



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 39

OGGETTO:

CRITERI, PRESUPPOSTI E CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO. INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 332 DEL 10.12.2014

L'anno duemilasedici, il mese di FEBBRAIO, il giorno DICIASSETTE, alle ore 9,30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Vice Sindaco FONZO Dott. Nicola	Presidente
L'Assessore BOZZOLA Arch. Marco	
L'Assessore DULIO Dott. Giorgio	
L'Assessore PALADINI Sig.ra Sara	
L'Assessore PATTI Prof.ssa Margherita	
L'Assessore PIROVANO Sig. Rossano	
L'Assessore TURCHELLI Prof.ssa Paola	

Risultano assenti gli Assessori:

IMPALONI, RIGOTTI ED IL SINDACO

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi
E' presente il Direttore Generale, Dr. Paolo Sironi.

N. 39 = OGGETTO: CRITERI, PRESUPPOSTI E CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO. INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 332 DEL 10.12.2014

Su proposta del Vice Sindaco, Assessore al Patrimonio Immobiliare Dr. Nicola Fonzo,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 332 del 10.12.2014 venivano espressi indirizzi in ordine a “criteri, presupposti e condizioni per l’assegnazione in concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo”;

Atteso che alcuni immobili, ascritti al patrimonio disponibile dell’Ente, in funzione delle loro caratteristiche, vengono destinati ad Associazioni, Enti di promozione sociale senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato, Fondazioni per il perseguimento dei loro scopi;

Ritenuto pertanto di prevedere l’applicazione di quanto espresso dalla Deliberazione di G.C. n. 332/14 anche alla fattispecie delle locazioni per uso non abitativo, con gli eventuali opportuni adattamenti;

Ritenuto inoltre:

- di integrare l’Area Assistenza Sociale Gratuita, con la previsione di Attività di Centro Anziani con assegnazione di locali in uso esclusivo;
- di aggiungere alle aree già previste, l’area “Promozione della Socialità”, riferita a Circoli che prevedano nel proprio Statuto attività che risultino comprese in almeno altre due aree o che prevedano, comunque, come principali destinatari minori e/o anziani e/o portatori di handicap, riconoscendo loro una percentuale di riduzione dell’80% sul canone di mercato individuato sulla base dei valori minimi riportati dall’Osservatorio Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate e tenuto conto delle caratteristiche dell’immobile;

Visti gli allegati pareri dei Dirigenti del Servizio Patrimonio Immobiliare e del Servizio Bilancio Programmazione; espressi, ai sensi dell’art. 49, 1° co., del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, per quanto di rispettiva competenza alla proposta di deliberazione in esame

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di integrare la deliberazione di G.C. n. 332 del 10.12.2014 ad oggetto “Criteri, presupposti e condizioni per l’assegnazione in concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo – indirizzi”;

- 2) di prevedere l'applicazione dei criteri previsti nella Deliberazione di G.C. n. 332 del 10.12.2014 anche alla fattispecie delle locazioni per uso non abitativo di immobili comunali, con gli eventuali opportuni adattamenti;
- 3) di integrare l'Area Assistenza Sociale Gratuita, con la previsione di Attività di Centro Anziani con assegnazione di locali in uso esclusivo;
- 4) di aggiungere alle aree già previste, l'area "Promozione della Socialità", riferita a Circoli che prevedano nel proprio Statuto attività che risultino comprese in almeno altre due aree o che prevedano, comunque, come principali destinatari minori e/o anziani e/o portatori di handicap, riconoscendo loro una percentuale di riduzione dell'80% sul canone di mercato individuato sulla base dei valori minimi riportati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile;

Con successiva votazione la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. 39 del 17/02/2016

OGGETTO:

CRITERI, PRESUPPOSTI E CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO. INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 332 DEL 10.12.2014.

SERVIZIO PROPONENTE:

PATRIMONIO IMMOBILIARE

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 09/02/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
F.to Dott.ssa Laura Loi

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 12/02/2016

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Nicola FONZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **22/02/2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **07/03/2016**;

L'elenco n. **9** viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, **22/02/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

ms/

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

Per copia conforme,

Novara, **23/02/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE