



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 24

OGGETTO

Variante parziale ex art. 17, comma7, della L.R. 56/77 e smi, di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara-Vespolate. Approvazione.

L'anno duemilatredici, mese di MAGGIO, il giorno OTTO, alle ore 8.55, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Vice Presidente, Sig. Livio ROSSETTI.

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzì.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **assente** il Sindaco, Dr. Andrea BALLARÈ, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) ANDRETTA Daniele | 12)GATTI Cesare | 23)PISANO Carlo |
| 2) ARALDA Donatella | 13)LANZO Riccardo | 24)PRONZELLO Roberto |
| 3) ARNOLDI Isabella | 14)LIA Michele | 25)REALI Alfredo |
| 4) BOSIO Massimo | 15)MONTEGGIA Riccardo | 26)ROSSETTI Livio |
| 5) BRIVITELLO Roberto | 16)MOSCATELLI Silvana | 27)SANTORO Filiberto |
| 6) CANELLI Alessandro | 17)MURANTE Gerardo | 28)SONCIN Mirella |
| 7) COGGIOLA Paolo | 18)NEGRI Alessandro | 29)SPANO Roberto |
| 8) DIANA Biagio | 19)PAGANI Marco | 30)STOPPANI Donatella |
| 9) D'INTINO Roberto | 20)PEDRAZZOLI Antonio | 31)ZACCHERO Luca |
| 10)FRANZINELLI Mauro | 21)PERUGINI Federico | 32)ZAMPOGNA Tino |
| 11)GAGLIARDI Pietro | 22)PIROVANO Rossano | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

BOSIO, GAGLIARDI, GATTI, LANZO, PEDRAZZOLI, PRONZELLO.

Consiglieri presenti N. 26

Consiglieri assenti N. 7

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

FONZO, AGNESINA, BOZZOLA, FERRARI, PALADINI, PATTI, RIGOTTI, TURCHELLI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 24 = OGGETTO: Variante parziale ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e smi, di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara-Vespolate. Approvazione.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 9 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Bozzola ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Bozzola intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i Consiglieri Zacchero, Coggiola, Moscatelli, Spano, Coggiola, Diana, l'Arch. Elisabetta Rossi, funzionario tecnico del Servizio Governo del Territorio ed ancora l'Assessore Bozzola per precisazioni.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione escono i Consiglieri Murante, Andretta, Monteggia, Franzinelli, Perugini, rientra il Presidente Bosio, che riassume la Presidenza; i Consiglieri presenti sono 22.

Esce il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi; assiste il Segretario Generale Supplente Dott. Filippo Daglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 58 in data 18.07.2012 di adozione di variante ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativa all'adeguamento del P.R.G. vigente al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara – Vespolate, approvato con DCP n. 21 del 20.04.2009;

Atteso che la predetta deliberazione di C.C. n. 58/2012, unitamente agli elaborati tecnici di variante adottati:

- è stata deposita in visione presso gli Uffici del Comando di Polizia Municipale di Novara in Via Alberto da Giussano n. 24 per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, compresi i festivi, in libera visione al pubblico dal 25.10.2012 al 23.11.2012, ai fini della consultazione e presentazione di osservazioni e proposte da chiunque ne avesse interesse, compresi i soggetti portatori d'interessi diffusi;
- è stata inviata alla Provincia di Novara con nota Prot. n. 65204 del 12.10.2012, per l'acquisizione del "Parere di Compatibilità" con il Piano Territoriale Provinciale e di adeguamento al Piano Paesistico del Terrazzo Novara – Vespolate, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la Giunta Provinciale, con nota Prot. 183611 del 28.11.2012 chiedeva al Comune una serie di integrazioni documentali, relative al "Repertorio dei Beni paesistici e storici", sospendendo i termini del procedimento amministrativo;

- il Comune riscontrava in data 06.12.2012, trasmettendo alla Provincia la documentazione integrativa richiesta, composta sia da elaborati allegati quale parte integrante della deliberazione di C.C. n. 70/2004 di adozione definitiva del Progetto di Variante al PRGC, sia da elaborati allegati quale parte integrante della deliberazione di C.C. n. 45 /2007, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi;
- a seguito delle integrazioni ricevute, la Provincia riavviava il procedimento amministrativo, deliberando, con proprio provvedimento di Giunta n. 470 del 27.12.2012, *“ di esprimere “Parere di compatibilità” favorevole sulla variante parziale al PRGC vigente adottata dal Comune di Novara con DCC n. 58 del 18/07/2012, rispetto ai disposti del Piano Paesistico del Terrazzo Novara – Vespolate approvato con DCP n. 21 del 20/04/2009, e del Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004. Tuttavia per poterlo considerare adeguato al Piano Paesistico del Terrazzo Novara – Vespolate ed al Piano Territoriale Provinciale si ritiene che debbano essere apportate le modifiche evidenziate nell' istruttoria effettuata dall' Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale in data 19/12/2012; allegata alla presente deliberazione quale parte integrante”;*

Dato atto altresì:

- che è stato pubblicato avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ente www.comune.novara.it - albo pretorio dal 25.10.2012 al 23.11.2012, contestualmente reso noto mediante affissione di manifesti murali ed altresì pubblicato sul quotidiano “La Stampa” ed i periodici “Corriere di Novara” e “L' Azione”;
- che è stato fissato al 23.11.2012 il termine ultimo per la presentazione di osservazioni e/o proposte;

Viste le seguenti allegate attestazioni, successive alla scadenza dei predetti termini di deposito e pubblicazione:

- attestazione Prot. n. 1028 del 30.11.2012 della Polizia Municipale acquisita al prot. n. 76273 R.I. 09/11637, in pari data, in ordine all'avvenuto deposito degli atti presso la sede del Comando di Polizia Municipale dal 25.10.2012 al 23.11.2012;
- attestazione Prot. n. 76087 R.I. 09/11608 del 29.11.2012 del Dirigente Servizio del Governo e Territorio da cui si rileva che entro il termine ultimo del 23.11.2012 sono pervenute al Comune di Novara le seguenti n. 2 (due) osservazioni:
Osservazione n. 1: Dott. Andrea Bertola presentata in data 22.11.2012, acquisita al protocollo P.G. 74212 Ri 11330 del 22.11.2012;
Osservazione n. 2: Legambiente Circolo di Novara (Sig.ra Marzia Demarchi) e Pro Natura Novara (Sig.ra Maria Cristina Tosi) presentata in data 22.11.2012, acquisita al protocollo P.G. 74538 Ri 11365 del 23.11.2012;
- attestazione Prot. n. 77649 R.I. 02/5017 del 06.12.2012 del Segretario Generale riepilogativa delle precedenti;

Esaminate le singole proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatte dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e raccolte in un unico documento ed allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di cui si richiama l'esito:

- Osservazione n. 1: parzialmente accoglibile, limitatamente al punto 2 e 3(parte), e non accoglibile per i restanti punti;
- Osservazione n. 2: parzialmente accoglibile, limitatamente al punto 1 e non accoglibile per i restanti punti;

Osservazione della Provincia: parzialmente accoglibile, relativamente ai punti 1,2,4,5 e 6, riaffermando comunque “ *la disponibilità del Comune di Novara a proseguire nel tempo successivi perfezionamenti ed arricchimenti del Repertorio Comunale dei beni paesistici e storici, anche in parallelo e in collaborazione con gli approfondimenti e arricchimenti che saranno avviati dalla Provincia*”;

Vista la variante cartografica e normativa ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. predisposta dal professionista incaricato Arch. Gianfranco Pagliettini, adottata con DCC n. 58/2012 ed aggiornata alle predette controdeduzioni, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Integrazione delle Norme di Attuazione
- Tavola P3.2 - Progetto del territorio comunale - scala 1:10000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.0 - Progetto del territorio comunale e centri storici - Tavola sinottica - agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.35 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 - agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.36 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.37 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.38 -Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.42 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.43 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.44 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.45 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.46 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.48 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.49 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.50 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.51 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.52 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.55 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- Tavola P4.56 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012

Vista altresì l’ allegata dichiarazione resa dal Dirigente competente, da cui si evince che la presente variante non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi» - marzo 2013;

Ritenuto di procedere all’ approvazione definitiva della variante in oggetto, già adottata con deliberazione di C.C. n. 58 del 18.07.2012 in quanto rispondente alle esigenze ed agli intendimenti dell’ Amministrazione;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi per quanto di competenza ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere della 2 ^ Commissione Consiliare permanente espresso nella seduta del 12/04/2013

Con 18 voti favorevoli e 4 astenuti (i Consiglieri Coggiola, Moscatelli, Arnoldi, Canelli) resi per alzata di mano dai 22 Consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) Di dare atto che la Provincia di Novara, sospesi i termini istruttori con nota Prot. 183611 in data 28.11.2012 e riattivati ai sensi di legge a seguito delle integrazioni trasmesse dal Comune in data 06.12.2012, con atto della Giunta Provinciale n. 470 del 27.12.2012, ha deliberato *“di esprimere “Parere di compatibilità” favorevole sulla variante parziale al PRGC vigente adottata dal Comune di Novara con DCC n. 58 del 18/07/2012, rispetto ai disposti del Piano Paesistico del Terrazzo Novara – Vespolate approvato con DCP n. 21 del 20/04/2009, e del Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004. Tuttavia per poterlo considerare adeguato al Piano Paesistico del Terrazzo Novara – Vespolate ed al Piano Territoriale Provinciale si ritiene che debbano essere apportate le modifiche evidenziate nell’istruttoria effettuata dall’ Ufficio Urbanistica e Piano Territoriale in data 19/12/2012; allegata alla presente deliberazione quale parte integrante”*;
- 2) Di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovracomunali ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 3) Di dare atto che sono state presentate n. 2 (due) proposte entro il termine ultimo fissato al 23.11.2012:
Osservazione n. 1: Dott. Andrea Bertola presentata in data 22.11.2012, acquisita al protocollo P.G. 74212 Ri 11330 del 22.11.2012;
Osservazione n. 2: Legambiente Circolo di Novara (Sig.ra Marzia Demarchi) e Pro Natura Novara (Sig.ra Maria Cristina Tosi) presentata in data 22.11.2012, acquisita al protocollo P.G. 74538 Ri 11365 del 23.11.2012;
- 4) Di approvare le singole proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatte dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e raccolte in un unico documento ed allegate alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di cui si richiama l’esito:
 - Osservazione n. 1: parzialmente accoglibile, limitatamente al punto 2 e 3(parte), e non accoglibile per i restanti punti;
 - Osservazione n. 2: parzialmente accoglibile, limitatamente al punto 1 e non accoglibile per i restanti punti;
 - Osservazione della Provincia: parzialmente accoglibile, relativamente ai punti 1,2,4,5 e 6, riaffermando comunque *“la disponibilità del Comune di Novara a proseguire nel tempo successivi perfezionamenti ed arricchimenti del Repertorio Comunale dei beni paesistici e storici, anche in parallelo e in collaborazione con gli approfondimenti e arricchimenti che saranno avviati dalla Provincia”*;
- 5) Di approvare conseguentemente l’allegata variante ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. di adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara – Vespolate, redatta dal progettista incaricato Arch. Gianfranco Pagliettini, costituita di seguenti elaborati:

- Relazione
 - Integrazione delle Norme di Attuazione, modificata in parziale accoglimento delle osservazioni della Provincia – agg. Marzo 2013
 - Tavola P3.2 - Progetto del territorio comunale - scala 1:10000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.0 - Progetto del territorio comunale e centri storici - Tavola sinottica - agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.35 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 - agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.36 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.37 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.38 -Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.42 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.43 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.44 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.45 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.46 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.48 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.49 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.50 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.51 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.52 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.55 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
 - Tavola P4.56 - Progetto del territorio comunale – scala 1:2000 – agg. Gennaio 2012
- 6) Di dare atto che la variante normativa di che trattasi rientra nei casi di esclusione del processo di valutazione ambientale previsti dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 - allegato II – come si evince dall'allegata dichiarazione resa dal Dirigente competente, datata marzo 2013, che qui si intende integralmente trascritta:
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della variante normativa ex art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. di adeguamento del P.R.G. vigente alla D.G.R. 08.02.2010 n. 85-13268 relativa alla variante parziale ex art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. di adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara - Vespolate, unitamente all'aggiornamento degli artt. 10, comma 15 e 21, comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 22 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. **24** del **8/05/2013**

OGGETTO:

Variante parziale ex art. 17, comma7, della L.R. 56/77 e smi, di adeguamento del Piano Regolatore Generale vigente al Piano Paesistico Provinciale del Terrazzo Novara-Vespolate. Approvazione.

SERVIZIO PROPONENTE:

GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 14/03/2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'En te.

Novara, 25/03/2013

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Massimo BOSIO

IL SEGRETARIO GENERALE Suppl.
F.to Dott.Filippo DAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **14/05/2013** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **28/05/2013**.

Novara, **14/05/2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

ag /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.9 in data odierna.
Novara, **14/05/2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OMESSI ALLEGATI
DEPOSITATI CON L'ORIGINALE