



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 43

OGGETTO :

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI NOVARA, L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA E L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA – AMBITO I. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA ED ALLEGATI.

L'anno duemilasedici, il mese di FEBBRAIO, il giorno DICIASSETTE, alle ore 9.30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Vice Sindaco FONZO Dott. Nicola
L'Assessore BOZZOLA Arch. Marco
L'Assessore DULIO Dott. Giorgio
L'Assessore PALADINI Sig.ra Sara
L'Assessore PATTI Prof.ssa Margherita
L'Assessore PIROVANO Sig. Rossano
L'Assessore TURCHELLI Prof.ssa Paola

Presidente

Risultano assenti gli Assessori:

IMPALONI, RIGOTTI ED IL SINDACO

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi
E' presente il Direttore Generale, Dr. Paolo Sironi.

N. 43 = OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI NOVARA, L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA E L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA – AMBITO I. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA ED ALLEGATI.

Su proposta dell'Assessore competente arch. Marco BOZZOLA - Governo del Territorio

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 492 del 03.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato proposto un percorso procedurale per addivenire con la Regione Piemonte e gli altri Enti territoriali alla definizione di un Accordo di Programma per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa, propedeutico al successivo Accordo di Programma da sottoscrivere ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., per la realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara*. Tale Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto in data 08.04.2008 dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Novara, dal Comune di Novara, dall'Azienda Ospedaliera Sanitaria (A.O.U) e dall'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" e ha previsto, tra l'altro, che nell'ambito del procedimento dell'Accordo vengano svolte le procedure per le variazioni agli strumenti urbanistici;

Ricordato in sintesi che:

- all'AOU (Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità) è stata attribuita la competenza e la funzione di soggetto che provvede alla realizzazione dell'opera pubblica e stazione appaltante <come da deliberazione della G.R. n. 63-7432/2007>. L'AOU si è occuperà di indire la procedura del pubblico appalto per l'individuazione del soggetto realizzatore del nuovo Ospedale e delle opere direttamente collegate;
- il citato Accordo di Programma è volto alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara - Ambito 1*, costituita dal nuovo Ospedale e dalla sede della Facoltà di Medicina e Chirurgia, localizzati nel comparto sud della città di Novara zona ex Piazza d'Armi, nonché all'impegno alla definizione delle nuove destinazioni d'uso dell'attuale Plesso Ospedaliero e della sede del San Giuliano, oltre alle implementazioni e rilocalizzazioni delle attività pubbliche e di interesse pubblico nel Comune di Novara;
- con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P) è stato comunicato l'Avvio del procedimento dell'Accordo di che trattasi a far data dalla prima Conferenza di Servizi congiunta dei procedimenti del 18.03.2010;
- in data 26.01.2012 si è svolta la Conferenza di Servizi nella quale sono stati approvati all'unanimità il progetto preliminare della Città della Salute e della Scienza di Novara e

il relativo Quadro Economico, la variante urbanistica al PRG nonché le linee guida per la redazione del progetto definitivo delle opere di bonifica e piano scavi;

- in data 16.12.2014 la C.d.S approva le controdeduzioni presentate dal Comune di Novara alle osservazioni pervenute nel pubblico interesse a seguito della pubblicazione del progetto preliminare dell'opera, della variante urbanistica e delle linee guida per la redazione del progetto definitivo delle opere di bonifica e piano scavi;
- in data 26.01.2015 la C.d.S. si è espressa definitivamente in termini positivi sulla variante urbanistica;
- in data 16.09.2015 il Nucleo di Valutazione e di Verifica degli Investimenti Pubblici del Ministero della Salute si è espresso in senso positivo sul Documento Programmatico regionale del 2015 al fine dell'accesso al programma investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie di cui all'art. 20 L.67/1988 e s.m.i.;
- con la D.G.R. n. 27-2841 del 25.01.2016 è stato approvato il progetto preliminare della *Città della Salute e della Scienza di Novara*, confermando la ridefinizione del quadro economico-finanziario che prevede un importo complessivo pari a €. 320.290.000,00, di cui €. 127.545.414,00 a carico dello Stato, €. 6.712.916,00 a carico della Regione, €. 105.741.670,00 a carico dell'A.O.U. di Novara ed €. 80.290.000,00 di "altri finanziamenti" (quota a carico del Concessionario);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 08.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto” *Città della Salute e della Scienza Ambito 1 e Ambito 2 del Protocollo d’Intesa del 08.04.2008. Linea d’indirizzo e d’impegno in merito alla valorizzazione ed alienazione degli immobili inseriti nell’Ambito n. 2: “Ospedale Maggiore della Carità di Novara” e “Clinica San Giuliano”;*

Visto il verbale Conferenza di Servizi del 09.02.2016, indetta dal Presidente della Regione Piemonte con nota prot. n. 1524/PRE del 26.01.2016, seduta conclusiva di condivisione dello schema di Accordo di Programma, nella quale i rappresentanti degli Enti sottoscrittori e tutti i convenuti hanno preso atto della documentazione integrativa pervenuta e hanno approvato all’unanimità lo schema di Accordo di Programma, condividendone l’iniziativa ed i contenuti, il cui testo è allegato al verbale;

Visto anche il testo dell’Accordo di Programma che disciplina l’assunzione da parte delle Amministrazioni sottoscrittrici degli impegni riferiti alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara* ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i e che si compone di n. 15 articoli e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

Visto in particolare l’articolo 3 dello schema di Accordo di che trattasi “*Impegni del Comune di Novara*”, qui di seguito riportato:

“*Il Comune di Novara:*

- a) *ratificherà il presente Accordo di Programma ai fini degli effetti relativi alla variante urbanistica e a quanto previsto dal successivo art. 4, così come previsto dall’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo;*
- b) *modificherà la destinazione urbanistica delle due aree ove attualmente insistono le due sedi ospedaliere site in corso Mazzini n.18 e in via Piazza d’Armi n. 1, prevedendo la valorizzazione delle aree secondo una pluralità di funzioni all’interno di una visione e di un disegno complessivo che attiene al futuro della Città di Novara.”*

Precisato che, così come anche stabilito dall'art. 6 del più volte citato schema di Accordo, <l'adozione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione esplica gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.>;

Ritenuto di recepire integralmente il testo dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito 1* i cui sottoscrittori si individuano nei seguenti Enti: Regione Piemonte, Comune di Novara, Azienda Ospedaliero Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara, Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro”;

Visti:

il Verbale della Conferenza di Servizi del 09.02.2016 corredato dai pareri/documenti in esso citati, allegato al presente atto (allegato 2),
l'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”,
la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 “Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17 e s.m.i.”;

Visti altresì gli allegati pareri espressi dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio e dal Dirigente del Servizio Bilancio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che il testo dell'Accordo, la Variante urbanistica ed il Progetto saranno pubblicati sul sito dell'Ente alla sezione “amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Con voti unanimi resi in forma di Legge;

DELIBERA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, di:

1. prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi, che si allega al presente atto per formare parte integrante e sostanziale (allegato 2), seduta conclusiva del 09.02.2016 di condivisione dello schema di Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito 1*, nella quale i rappresentanti degli Enti sottoscrittori e tutti i convenuti hanno preso atto della documentazione integrativa pervenuta e hanno approvato all'unanimità lo schema di Accordo di Programma, condividendone l'iniziativa ed i contenuti;
2. prendere atto, senza modifiche alcune, dello schema di Accordo di Programma che disciplina l'assunzione da parte delle Amministrazioni sottoscrittrici degli impegni riferiti alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito 1* ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e che si compone di n. 15 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

3. approvare conseguentemente lo schema di Accordo di Programma de quo finalizzato alla realizzazione della *Città della Salute e della Scienza di Novara – Ambito 1* nonché gli allegati allo stesso, anch'essi allegati alla presente deliberazione;
4. trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente all'allegato Accordo di Programma facente parte integrante e sostanziale dello stesso, a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento: Regione Piemonte, Azienda Ospedaliero Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara, Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro";
5. dare atto che l'Accordo di Programma de quo dovrà essere ratificato da parte dell'organo consiliare entro 30 gg. dalla firma dello stesso. L'Accordo sarà quindi adottato con Decreto del Presidente della Regione ed esplica gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;
6. di dare atto altresì che il testo dell'Accordo, la Variante urbanistica ed il Progetto saranno pubblicati sul sito dell'Ente alla sezione "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i

Con successiva votazione la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. 43 del 17/02/2016

OGGETTO:

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. TRA LA REGIONE PIEMONTE, IL COMUNE DI NOVARA, L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA "MAGGIORE DELLA CARITÀ" DI NOVARA E L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI NOVARA – AMBITO I. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA ED ALLEGATI..

SERVIZIO PROPONENTE:

GOVERNO DEL TERRITORIO E COMMERCIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 15/02/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO E
COMMERCIO
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 16/02/2016

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Nicola FONZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **22/02/2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **07/03/2016**;

L'elenco n. **9** viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, **22/02/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

ms/

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to
