00	sino al 16/4/2014 poi conferito in usufrutto a Fondazione Teatro Coccia
PORTOFINO S.n.c. di Generale Silvana	locali ad uso bar al piano terra del Centro Sociale di Via Fara - mq. 68,70	N.C.T. fg. 37 mappale 45 scheda inv. 232 bene	SCADENZA 30/06/2014	2.545,65	in fase di eventuale rinnovo
GIAURY s.a.s di Migliorini L. & C.	locali ad uso commerciale adibiti a bar siti nell'impianto sportivo di Viale Buonarroti n. 1/c	N.C.E.U. partita 4757 fg.162E mappali 12955-12956-12954-12917 scheda inv. 136	1/06/2011-31/05/2017	1.387,78	
BAR MERCATO ORTOFRUTTICOLO di Zois Emanuela - Cavalcavia S. Martino n. 7 - Novara	locale bar nella palazzina del Mercato ortofrutticolo all'ingrosso	N.C.T. fg. 52 mappale 211-210-146 scheda inv. 13	SCADENZA 31/05/2014	0,00	in fase di eventuale rinnovo
BAR DEL PARCO di Cerina Alessio	chiosco bar - mq. 37 - ed area annessa nel Parco dei Bambini - mq. 135	in fase di reperimento	SCADENZA 31/12/2016	0,00	
U.G.L. Unione Generale del Lavoro - Via Biandrate n. 3/d - Novara	locali ad uso ufficio siti al piano terra del condominio "Carla" di Via Biandrate n. 3/d mq. 43,00	N.C.E.U. partita 27481 fg. 75 mappale 1225 scheda inv. 210	7/4/2013- 6/4/2019	2157,27	
COSMA S.r.l. - Corso Cavour n. 1/D - Novara (immobile gestito da ATC)	locali ad uso commerciale in Corso Cavour n. 3 - mq. 65,65	N.C.E.U. partita 1007198 fg. 162B mappale 8761-8759 scheda inv. 180		12.723,60	contratto gestito e incassato da ATC
Ditta COLOMBO di Dagosta(immobile gestito da ATC)	locali ad uso commerciale in Corso Cavour n. 3 - mq. 82,90	N.C.E.U. partita 1007198 fg. 162B mappale 8761-8759 scheda inv. 180		19.923,00	contratto gestito e incassato da ATC
Sig.ra DALLA BONA Orsolina(Immobilie gestite da Atc)	locali ad uso magazzino in Corso Cavour n. 3	N.C.E.U. partita 1007198 fg. 162B mappale 8761-8759 scheda inv. 180		3.058,08	contratto gestito e incassato da ATC
Oreficeria DI NUCCI S.n.c. - Viale Roma n.° 17/a - Novara	unità immobiliare a destinazione residenziale sita nell'edificio di Viale Giulio Cesare n.° 62 - Lascito Girò Margherita in comproprietà con ENPA al 50%	N.C.E.U. foglio 98 mappale 1116 sub. 2	1/1/2009-31/12/2014	7.526,86	Contratto da stipulare - in attesa del pagamento delle spese contrattuali
ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA AI SORDOMUTI - sezione provinciale di Novara - Via Tornielli n. 12 - Novara	unità immobiliare sita al piano terreno dell'immobile di Corso Cavour n. 3 - (mq. 134,63) Palazzo Dominioni - da adibire a sede sociale	N.C.E.U. partita 1007198 fg. 162B mappale 8761-8759 scheda inv. 180	1/9/2007-31/8/2013	0	Contratto gestito da ATC

SIRENA S.r.l.	locali prospicienti Via Alcarotti al piano terra dell'immobile denominato "ex stadio vecchio" - sede del "Nuovo Bar Benevolo" - mq. 294,92	N.C.E.U. partita 1372 fg. 75 mappale 37 scheda inv. 125	1/6/2009 -31/5/2015	41.404,78	Disdetta con nota P.G. 24292 del 16/04/2013 in fase di eventuale rinnovo
CIRCOLO AMICI DI OLENGO - Via delle Scuole n.° 4 - fraz. Olengo - Novara	locali al piano terra dell'immobile sito in Via delle Scuole n.° 4 - fraz. Olengo	in fase di reperimento		1.883,86	Nelle more del rinnovo del contratto, il Circolo corrisponde un'indennità di occupazione
ASD Danza Club (ex-Circolo 1° Maggio) - Via Monte S. Gabriele n.° 29 - Novara	fabbricato con sala bar, sala giochi, salone per ballo al piano terreno; otto vani al 1° piano, piano sotterraneo con cantina + dipendenza	in fase di reperimento		1.104,05	Nelle more del rinnovo del contratto, l'Associazione corrisponde un'indennità di occupazione
ASSOCIAZIONE DEI SARDIresidenti a Novara e provincia - Novara	locali della ex scuola elementare di Gionzana - Via della Chiesa n. 20 mq. 149,22 - utilizzati quale sede dell'Associazione	N.C.E.U. partita 1372 fg. 58 mappale 29 51-53 scheda inv. 96		891,4	Nelle more del rinnovo del contratto, l'Associazione corrisponde un'indennità di occupazione
ANGEL'S FLOWERS S.r.l. - Via Cernaia n. 36/38 - Novara	locali ad uso commerciale al piano terreno dell'immobile sito in Via Cernaia nn. 36/38 - mq. 50,40	N.C.T. fg. 96 mappale 54 scheda inv. 216	30/8/2012 - 29/8/2018	1.166,78	
FASTWEB S.p.A. - Via Caracciolo n.° 51 - Milano - C.F./P. IVA 12878470157	unità immobiliare sita in Viale Manzoni n.° 20 per l'installazione di una stazione di rilancio segnale a mezzo fibre ottiche per il servizio pubblico di telecomunicazione a larga banda	in fase di reperimento	scadenza 31/12/2018	27.016,60	
KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.A. - Viale dell'Oceano Indiano n. 13 - Roma	terreno sito in Corso XXIII Marzo angolo Viale Giulio Cesare (mq. 960) per il mantenimento di stazione di servizio distribuzione carburanti	N.C.T. fg. 97 mappale 514		4.898,52	DA RINNOVARE
POSTE ITALIANE S.p.A. - Viale Europa n. 190 - Roma	porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terra sita in Veveri - Via Verbano n. 81 mq. 72 circa - da adibire a sede di ufficio postale	N.C.E.U. partita 1372 fg. 22 mappale 191 scheda inv. 50	1/6/2011 - 31/5/2017	1.524,70	
UNIONE ITALIANA a CIECHI Novara	locali siti in Corso Torino n. 8 (Scuola Elementare Bollini) destinati a sede	N.C.E.U. partita 1372 fg. 75 mappale 678 scheda inv. 103		106,91	Nelle more del rinnovo del contratto, l'Associazione corrisponde un'indennità di occupazione
POSTE ITALIANE S.p.A. - Viale Europa n. 190 - Roma	porzione di immobile ad uso commerciale sito in Piazza Cantore n. 7 - mq. 91 - da adibire a sede di ufficio postale - succursale 11	N.C.E.U. fg. 38 mappale 662 scheda inv. 25	1/1/2013 - 31/12/2018	5.163,92	
COMITATO PROVINCIALE di Novara della Federazione Italiana Bocce	locale presso la palazzina a servizio del Civico Bocciodromo scoperto di Via Brera - mq. 20 -	N.C.E.U. partita 1372 fg. 162E mappale 12950 scheda inv. 173		474,96	Nelle more del rinnovo del contratto la Federazione corrisponde un'indennità di occupazione
POSTE ITALIANE S.p.A. - Viale Europa n. 190 - Roma	porzione immobiliare ad uso commerciale al piano terra sita in LUMELLOGNO- Vmq. 72 circa - da adibire a sede di ufficio postale	N.C.E.U. partita 1372 fg. 22 mappale 191 scheda inv. 50	1/6/2011 - 31/5/2017	1.999,40	
POSTE ITALIANE S.p.A. - Viale Europa n. 190 - Roma	porzione idi immobile ad uso commerciale sita in Lumellogno- Via della Chiesa n. 1 - condominio Ezia mq. 37 circa - sede di ufficio postale	N.C.E.U. fg. 139 mappale 203 scheda inv. 201	1/7/2012 - 30/6/2018	1.999,40	
CLUB UNIONE	locali presso lo stabile Teatro Coccia utilizzati come sede	N.C.E.U. partita 10106109 fg. 162 E mapp. 9138 scheda inv. 179		9.123,72	Il canone è conteggiato sino al 16/4/2014 poi conferito in usufrutto a Fondazione Teatro Coccia

FRANCESCHINI Marta - Via Ticino n. 75 - Galliate (No)	locale ad uso negozio in Via Cernaia n. 40 - mq- 25,20	N.C.T. fg. 96 mappale 54 scheda inv. 216	31/12/2014 rinnovo tacito sino al 31/12/2020	8.461,80	
FRANCESCHINI Marta (Ex STUDIO ARTEFIORI) - Via Ticino n. 75 - Galliate (No)	locale ad uso negozio in Via Cernaia n. 32 - mq. 25,20	N.C.T. fg. 96 mappale 54 scheda inv. 216	31/12/2014 rinnovo tacito sino al 31/12/2020	0,00	
Sig. PASQUINO Giorgio - C.so della Vittoria n. 4 - Novara	locali ad uso commerciale (bar) presso il Teatro Faraggiana mq. 105,02	N.C.E.U. partita 1372 fg. 162C mappale 9151 scheda inv. 53		4.332,41	ESEGUITO SFRATTO esecutivo
ISAFLOR di FABBRO ISABELLA - Via Premuda n. 15 - Novara	locale ad uso negozio in Via Cernaia n. 32/34 - mq- 50,40	N.C.T. fg. 96 mappale 54 scheda inv. 216	1/1/2009 - 31/12/2014	10.668,87	
L21 SRL FRATELLI LA BUFALA	locali ad uso commerciale adibiti a ristorazione siti in Piazzale Fortina n. 8 Piano TERRA	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 9	29/05/2015	0,00	
LEGOLF WOK SUSHI ristorante S.a.S.di WANG XIAO XIAO	locali ad uso commerciale adibiti a ristorazione siti in Piazzale Fortina n. 3 Piano PRIMO	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 25	31/08/2018	86.665,08	
BAR KUBO'S CAFE' di CELLA EVELIN	locali ad uso commerciale adibiti ad attività di Call Center siti in Piazzale Fortina n. 3 SECONDO Piano	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 10	14/11/2016	0,00	
MANAGEMENT & SERVICE Srl	locali ad uso commerciale adibiti a ristorazione siti in Piazzale Fortina n. 3 Piano PRIMO	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 25	31/10/2017	0,00	
LUSSU CINZIA EX LOCALI B.G.N. DI NACCARI	locali ad uso commerciale adibiti a studio ufficio siti in Piazzale Fortina n. 3 Piano TERRENO	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 11		12.500,04	
FREE MUSIC Sede Piazzale Fortina n. 3	locali ad uso commerciale adibiti ad Associazione Culturale siti in Piazzale Fortina n. 3 Piano PRIMO	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 18	31/08/2017	9.662,25	recesso anticipato al 30/9/2014
ANGEL DI CINZIA LUSSU	locali ad uso commerciale adibiti a parrucchiere siti in Piazzale Fortina n. 11 Piano TERRA	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 2	18/11/2014	16.930,41	
MACDONALD'S DEVELOPMENT ITALY INC. (IN FASE DI SUBENTRO)	porzione di area in C.so Trieste n. 8 + fabbricato ad uso commerciale adibito a ristorazione sito in Piazzale Fortina n.1 Piano TERRA	N.C.TERRENI al Foglio 79 Mapp. 373 Sub.1 N.C. FABBRICATI al Foglio 79 part. 390 Sub. 1	08/07/2018	0,00	
KALOSFIL SRL CENTRO BENESSERE MARISA BORGHI (IN FASE DI SUBENTRO)	locali ad uso commerciale adibiti a Centro Benessere ed Estetica siti in Via Ghiselli n. 3 Piano TERRA	N.C.U. FABBRICATI al Foglio 79 part. 373 Sub. 1/parte	dal 16/11/2009 al 15/11/2018	0,00	occupazione in corso da parte di Maribor e in fase di valutazione
Azienda Agricola IL CAMPONE S.S. di Bonetti Roberto - Corso Risorgimento n. 379 Novara (ex-AVANZA)	terreno agricolo EX ECA in Vignale (mq. 5.370)	N.C.T. fg. 12 mappale 101		0	in fase di eventuale rinnovo

Azienda Agricola IL CAMPONE S.S. di Bonetti Roberto - Corso Risorgimento n. 379 - Novara	terreno agricolo EX OPERA PIA FALCONE in Vignale (mq. 27.601)	N.C.T. fg. 94 mappale 107 (parte)		0,00	in fase di eventuale rinnovo
Azienda Agricola FONTANELLA STEFANO - Via Muratori n. 85 - fraz. Lumellogno - Novara	terreno agricolo in Lumellogno (mq. 6.077)	N.C.T. fg. 139 mappali 980 (ex 7) - 982 (ex 748)	31/12/2014	0,00	
ESSO ITALIANA s.R.L. - Largo Turati n. 49 - Torino	terreno in Corso Trieste per il mantenimento di stazione di servizio di distribuzione carburanti - mq. 67,35	N.C.T. fg. 76 mappale 458/parte		7.731,78	in fase di eventuale rinnovo
Azienda Agricola TAVEGGIA - Cascina S. Maria - fraz. Olengo - Novara	terreno agricolo in zona Bicocca	N.C.T. fg. 132 mappale 56		1.416,12	in fase di eventuale rinnovo

CONCESSIONI FABBRICATI E TERRENI

SOGGETTO CONCESSIONARIO	OGGETTO CONCESSIONE	IDENTIFICAZ. IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	CANONE ANNUO/INDENNITA' OCCUPAZIONE DI CONCESSIONE	NOTE
Associazione No Profit L'ONTANO - Vicolo dei Fiori n. 2 Nebbiuno (NO)	locale "ex box per cavalli" mq. 12 + due porzioni di terreno mq. 1.000 - Villa Segù - Olengo	N.C.T. fg. 129 mapp. 106 (parte) - 110 (parte) - scheda inv. n.° 55 -		0	Nelle more del rinnovo del contratto, l'associazione corrisponde un'indennità di occupazione
ASSOCIAZIONE DOWN NOVARA c/o CVS via Monte Ariolo 12/d Novara	due locali al 1° piano dell'immobile di Via Sforzesca n. 97 (ex scuola "Ferrante Aporti")	N.C.T. fg. 117 mapp. 75 - scheda inv. n.° 91 - sez. fabbricati - bene patrimonio indisponibile		0	Nelle more del rinnovo del contratto, l'associazione corrisponde un'indennità di occupazione
Associazione Nazionale Protezione Animali Natura Ambiente - ANPANA - ONLUS - Via Unità d'Italia n. 6 - Novara	2 locali al primo piano dell'edificio in Via Monte San Gabriele n. 19/C attività Associazione	N.C.T. fg. 75 mappale 107-108-665 scheda inv. 76 -	1/4/2011-31/3/2016	992,91	
Federazione Italiana Pallavolo - Comitato Provinciale di Novara e VCO	unità immobiliare "ex direzione didattica V° Circolo" - Via delle Rosette n. 28/a sede sociale	scheda inv. n. 100	01/01/2014-31/12/2014	0,00	
Associazione LE ALI DELLA VITA - Onlus	unità immobiliare sita al piano interrato dell'edificio sede dell'Asilo nido Peter Pan di V.le Verdi ang. Via Monte San Michele n. 19 sede associazione	in fase di reperimento	1/10/2009-30/09/2015	0,00	
Associaz. Circolo Sardo "G.Nieddu"	unità immobiliare denominata "ex ambulatorio medico" sita in Via Cimitero Vecchio ad Olengo sede associazione	in fase di reperimento	1/7/2011-30/6/2017	0,00	recesso anticipato al 30/4/2014
ZANZOTTERA Dr. Giancarlo - Viale G. Cesare n.° 259 - Novara	locali da utilizzare come ambulatorio medico - mq. 56 - al piano terra della Scuola Elementare "Bazzoni" - Via Perosi n. 10 - T.Q.	N.C.E.U. partita 1372 fg. 113 mappale 187-106 scheda inv. 99		0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, i medici corrispondono un'indennità di occupazione
DEANTONI Dr.ssa Luisa - Via Monteverdi n. 7 - Novara; ZANZOTTERA Dr. Giancarlo - Viale G. Cesare n.° 259 - Novara	locali da utilizzare come ambulatorio medico - mq. 56 - al piano terra della Scuola Elementare "Bazzoni" - Via Perosi n. 10 - T.Q.	N.C.E.U. partita 1372 fg. 113 mappale 187-106 scheda inv. 99		0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, i medici corrispondono un'indennità di occupazione
BASKET LA LUCCIOLA A.S.D. - S. Pietro Mosezzo (No)	unità immobiliare al piano terra dell'immobile in Via Monte San Gabriele - Via Spreffico - mq. 98,98	N.C.T. fg. 114 mappale 9 scheda inv. 184	4/2/2009-3/2/2015	1.362,79	
Dr. CULTRARO Giuseppe - Via Torricelli n. 6 - Novara	due locali da utilizzare come ambulatorio medico in Via Sforzesca n. 97 - mq. 67,72 REP. 17863 DEL 10/9/2013	N.C.E.U. partita 1017582 fg. 117 mappale 79-331 scheda inventeriele 231	1/1/2009-31/12/2014	1.719,00	
SERVIZI LOCALI S.p.a. - Via D-T-ALBANESE,9-LECCE	rep. 17729 del 14/7/2011 unità immobiliare c/o Civico Dock - V.le Manzoni n.° 20 - 3 locali e servizi siti al 1° piano - mq. 110,00 circa	scheda inv. 3	1/06/2011-31/05/2016	4.839,12	
E.DI.SU. Piemonte - Ente per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte - Via Madama Cristina n. 83 - Torino	immobile sito in Via Perrone - isolato 37 - da adibire a residenza universitaria - mq. 1.520	in fase di accatastamento e di inserimento nell'inventario comunale	6/10/2008 - 5/10/2038	0,00	
Associaz. Turistica PRO LOCO DI NOVARA	locali al piano terra immobile di L.go Don Minzoni n. 8 (mq. 46,60) sede sociale	N.C.E.U. partita 1372 fg. 162B mappale 10345 scheda inv. 5	16/05/2008-15/05/2017	0,00	

CIRCOLO DELLA RESISTENZA 25 APRILE - Vicolo S. Giacomo n.° 4 - Novara	unità immobiliare sita in Vicolo San Giacomo n. 4 da adibire a sede e all'esercizio di attività di bar e ristorazione	N.C.T. fg. 162C mappale 12899 - scheda inv. N.° 129	1/1/2009-31/12/2014	0,00	
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Roma - Via Ombrone n.° 2 - C.F. 05779711000	locale sito nel cortile del Broletto da adibire a cabina elettrica	in fase di reperimento	01/01/2005-31/12/2014	0	gratuito a fronte dell' esecuzione di opere di spostamento della cabine già esistente
Croce di S.Andrea	Locale presso ex villaggio tav quale sede associazione	in fase di reperimento	11/12/2013-10/11/2018	2.691,33	canone da scomputare tramite attività di protezione civile stabilite dalla convenzione
UTC Unione Tutela Consumatori	CENTRO COMMERCIALE DI SAN. MARTINO	REP,192 15/12/2011	1/3/2010-28/2/2016	215,71	
UTC Unione Tutela Consumatori	locale al piano terra immobile di L.go Don Minzoni n. 8 (mq. 19,80) utilizzato come sede-segreteria	REP. 17228 DEL 13/2/2006 N.C.E.U. partita 1372 fg. 162B mappale 10345 scheda inv. 5	30/09/2015	526,76	
Scorpion	Locale presso ex villaggio tav quale sede associazione	in fase di reperimento	11/12/2013-10/11/2018	2.085,78	canone da scomputare tramite attività di protezione civile stabilite dalla convenzione
Associazione Sportiva QUAGLIODROMO LA PALAZZINA - C.so Milano n. 60/b - Novara	terreno EX ECA denominato "Prato Silvestro di Sotto o 12 Moggia " in S. Agabio da destinare ad attività cinofila	N.C.T. fg. 94 mappale 122		0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, L'associazione corrisponde un'indennità di occupazione
BORGINI Giancarlo - Via Sforzesca n.° 59 - Novara	terreno ad uso orto familiare in Via Sforzesca	N.C.T. fg. 96 mappale 187/parte		0	
Sig. TEDESCO Giuseppe - Via Pianca n. 31 - Novara	terreno sito in Via Pianca - S. Agabio - di mq. 430	N.C.T. fg. 78 mappale 30		0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, viene corrispondente un'indennità di occupazione
Mastrantonio Fernando	terreno ad uso orto familiare di mq. 365 sito in fraz. Olengo	N.C.T. fg. 158 mapp. 81	23/09/2015	25,73	
Nezamul Islam	terreno ad uso orto familiare di mq. 365 sito in fraz. Olengo	N.C.T. fg. 158 mapp. 81	23/09/2015	0	
F.LLI PENNELLA S.n.c. - Viale A. Volta n. 77 - Novara	porzione di area di mq. 434 circa sita in fregio a Viale A. Volta angolo Via Agogna per l'accesso al lotto adiacente di proprietà	N.C.T. fg. 52 mappale 52 parte scheda inventariale 160	1/3/2007-28/2/2016	0,00	
Impresa Individuale Niemen Leonida - Garbagna Nov.se - Via De Cagnoli n. 4	area ex minigolf - Via Brera	N.C.T. fg. 166 mapp. 13926	1/5/2007-30/4/2016	20.183,08	
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno sito in fregio a Via Magalotti presso il Mercato Ortofrutticolo per mantenimento cabina elettrica - mq. 18,38	N.C.T. n. 52 mappale 132 parte	19 anni decorrenti dal 21/10/1981	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno in Via Abbadia per mantenimento cabina elettrica - mq. 50,25	N.C.T. fg. 96 mappale 187 parte	19 anni decorrenti dal 24/10/1968	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno sito in fregio a Viale Allegra per mantenimento cabina elettrica - mq. 23	N.C.T. fg. 74 mappale 497 parte	5 anni decorrenti dal 23/9/1985 fino al 2005 a seguito di disdetta in data 15/9/2004	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno in Via Roggia Ceresa per mantenimento cabina elettrica - mq. 18,40	N.C.T. fg. 50 mappale 627 parte	19 anni decorrenti dal 13/7/1979 e poi rinnovato di anno in anno	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno prospiciente Via Solferino per mantenimento cabina elettrica - mq. 16,48	N.C.T. fg. 162 all. A mappale 12290	21 anni decorrenti dall'1/1/1978	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno sotto la terrazza dell'edificio scolastico di Via Torelli per cabina di trasformazione energia elettrica - mq. 62	N.C.T. fg. 98 mappale 615 parte	29 anni decorrenti dall'1/4/1962	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno sito in Via Premuda per mantenimento cabina elettrica - mq. 21	N.C.T. fg. 97 mappale 645 parte	5 anni decorrenti dal 18/9/1986 e rinnovo di anno in anno	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	terreno all'interno del recinto della Vi alla Bellaria - Viale G. Cesare - per cabina interrata di trasformazione energia elettrica - mq. 18,52	N.C.T. fg. 97 mappale 245	22 anni decorrenti dall'1/1/1978	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	area in Via Ballario per costruzione cabina elettrica - mq. 25	N.C.T. fg. 98 mappale 656/h	9 anni decorrenti dal 4/3/1982	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	uso di un locale sito nel fabbricato di Corso F. Cavallotti n. 23 da attrezzare a cabina elettrica - m. 4,50 x 5,00	ex Casa Andreoni	29 anni decorrenti dal 13/10/1995	gratuito	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	area di compendio dello stadio di Via Alcarotti - mq. 9,40 NCT 75 PARTE DEL MAPP. 37	area di compendio dello stadio di Via Alcarotti - mq. 9,40 NCT 75 PARTE DEL MAPP. 37	29 anni decorrenti dall'1/1/1948	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Via Alfieri n.10 10121 - Torino	locali vari in immobili comunali	locali vari in immobili comunali	29 anni decorrenti dall'1/1/1948	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	terreno in Via Pianca - S. Agabio - per installazione cabina gas - mq. 36,00		9 anni decorrenti dall'1/1/1990 con rinnovo per uguale periodo in assenza di disdetta	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	area in Via delle Scuole - Olengo - per armadio metallico recintato per impianto di riduzione-regolazione della pressione del gas - mq. 31,80	N.C.T. fg. 129 mappale 109 parte	9 anni decorrenti dalla effettiva occupazione dell'area con rinnovo tacito	0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	area in Via Galvani per mantenimento cabina di decompressione gas metano e relativa recinzione - mq. 38,50	N.C.T. fg. 74 mappale 507 parte	9 anni decorrenti dal 26/1/1988	0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	terreno in Via Chinotto			0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	terreno in Via Adamello per cabina decompressione gas			0,00	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione
SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS S.p.A. - Via Regina Margherita 25 10093 Collegno (TO)	terreno in Via Chinotto			0	Nelle more del rinnovo del contratto, la società corrisponde un'indennità di occupazione

COMODATI GRATUITI

SOGGETTO CONCESSIONARIO	OGGETTO CONCESSIONE	IDENTIFICAZ. IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	NOTE	
Consorzio VCO per la Formazione Professionale - Omegna (VCO)	locali ad uso scolastico siti al piano rialzato, piano seminterrato e primo piano dell'immobile sito in Corso Risorgimento n. 420 angolo Strada Asilo - Vignale - ex scuola elementare - mq. 612,73 circa - de destinare a sede della Scuola	N.C.E.U. partita 1372 fg. 12 mappale 57-173-15 scheda inv. 199			in fase di definizione per regolarizzazione contratto
Ordine degli Avvocati e Procuratori di Novara	n.° 2 locali posti al 1° piano del Palazzo Contessa Tornielli Bellini , o da utilizzare come sede	in fase di reperimento			uso gratuito ai sensi della L. 27/3/1995, n.° 99
ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI	VIA PERRONE ,7	IN FASE DI REPERIMENTO			in fase di definizione per regolarizzazione contratto
MAGISTRATO DI SORBVEGLIANZA	LOCALI ALL'INTERNO EX CIVICO MACELLO				occupazione di fatto
ISTITUTO DE PAGAVE	CASA DI RIPOSO	FOGLIO 75 MAPP.105			
CIRCOLO OPERAIO AGRICOLO DELLA BICOCCA	LOCALI VIA SFORZESCA 97			in comodato gratuito ma in fase di eventuale rinnovo contrattuale	
ARCHIVIO DI STATO DI NOVARA	REP.17204 DEL 3/11/2005 EX Chiesa della Maddalena e ex Casa Andreonivia dell'archivio 2 ang. C.so Cavallotti	in fase di reperimento	01/01/2006-31/12/2025		
UNICEF - VIA ORLANDO,83 ROMA	REP.17017 DEL 16/2/2002	PICCOLO COCCIA			

SOGGETTO CONCESSIONARIO	OGGETTO CONCESSIONE	IDENTIFICAZ. IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	NOTE	
CROCE ROSSA ITALIANA	C.SO XXIII MARZO 174 PER SEDE	FG. 97 MAP.936 SUB. 2			
CROCE ROSSA ITALIANA	Locale presso ex villaggio tav	in fase di reperimento			
COMUNITA' DI SANT EGIDIO	LOCALI IN VIA F.LLI DI DIO	in fase di reperimento			
Fondazione Comunità Novarese Onlus	Barriera Albertina Palazzina Nord dal 16/9/2012 al 15/9/2022	in fase di reperimento	dal 16/9/2012 al 15/9/2022		
C.S.I PIEMONTE	LOCALI IN V.LE MANZONI		6/6/2006-5/6/2021	pagamento delle sole spese vive	
A.I.S.M	VIA M. S. GABRIELE F.114 MAPP 503 SUB 2/PARTE	F.114 MAPP 503 SUB 2/PARTE		Fase di rinnovo	
A.S.D.VOLLEY NOVARA	VIA SFORZESCA N. 97	IN FASE DI REPERIMENTO	31/10/2007-24/10/2016		

LOCAZIONI PASSIVE

PROPRIETARIO	OGGETTO LOCAZIONE	IDENTIFICAZ. IMMOBILE	SCADENZA CONTRATTO	CANONE ANNUO/INDENNITA' OCCUPAZIONE	NOTE
A.T.C. Novara e VCO	locali ad uso spazio gioco per bambini da 0 a 36 mesi siti in Via Bonzanini n. 5 Piano TERRA	N.C. Fabbircati Foglio 78 - Mappale 1169 sub. 35	31/1/2014)	256,00	ricsegnato al proprietario 31/1/2014
AGIUR S.R.L	locali al 1° piano utilizzati quale deposito di collezioni e dotazioni museali e deposito librario del Comune di Novara	ma. 2.225	PROROGATO SINO AL 31/8/2014	75.731,77	in fase di eventuale rinnovo
PRELIOS INTEGRA SPA	locali adibiti a sede ufficio di collocamento provinciale (Centro per l'Impiego di Novara) siti in Via S. Francesco d' Assisi n. 12 Piano TERRA	N.C. Fabbircati Foglio 164 - Mappale 11493 sub. 9	31/12/2016	115.420,88(sostenuti dal Comune di Novara con rimborsi di quota da parte dei Comuni	
DEMANIO DELLO STATO	Sedime stradale a fini viabilistici in Viale Piazza d'Armi	N.C.TERRENI Foglio 116 Mapp. 211 Mq. 5430 + Foglio 97 Mapp. 250 Mq. 6.974	31/03/2016	28.930,00	IN ATTESA ACQUISIZIONE GRATUITA
DEMANIO DELLO STATO	Porzione di verde pubblico in Viale Piazza d'Armi	N.C.TERRENI Foglio 116 Mapp. 120 Mq. 200	31/03/2016	462,00	IN ATTESA ACQUISIZIONE GRATUITA
DEMANIO DELLO STATO	Terreno adibito a parcheggio in Largo Alpini d' Italia	N.C.TERRENI al Foglio 168 Mapp. 242 Mq. 6.960	31/03/2016	16.050,00	IN ATTESA ACQUISIZIONE GRATUITA