



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 17

OGGETTO

VARIANTE DEL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'ADEGUAMENTO AI CRITERI DI PIANIFICAZIONE COMMERCIALE APPROVATI CON D.C.C. N. 55/2010 – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilatredici, mese di APRILE, il giorno QUATTRO, alle ore 9,20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, Sig. Massimo BOSIO.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **assente** il Sindaco, Dr. Andrea BALLARÈ, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) ANDRETTA Daniele | 12)GATTI Cesare | 23)PISANO Carlo |
| 2) ARALDA Donatella | 13)LANZO Riccardo | 24)PRONZELLO Roberto |
| 3) ARNOLDI Isabella | 14)LIA Michele | 25)REALI Alfredo |
| 4) BOSIO Massimo | 15)MONTEGGIA Riccardo | 26)ROSSETTI Livio |
| 5) BRIVITELLO Roberto | 16)MOSCATELLI Silvana | 27)SANTORO Filiberto |
| 6) CANELLI Alessandro | 17)MURANTE Gerardo | 28)SONCIN Mirella |
| 7) COGGIOLA Paolo | 18)NEGRI Alessandro | 29)SPANO Roberto |
| 8) DIANA Biagio | 19)PAGANI Marco | 30)STOPPANI Donatella |
| 9) D'INTINO Roberto | 20)PEDRAZZOLI Antonio | 31)ZACCHERO Luca |
| 10)FRANZINELLI Mauro | 21)PERUGINI Federico | 32)ZAMPOGNA Tino |
| 11)GAGLIARDI Pietro | 22)PIROVANO Rossano | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:
COGGIOLA, MURANTE, PEDRAZZOLI, PISANO, SANTORO, ZAMPOGNA.

Consiglieri presenti N.26

Consiglieri assenti N. 7

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:
AGNESINA, BOZZOLA, FERRARI, FONZO, PALADINI, PATTI, RIGOTTI, TURCHELLI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 17 = OGGETTO: VARIANTE DEL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'ADEGUAMENTO AI CRITERI DI PIANIFICAZIONE COMMERCIALE APPROVATI CON D.C.C. N. 55/2010 – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il Presidente pone in discussione congiuntamente le proposte di deliberazione, riguardanti argomenti di analogo contenuto, iscritte ai punti nn. 4-5-6 e 7 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale, precisando che le votazioni avverranno separatamente; invita quindi l'Assessore Bozzola ad illustrare il contenuto della deliberazione in oggetto.

Dopo l'illustrazione della stessa da parte dell'Assessore Bozzola, intervengono per discussione e/o per dichiarazione di voto i Consiglieri Moscatelli, Zacchero, Reali, Pronzello, Arnoldi, l'Assessore Fonzo e l'Assessore Bozzola per chiarimenti e precisazioni.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione rientrano in aula il Sindaco ed il Consigliere Pisano; escono i Consiglieri Andretta, Perugini, Canelli. I Consiglieri presenti sono 25.

Successivamente,

Su proposta della Giunta Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n° 26 del 26 giugno 2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale
- che al P.R.G.C., successivamente, sono state apportate le seguenti modifiche e varianti:
 - Modifica ex art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 89 del 18 dicembre 2008
 - Modifica ex art. 17 comma 8, lett. c, d, e della L.R. 56/77 e s.m.i, approvata con Deliberazione di C.C. n° 19 del 16 marzo 2009
 - Modifica cartografica ex art. 17, comma 8, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Modifica cartografica relativa alle aree del compendio alla sede del Liceo Classico Carlo Alberto per riconoscimento dello stato di fatto, approvata con Deliberazione di C.C. n° 30 del 11 maggio 2009
 - Variante parziale al PRGC vigente, ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Variante relativa ad attrezzature in integrazione alle azioni del piano di zona dei servizi sociali «Città della Salute e della Scienza – Ambito 5», approvata con Deliberazione di C.C. n° 70 del 05 novembre 2009

- Modifica ex art. 17, comma 8, lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i. – Modifica normativa dell'art. 16.1 lettere a) e b) delle Norme di Attuazione, approvata con Deliberazione di C.C. n° 24 del 26 maggio 2010
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), c), e) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 25 del 26 maggio 2010
 - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza fermate e percorsi del trasporto pubblico locale Progetto MOVILINEA 1°lotto – Approvazione progetto definitivo/esecutivo e contestuale adozione di variante e dichiarazione di pubblica utilità, approvata con Deliberazione di C.C. n° 29 del 17 giugno 2010
 - Modifica cartografica ex art. 17, comma 8, lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i. – Adeguamenti cartografici e modifica normativa (art. 39 delle NTA) per la definizione delle fasce di salvaguardia di alcuni pozzi comunali ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento Regionale 15R/2006, approvata con Deliberazione di C.C. n° 31 del 08 luglio 2010
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), b), c), e) e g) della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 14 del 14 marzo 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), b), e) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti Cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 22 del 28 marzo 2011
 - Variante ex art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Variante normativa degli artt. 18.2 e 18.3 delle Norme di Attuazione, approvata con Deliberazione di C.C. n° 24 del 28 marzo 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), e) e g) della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Adeguamento normativo da ente sovraordinato e aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 68 del 05 dicembre 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), c), e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 23 del 16 aprile 2012
 - Variante ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Variante normativa di adeguamento alla DGR n° 85-13268 dell'8/2/2010 relativa alla disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, approvata con Deliberazione di C.C. n° 82 del 17 dicembre 2012
- che l'attività del commercio in Piemonte è disciplinata attraverso la L.R. n° 28/1999 e successive deliberazioni regionali (D.C.R. Piemonte n° 563-13414 del 29/10/1999 – D.C.R. Piemonte n° 347-42514 del 23/12/2003 – D.C.R. Piemonte n° 59-10831 del 24/3/2006 – D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012), emanate in attuazione del D.Lgs. n° 114/1998;
 - che in conformità a tale normativa il Comune di Novara ha provveduto a individuare sul proprio territorio il sistema distributivo del commercio, il quale prevede in particolare la seguente articolazione:
 - 1 addensamento storico rilevante A1
 - 2 addensamenti storici secondari A2
 - 9 addensamenti commerciali urbani forti A3
 - 7 addensamenti commerciali urbani minori A4
 - 1 addensamento commerciale extraurbano A5
 - 8 localizzazioni commerciali urbane non addensate L1
 - 1 localizzazione commerciale urbano-periferica esistente L2

– 2 localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2.

- che per il riconoscimento delle localizzazioni L2, con deliberazione n° 354 del 23/12/2009 la Giunta Comunale ha preso atto preliminarmente della “Valutazione ex ante” effettuata ai sensi della DCR n° 59-10831 del 24.03.2006;
- che per il riconoscimento dell’addensamento commerciale extraurbano A5 è stato approvato, sempre in conformità alle disposizioni della sopra citata DCR, il Piano Unitario di Coordinamento con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 19/7/2010;
- che infine, con deliberazione n° 55 del 28/10/2010, il Consiglio Comunale ha approvato i «Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all’esercizio del commercio al dettaglio su aree private»;
- che, a quest’ultimo proposito, la Direzione Regionale del Commercio ha fatto pervenire in data 27/6/2011 una nota con la quale rammenta che «alla luce dell’art. 22 e 29 della DCR n° 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.ei. i comuni devono adeguare i PRGC alle scelte effettuate nell’ambito delle delibere consiliari che adottano i criteri di programmazione commerciale»

Rilevato che:

- occorre quindi adeguare il P.R.G.C. ai suddetti criteri, con il riconoscimento dell’addensamento commerciale extraurbano A5 lungo Corso Vercelli e delle localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2, ubicate rispettivamente in Via Verbano (Ambito S7) e in Via Generali (Ambito A46), introducendo nel contempo le modifiche alla viabilità dell’addensamento A5 prescritte dal Piano Unitario di Coordinamento e definendo, all’interno delle destinazioni d’uso già previste nelle aree ricadenti all’interno del suddetto addensamento, una più puntuale articolazione delle medesime, e in particolare:
 - le aree commerciali esistenti e confermate
 - le aree trasformabili da uso produttivo ad uso commerciale
 - le aree insediabili con attività commerciali di nuovo impianto
 - le aree della viabilità a carico degli interventi di trasformazione all’uso commerciale.
- l’introduzione degli usi commerciali all’interno delle aree produttive non costituisce, rispetto al vigente PRG, incremento delle superfici territoriali né degli indici di edificabilità relativi alle destinazioni indicate dall’art. 17, comma 4, lettera f), della L.R. n° 56/77 (attività economiche produttive, direzionali,

Viste le variazioni cartografiche e normative oggetto della presente variante e compiutamente illustrate negli allegati elaborati progettuali, redatti dallo Studio Associato “Collettivo di Urbanistica”, nella persona dell’Arch. Gianfranco Pagliettini, a tale scopo incaricato con determinazione dirigenziale n° 14 del 15.06.2012;

Dato atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall’art. 17, 7° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modifica l’impianto strutturale del P.R.G.C. vigente;
- non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi;
- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali, a carattere storico, artistico, paesaggistico, ambientale ed idrogeologico;

- non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);
- risulta compatibile con i vigenti piani sovracomunali;

Vista l'allegata dichiarazione resa dal Dirigente competente, da cui si evince che la presente variante non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto il procedimento di verifica preliminare effettuato in data 11/01/2010 e 18/01/2010, sull'aggiornamento del Piano del Commercio (approvato con D.C.C. n. 55 del 28/10/2010), si è concluso con un provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla Determina Ambiente n° 52 del 29/07/2010;

Visti gli elaborati progettuali della variante urbanistica in argomento;

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i., art. 17;

Ritenuto di adottare le variazioni alle Tavole e alle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C., in quanto rispondenti agli indirizzi ed intendimenti dell'Amministrazione;

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Dirigente Servizio Governo del Territorio;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 20/3/2013;

Con 19 voti favorevoli e 6 astenuti (i Consiglieri Lanzo, Franzinelli, Arnoldi, Gagliardi, Monteggia, Moscatelli) resi per alzata di mano dai 25 consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente.

Per le motivazioni esposte in premessa:

DELIBERA

- 1) di adottare il Progetto Preliminare della Variante del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento ai Criteri di Pianificazione Commerciale, già approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2010, costituito dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione ed estratto Norme di Attuazione in unico fascicolo
 - B) Elaborati grafici
 - Tav. P4.0 tavola sinottica del PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.0 tavola sinottica del Progetto Preliminare - scala 1:2000
 - Tav. P4.17 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.17 Progetto Preliminare - scala 1:2000
 - Tav. P4.26 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.26 Progetto Preliminare - scala 1:2000
 - Tav. P4.34 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.34 Progetto Preliminare - scala 1:2000
 - Tav. P4.35 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.35 Progetto Preliminare - scala 1:2000

- Tav. P4.41 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.41 Progetto Preliminare - scala 1:2000
 - Tav. P4.42 PRG Vigente – scala 1:2000
 - Tav. P4.42 Progetto Preliminare - scala 1:2000
- 2) di dare atto che i restanti elaborati tecnici che costituiscono il P.R.G.C. vigente non subiscono variazioni;
- 3) di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 7° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:
- non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente;
 - non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi;
 - non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali, a carattere storico, artistico, paesaggistico, ambientale ed idrogeologico;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi ad attività economiche;
 - risulta compatibile con i vigenti piani sovracomunali.
- 4) di dare atto altresì che la presente variante non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «*D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi*», come si evince dalla dichiarazione resa dal Dirigente competente allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante;
- 5) di disporre che ai sensi dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto, comprensivo di allegati:
- sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al seguente indirizzo web: www.comune.novara.it
 - sia depositato in visione presso la Segreteria Comunale - Comando Polizia Municipale (Via Alberto da Giussano n° 24 - ex campo base TAV), affinché dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori d'interessi diffusi, possa presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
 - sia inviato alla Provincia di Novara per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. n° 56/77, art. 17, comma 7;

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 25 Consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.\

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **17** del **4.4.2013**

OGGETTO:

VARIANTE DEL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER L'ADEGUAMENTO AI CRITERI DI PIANIFICAZIONE COMMERCIALE APPROVATI CON D.C.C. N. 55/2010 – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

SERVIZIO PROPONENTE:

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 5.3.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'En te.

Novara, 5.3.2013

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Massimo BOSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **15.4.2013** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **29.4.2013**.

Novara, **15.4.2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

mt /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.7 in data odierna.
Novara, **15.4.2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
