



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 25

OGGETTO

VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER LA DEFINIZIONE E CHIARIMENTO INTERPRETATIVO DEGLI ARTT. 7, 10,11,20 DELLE NORME DI ATTUAZIONE – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilatredici, mese di MAGGIO, il giorno OTTO, alle ore 8,55, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, Sig. Massimo BOSIO.

Assiste il Segretario Generale **Supplente**, Dott. Filippo Daglia.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **assente** il Sindaco, Dr. Andrea BALLARÈ, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) ANDRETTA Daniele | 12)GATTI Cesare | 23)PISANO Carlo |
| 2) ARALDA Donatella | 13)LANZO Riccardo | 24)PRONZELLO Roberto |
| 3) ARNOLDI Isabella | 14)LIA Michele | 25)REALI Alfredo |
| 4) BOSIO Massimo | 15)MONTEGGIA Riccardo | 26)ROSSETTI Livio |
| 5) BRIVITELLO Roberto | 16)MOSCATELLI Silvana | 27)SANTORO Filiberto |
| 6) CANELLI Alessandro | 17)MURANTE Gerardo | 28)SONCIN Mirella |
| 7) COGGIOLA Paolo | 18)NEGRI Alessandro | 29)SPANO Roberto |
| 8) DIANA Biagio | 19)PAGANI Marco | 30)STOPPANI Donatella |
| 9) D'INTINO Roberto | 20)PEDRAZZOLI Antonio | 31)ZACCHERO Luca |
| 10)FRANZINELLI Mauro | 21)PERUGINI Federico | 32)ZAMPOGNA Tino |
| 11)GAGLIARDI Pietro | 22)PIROVANO Rossano | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

ANDRETTA, FRANZINELLI, GAGLIARDI, GATTI, LANZO, MONTEGGIA, MURANTE, PEDRAZZOLI, PERUGINI, PRONZELLO.

Consiglieri presenti N.22

Consiglieri assenti N. 11

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

FONZO, AGNESINA, BOZZOLA, DULIO, FERRARI, PALADINI, PATTI, RIGOTTI, TURCHELLI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 25 = OGGETTO: VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER LA DEFINIZIONE E CHIARIMENTO INTERPRETATIVO DEGLI ARTT. 7, 10,11,20 DELLE NORME DI ATTUAZIONE - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 10 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Bozzola ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Bozzola intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i Consiglieri Rossetti, Diana, Coggiola, Arnoldi, Zacchero, Moscatelli, Reali, l'Arch. Maurizio Foddai, dirigente del Servizio del Territorio per precisazioni ed ancora l'Assessore Bozzola per chiarimenti.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione rientrano in aula i Consiglieri Monteggia, Franzinelli, Perugini. I Consiglieri presenti sono 25.

Prima della votazione escono i Consiglieri Perugini e Canelli. I Consiglieri presenti sono 23.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n° 26 del 26 giugno 2008 è stata approvata con modifiche "ex officio" la Variante Generale del Piano Regolatore Generale Comunale
- che al P.R.G.C., successivamente, sono state apportate le seguenti modifiche e varianti:
 - Modifica ex art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 89 del 18 dicembre 2008
 - Modifica ex art. 17 comma 8, lett. c, d, e della L.R. 56/77 e s.m.i, approvata con Deliberazione di C.C. n° 19 del 16 marzo 2009
 - Modifica cartografica ex art. 17, comma 8, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Modifica cartografica relativa alle aree del compendio alla sede del Liceo Classico Carlo Alberto per riconoscimento dello stato di fatto, approvata con Deliberazione di C.C. n° 30 del 11 maggio 2009

- Variante parziale al PRGC vigente, ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Variante relativa ad attrezzature in integrazione alle azioni del piano di zona dei servizi sociali «Città della Salute e della Scienza – Ambito 5», approvata con Deliberazione di C.C. n° 70 del 05 novembre 2009
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i. – Modifica normativa dell'art. 16.1 lettere a) e b) delle Norme di Attuazione, approvata con Deliberazione di C.C. n° 24 del 26 maggio 2010
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), c), e) e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 25 del 26 maggio 2010
 - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza fermate e percorsi del trasporto pubblico locale Progetto MOVILINEA 1°lotto – Approvazione progetto definitivo/esecutivo e contestuale adozione di variante e dichiarazione di pubblica utilità, approvata con Deliberazione di C.C. n° 29 del 17 giugno 2010
 - Modifica cartografica ex art. 17, comma 8, lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i. – Adeguamenti cartografici e modifica normativa (art. 39 delle NTA) per la definizione delle fasce di salvaguardia di alcuni pozzi comunali ai sensi dell'art. 8, comma 4 del Regolamento Regionale 15R/2006, approvata con Deliberazione di C.C. n° 31 del 08 luglio 2010
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), b), c), e) e g) della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 14 del 14 marzo 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), b), e) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti Cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 22 del 28 marzo 2011
 - Variante ex art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Variante normativa degli artt. 18.2 e 18.3 delle Norme di Attuazione, approvata con Deliberazione di C.C. n° 24 del 28 marzo 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), e) e g) della L.R. n° 56/77 e s.m.i. – Adeguamento normativo da ente sovraordinato e aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 68 del 05 dicembre 2011
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), c), e g) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamenti cartografici, approvata con Deliberazione di C.C. n° 23 del 16 aprile 2012
 - Variante ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Variante normativa di adeguamento alla DGR n° 85-13268 dell'8/2/2010 relativa alla disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, approvata con Deliberazione di C.C. n° 82 del 17 dicembre 2012
 - Modifica ex art. 17, comma 8, lett. a), e b) della L.R. 56/77 e s.m.i. – Correzione di errori materiali e adeguamento di limitata entità di aree destinate a infrastrutture, approvata con Deliberazione di C.C. n° 14 del 4 aprile 2013
 - Variante ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Rimodulazione delle zone di concentrazione dell'edificabilità dell'ambito A2, adottata con Deliberazione di C.C. n° 15 del 4 aprile 2013
 - Variante ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Adeguamento di aree per infrastrutture, adottata con Deliberazione di C.C. n° 16 del 4 aprile 2013
 - Variante ex art 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Adeguamento ai criteri di pianificazione commerciale, adottata con Deliberazione di C.C. n° 16 del 4 aprile 2013
- che dalla data di entrata in vigore del Piano Regolatore, nel corso della sua

applicazione, si sono manifestate non poche difficoltà sul piano interpretativo, facendo emergere la necessità di operare chiarimenti e ridefinizioni di svariati passaggi normativi che, pur lasciandone inalterato il contenuto, offrirono una miglior intelligibilità dei medesimi, garantendo in tal modo maggior trasparenza e univocità di comportamento in fase applicativa;

- che a tal fine il Servizio Governo del Territorio ha iniziato un lavoro di rettifica dell'articolato delle Norme di Attuazione;
- che, in particolare, si è ritenuto di operare in prima istanza sulla disciplina degli ambiti di intervento nelle zone di trasformazione, meglio definiti dall'art. 14 delle Norme di Attuazione quali «Ambiti di riqualificazione Urbana – Tessuto in trasformazione e ricomposizione di progetto» e «Ambiti di riqualificazione ambientale – Tessuto complesso di progetto», al fine di facilitarne l'attuazione anche per parti organiche e funzionali, da realizzarsi con cadenze temporali differite;
- che inoltre si è ritenuto di sopprimere alcune indicazioni ormai obsolete, o non strettamente correlate alla materia della pianificazione urbanistica, in quanto rientranti nel campo di applicazione del regolamento Edilizio o di altri provvedimenti amministrativi specifici concernenti la disciplina degli Oneri di Urbanizzazione o i corrispettivi delle monetizzazioni delle aree da cedersi per il soddisfacimento degli standard;
- che, nell'intento di ricercare, sotto il profilo tecnico-urbanistico, la più ampia condivisione da parte degli operatori del settore, i suddetti argomenti sono stati affrontati e discussi all'interno del «Tavolo di lavoro permanente», costituito con provvedimento del Sindaco di Novara in data 17/9/2009 al fine di coinvolgere le Associazioni Imprenditoriali e gli Ordini Professionali in iniziative comuni di rilancio e riqualificazione della filiera del settore edilizio, nonché di concertare regole condivise e trasparenti volte a incentivare l'edilizia nella città di Novara;

Rilevato che occorre quindi modificare le Norme di Attuazione del P.R.G.C. secondo i criteri e per le finalità sopra illustrate, ed in particolare gli articoli 7, 10, 11 e 20;

Viste le variazioni normative oggetto della presente variante e compiutamente illustrate negli allegati elaborati progettuali, redatti dal Servizio Governo del Territorio;

Dato atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 7° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Vista l'allegata dichiarazione resa dal Dirigente competente, da cui si evince che la presente variante non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi», in quanto:

- non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A.;
- non prevede la realizzazione di nuovi volumi;
- non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. n° 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili).

Visti gli elaborati progettuali della variante urbanistica in argomento e in particolare:

- A) Relazione
- B) Variante normativa artt. 7-10-11 e 20 (Testo comparativo)
- C) Allegati alle Norme di Attuazione

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i., art. 17;

Ritenuto di adottare le variazioni alle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C., in quanto rispondenti agli indirizzi ed intendimenti dell'Amministrazione;

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Dirigente Servizio Governo del Territorio;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 12.4.2013;

Con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (i Consiglieri Coggiola, Moscatelli, Monteggia, Arnoldi, Franzinelli, Zacchero) resi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

Per le motivazioni espone in premessa:

DELIBERA

- 2) di adottare il Progetto Preliminare della Variante del vigente Piano Regolatore Generale Comunale per la definizione e chiarimento interpretativo di alcuni articoli delle Norme di Attuazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione
 - B) Variante normativa artt. 7-10-11 e 20 (Testo comparativo)
 - C) Allegati alle Norme di Attuazione
- 2) di dare atto che i restanti elaborati tecnici che costituiscono il P.R.G.C. vigente non subiscono variazioni;
- 3) di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 7° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare

- riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);
 - non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 4) di dare atto altresì che la presente variante non è soggetta al processo di valutazione ambientale di cui alla D.G.R. n° 12-8931 avente per oggetto «*D.Lgs. 152/2006 e s. m. e i. "Norme in materia Ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi*», come si evince dalla dichiarazione resa dal Dirigente competente allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante;
- 5) di disporre che ai sensi dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto, comprensivo di allegati:
- sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al seguente indirizzo web: www.comune.novara.it
 - sia depositato in visione presso la Segreteria Comunale - Comando Polizia Municipale (Via Alberto da Giussano n° 24 - ex campo base TAV), affinché dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori d'interessi diffusi, possa presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
 - sia inviato alla Provincia di Novara per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. n° 56/77, art. 17, comma 7;

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **25** del **8.5.2013**

OGGETTO:

VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER LA DEFINIZIONE E CHIARIMENTO INTERPRETATIVO DEGLI ARTT. 7, 10,11,20 DELLE NORME DI ATTUAZIONE – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

SERVIZIO PROPONENTE:
GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 8.4.2013

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'En te.

Novara, 9.4.2013

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Massimo BOSIO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
F.to Dott. Filippo DAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **15.5.2013** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **29.5.2013**.

Novara, 15.5.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

mt /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.10 in data odierna.
Novara, Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OMESSI ALLEGATI
DEPOSITATI CON L'ORIGINALE