



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 3

OGGETTO

Adozione P.P.E. – Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica denominato “Area ex Ferrovie Nord Milano”.

L'anno duemilaundici, mese di GENNAIO, il giorno TRENTUNO, alle ore 15,00, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede la Presidente, sig.ra Silvana FAGNANI.

Assiste il Segretario Generale, dr. Sergio ALBENGA.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **presente** il Vice Sindaco, Prof.ssa Silvana MOSCATELLI, ed inoltre dei seguenti quaranta Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) AGNESINA Giovanni | 15)GAGLIARDI Pietro | 29)PALADINI Sara |
| 2) AIROLDI Francesco | 16)GAVIOLI Maurizio | 30)PERUGINI Federico |
| 3) BARBAGLIA Filippo | 17)IERACE Domenico | 31)PORTA Luciano Giacomo |
| 4) BERNILE Mario | 18)IODICE Emilio | 32)RAGNO Michele |
| 5) BIANCHI Laura | 19)KOTEN Giuliano | 33)REALI Alfredo |
| 6) BOSIO Massimo | 20)LA ROCCA Girolamo | 34)ROMANO Marco |
| 7) BOSSI Claudio | 21)LACCISAGLIA Mario | 35)SPATARO Costantino |
| 8) CESTI Antonio | 22)MARTINOLI Luigi | 36)SPINELLI Piero |
| 9) COGGIOLA Paolo | 23)MATINELLA Gioacchino | 37)SQUEO Filippo |
| 10)FAGNANI Silvana | 24)MATTERA Adriano | 38)STROZZI Claudio |
| 11)FERRANDI Gaudenzio | 25)MELLA Fernando | 39)TARTAGLIA Raffaella |
| 12)FERRARI Augusto | 26)MIRABELLI Paolo | 40)TILLIO Giuseppe |
| 13)FERULLO Mario | 27)MOTTURA Dario | |
| 14)FONZO Nicola | 28)NERVIANI Enrico | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

AGNESINA, AIROLDI, BOSIO, BOSSI, FONZO, MARTINOLI, MOTTURA, PALADINI, SPATARO.

Consiglieri presenti N.31

Consiglieri assenti N. 9

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

ANDRETTA, COLOMBO, CONTALDO, DEBIAGGI, FRANZINELLI, GILARDONI, GIORDANO L., GIULIANO, MARNATI, MURANTE, PEPE, PESSARELLI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

**N. 3 = OGGETTO: ADOZIONE PPE - PIANO PARTICOLAREGGIATO
ESECUTIVO - DI INIZIATIVA PUBBLICA
DENOMINATO:“AREA EX FERROVIE NORD
MILANO”**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 6 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Pepe ad illustrarne il contenuto; nel suo intervento l'Assessore Pepe comunica al Consiglio Comunale che la Giunta propone di apportare una integrazione alla parte dispositiva della deliberazione come segue:

“di dare atto che le destinazioni previste sull'edificio della stazione dismessa di FNM sono in grado di ospitare utilmente le funzioni di pubblico esercizio e ricettive del DLF – Dopolavoro ferrovieri Novara”.

L'emendamento viene accolto.

Dopo la relazione dell'Assessore, intervengono per discussione e/o per dichiarazione di voto i Consiglieri Ierace, Laccisaglia, La Rocca, Martinoli, Tartaglia, Ferrandi, Mattera ed ancora l'Assessore Pepe per alcuni chiarimenti.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione escono dall'aula i Consiglieri Ferullo e Gagliardi e rientrano i Consiglieri Martinoli e Bosio; i Consiglieri presenti sono n. 31.

Dopo di che il Presidente pone in votazione la deliberazione nel testo così come modificato ed illustrato all'Assemblea.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato “**Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile**” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- che con il medesimo Decreto Ministeriale è stato assegnato alla Regione Piemonte un finanziamento di € 24.359.736,48;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 23-8940 in data 09.06.2008 è stata dichiarata la disponibilità a cofinanziare il Programma in argomento per un importo di € 7.307.920,94;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 24-9188 in data 14.07.2008 è stato approvato Bando di gara per la realizzazione nella Regione Piemonte di programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, pubblicato su B.U.R. Piemonte - Supplemento al n. 42 del 16.10.2008, con il quale sono state fissate le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;
- che con deliberazione di G.C. n. 84 in data 08.04.2009 è stata approvata proposta di programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III - ai fini di partecipazione al predetto bando regionale;
- che con D.G.R. n. 52-11974/2009 è stata approvata graduatoria dei programmi di riqualificazione urbana di specie;
- che con deliberazione di G.C. n. 51 in data 17.02.2010 è stata approvata rimodulazione del Programma di specie - richiesta dalla Regione Piemonte -;
- che a seguito della rimodulazione il finanziamento Stato-Regione al Programma in esame è stato confermato in € 3.857.107,54=

Atteso che il predetto Programma ha come obiettivo primario la riqualificazione urbana del quadrante Nord Est della città di Novara, in particolare dell'area dismessa del sedime ferroviario delle Ferrovie Nord Milano, e che l'ambito d'intervento è posto a ridosso della città storica, dalla quale è separato per la presenza: dell'anello ferroviario e delle linee FS e FNM, che si innervano poi verso Nord (direzione Domodossola) e Nord - Est (linea FNM Novara - Galliate-Busto Arsizio - Milano Nord con la stazione di Novara Nord);

Considerato che si tratta di un settore urbano, all'interno del quale il sistema infrastrutturale ha storicamente rivestito un ruolo fondamentale sia quale armatura di supporto allo sviluppo del sistema insediativo (soprattutto a partire dalla fine del XIX secolo, nelle fasi di più accentuata crescita demografica della città) sia, in termini negativi, quale presenza che ha determinato nel tempo pesanti censure all'interno del tessuto edificato, anche con indubbia ricaduta sotto il profilo degli aspetti ambientali e delle potenzialità fruibili;

Dato atto che la riorganizzazione del sistema ferroviario, tanto auspicata sia in sede di pianificazione urbana sia nel sistema della mobilità, è stata realizzata nei primi anni dell'ultimo decennio ed ha rappresentato, senza dubbio, un nodo centrale per le prospettive di sviluppo e di riqualificazione di questo settore della città, in particolare per effetto dell'eliminazione dell'asta ferroviaria parallela a C.so della Vittoria il cui sedime, una volta liberato, può consentire una nuova connettività interquartiere;

Visto il PRG vigente che condivide a pieno gli obiettivi di qualificazione, prevedendo per le aree in questione la realizzazione di edifici di mix residenziale, infrastrutture ed attrezzature di livello comunale oltre a verde urbano, così come normato all'art. 18.5 T5 delle N.T.A. del medesimo PRG;

Visto il conseguente PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) d'iniziativa pubblica denominato: "**Area ex Ferrovie Nord Milano**" redatto dal Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica in coerenza con quanto previsto dal sopracitato "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III" e con le previsioni di PRG vigente, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa con allegato capitolo di compatibilità ambientale ex L.R. n. 40/98;
- Planimetria PRG;
- Planimetria PPE;
- Planimetria OO.PP;
- Planivolumetrico;
- Planimetria ed elenco catastale;
- Norme di attuazione;
- Contenuti delle convenzioni - individuazione;

Ritenuto per le motivazioni esposte di procedere all'adozione del PPE d'iniziativa pubblica in esame;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 26.11.2010; 20.01.2011 e 26.01.2011;

Con 23 voti favorevoli e 8 astenuti (i Consiglieri Bosio, Ferrari, Ierace, Laccisaglia, Martinoli, Matinella, Nerviani, Reali) resi per alzata di mano dai 31 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente,

DELIBERA

1) Di adottare l'allegato PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) di iniziativa pubblica denominato: **"Area ex Ferrovie Nord Milano"** redatto dal Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica in coerenza con quanto previsto dal sopracitato "Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Contratti di Quartiere III" e con le previsioni di PRG vigente, e composto dai seguenti elaborati che qui si intendono trascritti:

▪ Relazione illustrativa con allegato capitolo di compatibilità ambientale ex L.R. n. 40/98;

- Planimetria PRG;
- Planimetria PPE;
- Planimetria OO.PP;
- Planivolumetrico;
- Planimetria ed elenco catastale;
- Norme di attuazione;
- Contenuti delle convenzioni - individuazione;

2) Di stabilire che il progetto del parcheggio dovrà preliminarmente verificare la congruenza con il sistema di mobilità dell'area, il sistema degli accessi veicolari e pedonali ed il dimensionamento effettivo degli stalli di sosta;

3) Di stabilire altresì che ai sensi dall'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. gli atti costituenti il PPE adottato con il presente provvedimento saranno depositati presso gli Uffici Comunali (Sede del Comando di Polizia Municipale - Via Pietro Generali n. 23 - Novara) e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi n. 30(trenta) giorni, osservazioni nel pubblico interesse;

4) Di dare atto che trattasi di strumento urbanistico esecutivo in attuazione del PRGC che non ricade nei casi definiti all'allegato II "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica" della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 pubblicata su Suppl. al B.U.R. Piemonte n. 24 del 12.06.2008.

5) di dare atto che le destinazioni previste sull'edificio della stazione dismessa di FNM sono in grado di ospitare utilmente le funzioni di pubblico esercizio e ricettive del DLF – Dopolavoro ferrovieri Novara.

**IL PRESIDENTE
F.to FAGNANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALBENGA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **2.2.2011** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **16.2.2011**.

Novara, **2.2.2011**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALBENGA**

mt /

La presente deliberazione viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari con l'elenco n.1 in data odierna.
Novara, **2.2.2011**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ALBENGA**

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

**OMESSI ALLEGATI
DEPOSITATI CON L'ORIGINALE**