

LOCAZIONI PASSIVE del COMUNE DI NOVARA per FABBRICATI - ANNO 2012 (*)

IMMOBILE	PROPRIETA'	INDIRIZZO	FINALITA'/UTILIZZO	SUPERFICIE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE
Porzione di fabbricato sito al pian terreno in Via Giulietti, oltre a n. 4 posti auto nel cortile	Associazione "Amico Canobio"	Via Giulietti n. 5/ang. Via Mossotti	Locali al piano terra utilizzati quale sede degli uffici del Decentramento comunale	294 mq.	rep. n. 16845 del 24.04.2001	31.12.2012 (inviata disdetta)	€ 35.030,12
Porzione di fabbricato al piano terreno in Via dei Mille, oltre a scantinato	De Ambrogio Maria Luigia	Via dei Mille n. 7/a	Locali al piano terra utilizzati quale Spazio Gioco per bambini(0-3 anni)	175 mq. + 76 mq. di cantinato	Rep. n. 17590 del 05.11.2009	31.03.2013 (inviata disdetta)	€ 16.657,56
Porzione di fabbricato sito al quinto piano in C.so Mazzini, oltre a terrazzo a livello	B.N.L. S.p.A.	C.so Mazzini n. 6	Locali ad uso Uffici Giudiziari, sede dell'ufficio del Magistrato di Sorveglianza	265 mq.	Reg. n. 105 del 16.10.1996	31.08.2014	€ 28.763,18
Porzione di fabbricato al piano terreno in Via S. Francesco	Prelios Property Società di Gestione del Risparmio S.p.A.	Via S. Francesco d'Assisi n. 12	Locali adibiti a sede dell'ufficio di collocamento provinciale (Centro per l'impiego di Novara)		Registr. a Torino il 21.12.1993 al n° 39235	30.11.2017	€ 61.292,71
Porzione di complesso immobiliare sito al pian terreno in C.so della Vittoria, oltre a n. 3 posti auto	Bucciotti Achille	C.so della Vittoria n. 60	Locali al piano terra adibiti a sede del Servizio Mobilità Urbana	443 mq.	Rep. n. 17163 del 29.04.2005	31.12.2017	€ 54.626,46
Porzione di complesso immobiliare sito all'interno del cortile in C.so della Vittoria	Bucciotti Achille	C.so della Vittoria n. 60	Locali al piano terra adibiti a sede della Protezione Civile di Novara		Rep. n. 17496 del 20.01.2009	31.12.2014	€ 15.396,16

IMMOBILE	PROPRIETA'	INDIRIZZO	FINALITA'/UTILIZZO	SUPERFICIE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE
Porzione di fabbricato composto da un vano negozio, oltre accessori, in Via Bonzanini	A.T.C. Novara eVCO	Via Bonzanini n. 5	Locali ad uso spazio giochi per bambini (0/36 mesi)		Rep. n. 11340 del 20.11.2003	30.11.2015	€ 2.951,04
Porzione di fabbricato composto da un vano negozio, oltre accessori, in Via Bonzanini	A.T.C. Novara e VCO	Via Bonzanini n. 9	Locali ad uso ufficio per il Comitato di Quartiere S.Agabio (attualmente occupato dalla Società Scorpion operante nel settore dei servizi di Protezione Civile)		Scrittura privata non autenticata stipulata il 13.10.2003	31.10.2015 (inviata disdetta: recesso anticipato al 31/10/2012)	€ 4.438,44
Porzione di fabbricato composto da n. 2 vani	A.T.C. Novara e VCO	Via Calvari n. 12	Locali al piano terra concessi in comodato d'uso all' Associazione "Maison Wall - Onlus" e destinata ad attività di aggregazione sociale a carattere ludico-sportivo-culturale, per bambini e adolescenti a rischio di emarginazione	136,76 mq.	Rep. n. 14423 del 22.03.2011	31.03.2017 (inviata disdetta in data 14.08.2012, con effetto a valere dal 30° giorno dalla data del ricevimento)	€ 1.452,00
Deposito attrezzato al 1° piano del fabbricato sito in Via G. Matteotti n.° 51 a Biandrate	AGIUR S.r.l.	Via G. Matteotti n.° 51 - Biandrate	Locali al 1° piano utilizzati quale deposito di collezioni e dotazioni museali e deposito librario del Comune di Novara	2.225 mq.	Rep. n. 17465 del 18.9.2008	31.08.2014	€ 119.000,00

(*) Art. 97 bis DL 24/1/2012, n.° 1 convertito con la L. 24/3/2012, n.° 27 - Trasparenza dei costi sostenuti dagli enti locali per locazioni – “1. Al fine di assicurare la razionalizzazione e il contenimento delle spese degli enti territoriali, a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli enti locali sono tenuti a pubblicare sui propri siti istituzionali i canoni di locazione o di affitto versati dall’amministrazione per il godimento di beni immobili, le finalità di utilizzo, le dimensioni e l’ubicazione degli stessi come risultanti dal contratto di locazione”