



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 170

OGGETTO:

ART. 10 COMMA 5 LEGGE REGIONALE N. 3/2010 – ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN ALIQUOTA DI RISERVA – REVOCA ED APPROVAZIONE NUOVI CRITERI

L'anno duemilasedici, il mese di MAGGIO, il giorno DICIOOTTO, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Vice Sindaco FONZO Dott. Nicola	Presidente
L'Assessore DULIO Dott. Giorgio	
L'Assessore IMPALONI Dott.ssa Elia	
L'Assessore PALADINI Sig.ra Sara	
L'Assessore PATTI Prof.ssa Margherita	
L'Assessore PIROVANO Sig. Rossano	
L'Assessore RIGOTTI Arch. Giulio	
L'Assessore TURCHELLI Prof.ssa Paola	

Risulta assente l'Assessore:

BOZZOLA, ED IL SINDACO

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi
E' presente il Direttore Generale, Dr. Paolo Sironi.

N. 170 = OGGETTO: ART. 10 COMMA 5 LEGGE REGIONALE N. 3/2010 – ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN ALIQUOTA DI RISERVA – REVOCA ED APPROVAZIONE NUOVI CRITERI

Su proposta dell'Assessore alle Politiche per la Casa, sig.ra Sara Paladini,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 10 comma 5 della L.R. n. 3/2010 dispone che *“in presenza di situazioni di emergenza abitativa per cui sussistono condizioni di particolare urgenza accertate dal Comune, quest'ultimo procede, anche in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art. 3, purchè nell'ambito della quota di riserva di cui al comma 1, a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere la durata di due anni, non prorogabili o rinnovabili”*.

Rilevato che tra le molteplici situazioni di emergenza abitativa che vengono monitorate dai Servizi Sociali e/o dallo Sportello Casa del Servizio di Edilizia Sociale possono esservi nuclei familiari per i quali potrebbe rendersi necessario procedere ad assegnazioni di alloggi di emergenza con provvedimento di sistemazione temporanea, in quota di riserva, ai sensi del succitato comma 5;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- ✓ N. 280 del 15.10.2014 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia sociale in quota di riserva
- ✓ N. 91 del 16.03.2016 con la quale detti criterio sono stati integrati

Rilevato che dopo una prima fase di sperimentazione della durata di circa 18 mesi e sulla base dell'esperienza maturata sia necessario individuare precise casistiche per l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia sociale in quota di riserva, che siano più rispondenti alle esigenze emergenti che vengono rilevate sia dai Servizi Sociali che dal Servizio Politiche per la Casa;

Ritenuto opportuno pertanto:

1. revocare le proprie deliberazioni n. 280 del 15.10.2014 e n. 91 del 16.03.2016
2. dettare una nuova disciplina le fattispecie per l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia sociale in quota di riserva

Visti gli allegati pareri espressi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000, dal Dirigente dei Servizi Sociali e Politiche per la Casa e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in merito alla proposta di deliberazione in esame;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di revocare, per motivazioni espresse in premessa, le proprie deliberazioni n. 280 del 15.10.2014 e n. 91 del 16.03.2016
2. di approvare la seguente disciplina per l'assegnazione temporanea di alloggi di edilizia sociale in quota di riserva (art. 10 comma 5 Legge Regionale n. 3/2010):

A) il Dirigente dei Servizi Sociali, sulla base di apposita relazione attestante la presenza e permanenza di condizioni di estremo disagio abitativo e la necessità inderogabile di individuare una soluzione abitativa adeguata anche se temporanea nonché di apposito progetto complessivo atto a garantire il recupero delle condizioni di salute psico-fisiche e/o ristabilire un equilibrata condizione familiare che non può essere garantita dall'inserimento in strutture di accoglienza cittadine, sottopone la proposta di assegnazione dell'alloggio alla Commissione che valuta la relazione ed il progetto ed accerta il possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI MINIMI

- a) nucleo familiare residente nel Comune di Novara in situazione di emergenza abitativa, in cui nessun componente sia titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio che non sia dichiarato inabitabile
- b) assenza di rinuncia di alloggi di edilizia sociale e/o comunali eventualmente assegnati negli ultimi 5 anni
- c) assenza di partecipazione in alcun modo a occupazione senza titolo di alloggi di edilizia sociale e/o alloggi comunali
- d) assenza di provvedimento di decadenza da una precedente assegnazione di alloggio comunale e/o di edilizia sociale per "morosità colpevole"
- e) caso in carico ai Servizi Sociali del Comune
- f) nucleo privo di reddito o comunque con un reddito pari o inferiore al 30% del limite per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale secondo la L.R. n. 3/2010

POSSESSO DI TALUNO DEI SEGUENTI REQUISITI

- g) sfratto non dipendente da morosità "colpevole"
- h) rilascio forzoso dell'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero da alloggi pericolanti e/o inagibili o condizioni igieniche precarie o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile
- i) rilascio forzoso dell'alloggio dichiarato dalla competente azienda sanitaria locale non idoneo all'abitazione in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti
- j) presenza nel nucleo di minori e/o soggetti adulti con gravissime e certificate patologie fisiche e/o psichiche

- B) il Dirigente dei Servizi Sociali e Politiche per la Casa provvede ad istituire un'apposita Commissione di Valutazione composta dal Dirigente dei Servizi Sociali e politiche per la Casa, un dipendente di qualifica non inferiore alla categoria D) dei Servizi Sociali e Politiche per la Casa ed un Assistente Sociale;

Con successiva votazione, la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. 170 del 18/05/2016

OGGETTO:

ART. 10 COMMA 5 LEGGE REGIONALE N. 3/2010 – ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN ALIQUOTA DI RISERVA – REVOCA ED APPROVAZIONE NUOVI CRITERI.

SERVIZIO PROPONENTE:

SERVIZI SOCIALI E POLITICHE DELLA CASA

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 05/05/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI E POLITICHE DELLA
CASA
F.to Dott. Marco Brusati

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 10/05/2016

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Nicola FONZO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi **20/05/2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **03/06/2016**;

L'elenco n. **31** viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, **20/05/2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Angela DANZI'

il/

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to
