



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 16

OGGETTO

VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. INERENTE AD UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DI OPERE PER LA VIABILITÀ, ALL'ADEGUAMENTO DI AREE PER SERVIZI TECNICI E TECNOLOGICI, A PARZIALE MODIFICAZIONE DI ALLINEAMENTI DI FABBRICATO/RECINZIONE, NONCHÈ ALLA RIMOZIONE DI PERIMETRO SUE/AMBITO – AMBITO.

L'anno duemilatredici, mese di APRILE, il giorno QUATTRO, alle ore 9,20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, Sig. Massimo BOSIO.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzì.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **assente** il Sindaco, Dr. Andrea BALLARÈ, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) ANDRETTA Daniele | 12)GATTI Cesare | 23)PISANO Carlo |
| 2) ARALDA Donatella | 13)LANZO Riccardo | 24)PRONZELLO Roberto |
| 3) ARNOLDI Isabella | 14)LIA Michele | 25)REALI Alfredo |
| 4) BOSIO Massimo | 15)MONTEGGIA Riccardo | 26)ROSSETTI Livio |
| 5) BRIVITELLO Roberto | 16)MOSCATELLI Silvana | 27)SANTORO Filiberto |
| 6) CANELLI Alessandro | 17)MURANTE Gerardo | 28)SONCIN Mirella |
| 7) COGGIOLA Paolo | 18)NEGRI Alessandro | 29)SPANO Roberto |
| 8) DIANA Biagio | 19)PAGANI Marco | 30)STOPPANI Donatella |
| 9) D'INTINO Roberto | 20)PEDRAZZOLI Antonio | 31)ZACCHERO Luca |
| 10)FRANZINELLI Mauro | 21)PERUGINI Federico | 32)ZAMPOGNA Tino |
| 11)GAGLIARDI Pietro | 22)PIROVANO Rossano | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

COGGIOLA, MURANTE, PEDRAZZOLI, PISANO, SANTORO, ZAMPOGNA.

Consiglieri presenti N.26

Consiglieri assenti N. 7

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

AGNESINA, BOZZOLA, FERRARI, FONZO, PALADINI, PATTI, RIGOTTI, TURCHELLI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 16 = OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. INERENTE AD UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DI OPERE PER LA VIABILITÀ, ALL'ADEGUAMENTO DI AREE PER SERVIZI TECNICI E TECNOLOGICI, A PARZIALE MODIFICAZIONE DI ALLINEAMENTI DI FABBRICATO/RECINZIONE, NONCHÈ ALLA RIMOZIONE DI PERIMETRO SUE/AMBITO – AMBITO.

Il Presidente pone in discussione congiuntamente le proposte di deliberazione, riguardanti argomenti di analogo contenuto, iscritte ai punti nn. 4-5-6 e 7 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale, precisando che le votazioni avverranno separatamente; invita quindi l'Assessore Bozzola ad illustrare il contenuto della deliberazione in oggetto.

Dopo l'illustrazione della stessa da parte dell'Assessore Bozzola intervengono per discussione e/o per dichiarazione di voto i Consiglieri Moscatelli, Zacchero, Reali, Pronzello, Arnoldi, l'Assessore Fonzo e l'Assessore Bozzola per chiarimenti e precisazioni.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione rientrano in aula il Sindaco ed il Consigliere Pisano; escono i Consiglieri Andretta, Perugini, Canelli. I Consiglieri presenti sono 25.

Successivamente,

Su proposta della Giunta Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16.06.2008 pubblicata su B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Novara e che sono state apportate le seguenti modificazioni e varianti al P.R.G.C.:

Deliberazione di C.C. n. 89 del 18 dicembre 2008

Modificazioni ex art. 17 – 8 comma – della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG – Aggiornamenti cartografici – Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 19 del 16 marzo 2009

Modificazioni ex art. 17 – 8° comma lett. c, d, e della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG – Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 30 del 11 maggio 2009

Modificazione cartografica ex art. 17 – 8° comma lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. al PRG 2003 vigente relativa alle aree del compendio alla sede del Liceo Classico "Carlo Alberto" per riconoscimento dello stato di fatto – Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 70 del 05 novembre 2009

Variante parziale al PRGC vigente, ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa ad attrezzature in integrazione alle azioni del piano di zona dei servizi sociali – Città della Salute e della Scienza – Ambito 5 – Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 24 del 26 maggio 2010

Modifica art. 16.1 lettere a) e b) delle Norme di Attuazione del PRG vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i. -Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 25 del 26 maggio 2010

Modificazioni ex art. 17 – 8° comma lett. a)- c) – d) – e) – g) della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG. Aggiornamenti cartografici –Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 29 del 17 giugno 2010

Interventi di adeguamento e messa in sicurezza fermate e percorsi del trasporto pubblico locale – Progetto MOVILINEA 1° lotto – Approvazione progetto definitivo/esecutivo e contestuale adozione di variante e dichiarazione di pubblica utilità;

Deliberazione di C.C. n. 31 del 08 luglio 2010

Modificazione cartografica ex art. 17, 8° comma, lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i. al PRG 2003 vigente ed adeguamenti cartografici e normativi (art. 39 delle NTA) per la definizione delle fasce di salvaguardia di alcuni pozzi comunali ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento Regionale 15R/2006 –Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 14 del 14 marzo 2011

Modificazione ex art. 17 - 8° comma lett. a-b-c-e-g della L.R. n. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG - Aggiornamenti cartografici -Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 22 del 28 marzo 2011

Modificazioni ex art. 17 8° comma, lett. a)b)e) della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG. Aggiornamenti Cartografici- Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 24 del 28 marzo 2011

Variante normativa ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativa agli artt. 18.2 e 18.3 delle N.T.A. del PRG vigente. **Approvazione.**

Deliberazione di C.C. n. 68 del 05 dicembre 2011

Modificazioni ex art. 17 – 8° comma lett. a-e-g della L.R. n. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG e adeguamento normativo da ente sovraordinato. Aggiornamenti cartografici- Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 23 del 16 aprile 2012

Modificazioni ex art. 17 – 8° comma – lett. a)-c)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della variante generale al PRG – Aggiornamenti cartografici – Approvazione

Deliberazione di C.C. n. 82 del 17 dicembre 2012

Variante normativa ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. di adeguamento del PRG vigente alla DGR 08/02/2010 n. 85-13268 relativa alla disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande - Approvazione;

Deliberazione di C.C. n. 14 del 04 aprile 2013

Modifiche cartografiche e normative al PRGC vigente ex art. 17, comma 8, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.: lett. a) correzione di errori materiali e lett. b) adeguamenti di limitata entità delle localizzazioni delle aree destinate alle infrastrutture. Approvazione.

Deliberazione di C.C. n. 15 del 04 aprile 2013

Modificazione cartografica e variante normativa al PRGC vigente ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la rimodulazione delle zone di concentrazione dell'edificabilità dell'ambito A2, interessante le aree poste ad ovest di Corso Risorgimento - Approvazione.

Atteso:

- che in relazione alla progettazione e realizzazione delle seguenti opere pubbliche si

rende necessaria, in fase progettuale, modifica di localizzazione con realizzazione di nuova viabilità per tracciato/i non previsti nella cartografia del vigente PRG ed interessante anche aree di proprietà privata:

a) inserimento di nuova viabilità di progetto relativo al collegamento stradale Galliate - Novara denominata Via Michelangelo Buonarroti;

b) realizzazione strada urbana sulla sponda sinistra del diramatore Quintino Sella (tratto S1- P.R.iU) e adeguamento di una piccola area per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10B;

c) lavori di riqualificazione urbana e sistemazione viabilistica di C.so Trieste, tratto dal Ponte sul torrente Terdoppio a Pernate 2° e 3° stralcio funzionale;

per motivazioni tecnico/ambientali in sintesi esposte nell'allegata relazione di variante e nello specifico per l'intervento innanzi contrassegnato con la lett. **b)**

a seguito di deliberazione di G.C. n. 05 del 14.01.2009 nonché del termine ultimo di realizzazione dell'opera prorogato al 31.12.2014 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Prot. 10869 del 25.09.2012 acquisito al Prot. 62091/2012, per il mantenimento dell'ottenuto finanziamento P.R.iU (Contributo dello Stato);

- che in accoglimento ad osservazioni presentate da privati che hanno rilevato difficoltà attuative e/o discordanze tra le norme e la cartografia di PRG si rende altresì necessario, per le motivazioni rispettivamente esposte nell'allegata relazione di variante: adeguamento di aree per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10C, modifica di allineamento fabbricato, rimozione di perimetro per l'assoggettamento di aree a strumento urbanistico esecutivo;

Vista la conseguente allegata variante al P.R.G. vigente, all'uopo redatta da Dirigente e da Funzionario Tecnico P.O. del Servizio Governo del Territorio e dal professionista esterno Arch. Gianfranco Pagliettini, al titolo: "Variante Al PRG vigente ex art. 17, comma 7, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i. inerente ad una diversa localizzazione di opere per la viabilità, all'adeguamento di aree per servizi tecnici e tecnologici, a parziali modificazioni di allineamenti di fabbricato/recinzione, nonché alla rimozione di perimetro di SUE/Ambito" composta da:

- **n. 1 (una) relazione gennaio 2013**, estratti di PRG vigente, estratti di PRG variante, articolata nelle seguenti parti:

1) Opere di viabilità :

1.a) inserimento di nuova viabilità di progetto relativo al collegamento stradale Galliate - Novara denominata Via Michelangelo Buonarroti - Tav. P 4.14;

1.b) realizzazione strada urbana sulla sponda sinistra del diramatore Quintino Sella (tratto S1- P.R.iU) e adeguamento di piccola area per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10B - Tav. P 4.19;

1.c) lavori di riqualificazione urbana e sistemazione viabilistica di C.so Trieste tratto dal Ponte sul torrente Terdoppio a Pernate 2° e 3° stralcio funzionale –

Tav. P 4.20;

2) Adeguamento di aree per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10C - Tav. P 4.28;

3) Modifica di allineamento fabbricato - Tav. P 4.12 e P.418;

4) Rimozione di perimetro per l'assoggettamento di aree a strumento urbanistico esecutivo - Tav. P 4.27, P.4.36 e P.4.28;

▪ **n. 16 (sedici) tavole di PRG:**

Tavola P.4.12 PRG vigente e Tavola P.4.12 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.14 PRG vigente e Tavola P.4.14 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.18 PRG vigente e Tavola P.4.18 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.19 PRG vigente e Tavola P.4.19 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.20 PRG vigente e Tavola P.4.20 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.27 PRG vigente e Tavola P.4.27 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.28 PRG vigente e Tavola P.4.28 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.36 PRG vigente e Tavola P.4.36 PRG variante gen. 2013;

Vista l'allegata relazione di esclusione, della variante di PRG in oggetto, dalla Valutazione Ambientale Strategia (VAS) - febbraio 2013, redatta dal Dirigente Responsabile del Procedimento e da Istruttore tecnico Direttivo Ambientale del Servizio Governo del Territorio;

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto di adottare la variante normativa al P.R.G.C. vigente in oggetto in quanto rispondenti agli indirizzi ed intendimenti dell'Amministrazione;

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Dirigente Servizio Governo del Territorio;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 20/03/2013;

Con 22 voti favorevoli e 3 astenuti (i Consiglieri Lanzo, Franzinelli, Arnoldi) resi per alzata di mano dai 25 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1) Di adottare l'allegata: "**Variante al P.R.G. vigente ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. inerente ad una diversa localizzazione di opere per la viabilità, all'adeguamento di aree per servizi tecnici e tecnologici, a parziali modificazioni di allineamenti di fabbricato/recinzione, nonché alla rimozione di perimetro SUE/AMBITO**" redatta da Dirigente e da Funzionario Tecnico P.O. del Servizio Governo del Territorio e dal professionista esterno Arch. Gianfranco Pagliettini, composta da:

- **n. 1 (una) relazione gennaio 2013**, estratti di PRG vigente, estratti di PRG variante, articolata nelle seguenti parti:

1) Opere di viabilità :

1.a) inserimento di nuova viabilità di progetto relativo al collegamento stradale Galliate - Novara denominato Via Michelangelo Buonarroti - Tav. P 4.14;

1.b) realizzazione strada urbana sulla sponda sinistra del diramatore Quintino Sella (tratto S1- P.R.iU) e adeguamento di piccola area per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10B - Tav. P 4.19;

1.c) lavori di riqualificazione urbana e sistemazione viabilistica di C.so Trieste tratto dal Ponte sul torrente Terdoppio a Pernate 2° e 3° stralcio funzionale – Tav. P 4.20;

2) Adeguamento di aree per servizi tecnici e tecnologici a stralcio dell'Ambito S10C - Tav. P 4.28;

3) Modifica di allineamento fabbricato- Tav. P 4.12 e P.418;

4) Rimozione di perimetro per l'assoggettamento di aree a strumento urbanistico esecutivo - Tav. P 4.27, P.4.36 e P.4.28;

- **n. 16 (sedici) tavole di PRG:**

Tavola P.4.12 PRG vigente e Tavola P.4.12 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.14 PRG vigente e Tavola P.4.14 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.18 PRG vigente e Tavola P.4.18 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.19 PRG vigente e Tavola P.4.19 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.20 PRG vigente e Tavola P.4.20 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.27 PRG vigente e Tavola P.4.27 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.28 PRG vigente e Tavola P.4.28 PRG variante gen. 2013;

Tavola P.4.36 PRG vigente e Tavola P.4.36 PRG variante gen. 2013;

dando atto della dichiarata esclusione da valutazione ambientale strategica (VAS)

espressa nell'allegata relazione redatta dal Dirigente Responsabile del Procedimento e da Istruttore tecnico Direttivo Ambientale del Servizio Governo del Territorio febbraio 2013;

2) Di dare atto che ai fini di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio (parti 1.a, 1.b, 1.c) il Dirigente del Servizio Governo del Territorio/Responsabile del Procedimento ottempera ai disposti dell'art. 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con riguardo alla presente

variante di P.R.G.;

3) Di dare atto altresì che le previsioni di variante di cui alla presente deliberazione sono compatibili con i piani sovracomunali;

4) Di disporre che ai sensi dall'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto, comprensivo di allegati:

- è depositato in visione presso la Segreteria Comunale - Comando Polizia Municipale (Via Alberto da Giussano n. 24 - ex campo base TAV) - e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune sul sito: www.comune.novara.it, affinché dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori d'interessi diffusi, possa presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- è inviato alla Provincia di Novara che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale ed i progetti sovracomunali approvati.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 25 Consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Escono dall'aula il Sindaco ed il Consigliere Pisano; rientrano i Consiglieri Andretta, Perugini, Canelli. I Consiglieri presenti sono 26.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **16** del **4.4.2013**

OGGETTO:

VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. INERENTE AD UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DI OPERE PER LA VIABILITÀ, ALL'ADEGUAMENTO DI AREE PER SERVIZI TECNICI E TECNOLOGICI, A PARZIALE MODIFICAZIONE DI ALLINEAMENTI DI FABBRICATO/RECINZIONE, NONCHÈ ALLA RIMOZIONE DI PERIMETRO SUE/AMBITO – AMBITO.

SERVIZIO PROPONENTE:

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 5.3.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'En te.

Novara, 5.3.2013

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Massimo BOSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **15.4.2013** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **29.4.2013**.

Novara, **15.4.2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

mt /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.7 in data odierna.
Novara, **15.4.2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
