



**COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UNITA' URBANISTICA/EDILIZIA AMBIENTALE**

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'area localizzata tra la SP 11 Biandrate Km0+600 e il Torrente Agogna

Verifica di ottemperanza al provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS

U.A.P. Tecnica Urbanistica/Edilizia Ambientale
Autorità Competente per la VAS
Ing. Anna Maria Bonalana

Novara, 08/01/2019

Con provvedimento del 17/04/2018 P.G. 35921, la scrivente Autorità Competente VAS, ha espresso parere di esclusione del PEC in oggetto, dalla successiva fase di valutazione, subordinando al rispetto delle prescrizioni ivi indicate.

In particolare la prescrizione 4), prevedeva che, fosse presentata, in fase di presentazione del titolo abilitativo, una proposta di compensazione ambientale, diretta a sostituire e ripristinare il valore del suolo perso, ricorrendo alla creazione di nuovi valori ambientali naturali e paesaggistici, indicando le aree pubbliche o private individuate in cui realizzare l'opera ambientale.

Al fine di ottemperare a tale prescrizione, i Sig.ri Pittino, in quanto soggetti proponenti, hanno incaricato il Dott. Agr. Cristina Troietto di avviare un confronto con i servizi comunali, finalizzato a individuare un'area di proprietà pubblica, che fosse disponibile ad essere sottoposta all'intervento di compensazione richiesto.

Sulla base delle analisi dei contesti territoriali e ambientali in cui sono localizzati i diversi terreni di proprietà del Comune, e tenuto conto delle superfici disponibili e, al contempo ritenute suscettibili di miglioramento ambientale, la scelta si è orientata sul terreno ubicato in Via Vanvitelli avente una superficie di circa 7.043 mq.

La proposta di intervento, prevede la creazione di un'area verde, assimilabile ad un bosco urbano rappresentato da circa 1.200 piante /ha, tra farnie, frassini, ciliegi selvatici, olmi campestri, tigli, carpini bianchi, ed essenze arbustive medie e piccole.

Tale tipologia intervento consente di introdurre elementi di naturalità, favorisce lo sviluppo di nuovi habitat e rifugi per la fauna, aumentando il grado di conservazione della biodiversità a livello di contesto locale, laddove si sia verificato un impoverimento di servizi ecosistemici a causa delle trasformazioni del suolo.

La proposta risulta coerente con le indicazioni fornite dal Servizio Manutenzione del Verde e al Servizio Progettazione del Verde, nei diversi incontri svolti in precedenza.

Pertanto, per quanto sopra descritto, si ritiene che la prescrizione relativa alla compensazione ambientale, sia stata ottemperata per la definitiva realizzazione dell'intervento edificatorio, rammentando quanto segue:

1) L'opera di compensazione ambientale, deve essere di norma avviata contestualmente alle attività di realizzazione del piano, fatta salva la necessità di osservare specifici fattori stagionali per garantire lo sviluppo di tale tipologia di opera, dando comunque comunicazione agli uffici comunali della data di inizio delle attività di piantumazione.

2) Prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà adempiere alla stipula, a favore del Comune di Novara, di polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione dell'opera di compensazione e della sua manutenzione per i successivi 5 anni.

4) Dopo la prima stagione vegetativa, successiva alla avvenuta messa a dimora, sarà eseguita da parte dei tecnici comunali, una prima verifica delle piante, ovvero sarà eseguito il conteggio ed il controllo dello stato vegetativo delle piante alla fine dei 5 anni alla consegna dell'opera al Comune

La presente relazione di verifica di ottemperanza è trasmessa all'Autorità Procedente e alla U.O. Edilizia Privata.

L'Autorità Competente
U.A.P. Urbanistica/Edilizia Ambientale
Ing. Anna Maria Bonalana

