



COMUNE DI NOVARA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 76

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM. ED II. AMBITO U37 PERNATE – STRALCIO ZC3 E ZC4 CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL SUE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilasedici, mese di DICEMBRE, il giorno QUINDICI, alle ore 9.15, nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Via Rosselli 1, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, sig. Gerardo Murante.

Assiste il Segretario Generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **presente** il Sindaco, Dott. Alessandro CANELLI, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| 1) ALLEGRA Emanuela | 12)FREGUGLIA Flavio | 23)PALADINI Sara |
| 2) ANDRETTA Daniele | 13)GAGLIARDI Pietro | 24)PASQUINI Arduino |
| 3) BALLARE' Andrea | 14)IACOPINO Mario | 25)PIANTANIDA Luca |
| 4) BIANCHI Laura | 15)IMPALONI Elia | 26)PICOZZI Gaetano |
| 5) BRUSTIA Edoardo | 16)LANZO Raffaele | 27)PIROVANO Rossano |
| 6) COLLODEL Mauro | 17)MACARRO Cristina | 28)RICCA Francesca |
| 7) COLOMBI Vittorio | 18)MARNATI Matteo | 29)STROZZI Claudio |
| 8) CONTARTESE Michele | 19)MATTIUZ Valter | 30)TREDANARI Angelo |
| 9) DEGRANDIS Ivan | 20)MURANTE Gerardo | 31)VIGOTTI Paola |
| 10)FOTI Elena | 21)NIEDDU Erika | 32)ZAMPOGNA Annunziatino |
| 11)FRANZINELLI Mauro | 22)NIELI Maurizio | |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

BRUSTIA, DEGRANDIS, MATTIUZ, ZAMPOGNA.

Consiglieri presenti N.29

Consiglieri assenti N. 4

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BEZZI, BONGO, BORREANI, CARESSA, GRAZIOSI, MOSCATELLI, PAGANINI E PERUGINI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 76 = OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM. ED II. AMBITO U37 PERNATE – STRALCIO ZC3 E ZC4 CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO DEL SUE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 3 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Borreani ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione dell'Assessore Borreani intervengono l'arch. Mariani, funzionario del Servizio Governo del territorio, per chiarimenti di natura tecnica ed il consigliere Freguglia .

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione escono i consiglieri Tredanari, Impaloni, Paladini; i consiglieri presenti sono 26.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

Richiamati i seguenti atti:

- la propria deliberazione n. 77 del 21.12.2015, con la quale è stata adottata la variante parziale al PRG vigente che comporta una modifica cartografica e normativa della scheda dell'ambito U37 prevedendo lo stralcio delle aree ZC3 e ZC4 dall'ambito U37 con contestuale ridefinizione del perimetro di SUE e conseguente modificazione della scheda d'Area U37, disponendo:

1. per i terreni ricadenti all'interno delle "aree a densità specifica" la conferma di un indice pari a quello del "tessuto urbano esistente 1,5" mentre per le restanti aree a indice IT 1/3 mc/mq la destinazione "tessuto urbano esistente a verde privato" a indice IF 0,15 mc/mq.,
2. restano invariate le altre norme del PRG che disciplinano gli interventi su detti immobili, la cui attuazione diventerà possibile tramite titolo abilitativo edilizio diretto,
3. per le zone di concentrazione ZC1 e ZC2 vengono mantenute le modalità di attuazione attraverso SUE o IEU e relativa scheda d'Area;

- la determinazione dirigenziale n. 1 dell'11.01.2016 ad oggetto "*Variante parziale al Piano Regolatore Comunale art. 17 comma 5 della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i. Ambito U37 Pernate – stralcio ZC3 e ZC4 con contestuale ridefinizione del perimetro del SUE – Adozione. Avvio del procedimento della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ed individuazione termini deposito atti.*";

Vista la nota prot. n. 1814 RI 09/239 del 13.01.2016, con la quale è stata inviata alla Provincia di Novara la deliberazione sopradescritta, comprensiva degli allegati, al fine di fornire il contributo nel processo di verifica preliminare di assoggettabilità VAS, attivato contestualmente alla pubblicazione degli atti, nonché del pronunciamento in merito a:

- condizioni di classificazione come parziale della variante
- rispetto dei parametri di cui al comma 6
- compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati;

Vista altresì la nota della Provincia di Novara prot. n. 2563 del 27.01.2016 di interruzione dei termini del procedimento in attesa della documentazione integrativa relativa il pronunciamento dell'Autorità Competente in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica da parte del Comune di Novara ;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 2033 RI 09/253 del 14.01.2016 è stata convocata, per la data del 27.01.2016, la Conferenza dei Servizi tendente alla verifica di assoggettabilità della variante parziale alla procedura di VAS;

- in data 25.01.2016 ns. prot. n. 4449 RI 09/670 l'ARPA Piemonte Agenzia per la Protezione Ambientale ha comunicato che "*per impegni istituzionali precedentemente assunti non potrà partecipare ai lavori della Conferenza dei Servizi e provvederà a fornire il proprio contributo tecnico-scientifico nei tempi stabiliti dalla normativa vigente*";

- con nota prot. n. 2638 del 27.01.2016, acquisita al protocollo generale in data 28.01.2016 al numero 5396 RI 09/806, la Provincia di Novara - Settore Ambiente Ecologia Energia Ufficio Risorse Idriche – ha trasmesso il seguente contributo "*si esprime parere di esclusione dalla VAS in quanto non sono state rilevate specifiche problematiche ambientali, sia in rapporto all'estensione territoriale dell'Ambito U37, sia in rapporto alla tipologia degli interventi realizzativi previsti a stralcio dello SUE in ZC3 e ZC4 e dell'urbanizzato preesistente*";

- in data 01.02.2016 è stato trasmesso agli Enti invitati alla C.d.S. il verbale della seduta svoltasi in data 27.01.2016, con la specifica richiesta rivolta all'ARPA Piemonte e all'ASL di Novara di formulazione del parere di competenza nel termine di 30 giorni dal ricevimento del verbale stesso;

Visti e richiamati i sottoelencati contributi/pareri al documento tecnico preliminare riguardante la procedura di VAS:

▪ ARPA Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale prot. n. 12531 del 16.02.2016, ns. prot. n. 9987 RI 09/1578 del 17.02.2016 “... *Considerata l’entità e la localizzazione della previsione in esame si ritiene che la Variante parziale Ambito U37 – stralcio ZC3 e ZC4 possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che sia richiesta l’adozione di norme specifiche per la realizzazione delle nuove edificazioni con alte prestazioni energetiche, superiori ai requisiti minimi imposti dalle leggi vigenti, quale misura di mitigazione degli impatti sulla componente atmosfera...*”

▪ A.S.L. Novara prot. n. 6864/16/SISP/N del 10.02.2016, ns. prot. n. 10507 RI 09/1656 del 18.02.2016 “.. *si ritiene che il progetto di variante parziale, per le sue caratteristiche e per la modesta rilevanza ambientale che presenta, possa essere escluso dall’assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica*”;

Considerato che:

- in data 29.02.2016 con prot. n. 13.136 RI 09/2061 l’Autorità Competente per la VAS ha trasmesso all’Autorità Procedente per la variante urbanistica il provvedimento di esclusione della variante parziale in questione dalla VAS, concludendo la fase di verifica preliminare, prescrivendo quanto segue:

“1) *Prevedere soluzioni impiantistiche, edilizie, di arredo e verde che consentano di raggiungere risultati, in termini di contenimento del fabbisogno energetico, di efficienza energetica e sostenibilità ambientale, superiori a quanto atteso dall’applicazione delle prescrizioni delle vigenti normative, prevedendo altresì l’utilizzo di combustibili da biomassa o di energia rinnovabile e soluzioni mirate all’ottimizzazione dello sfruttamento della luce naturale. Devono inoltre essere applicati i criteri e principi contenuti nelle norme attuative in materia di rendimento energetico degli involucri e componenti edilizie di cui al Piano Stralcio per il riscaldamento ambientale DCR 98-1247 e fare riferimento alle linee guida per la bioedilizia;*

2) *Al fine di ridurre al minimo l’impermeabilizzazione del suolo e consentire l’infiltrazione diffusa delle acque meteoriche, le superfici pedonali e carraie siano realizzate, per quanto possibile, con materiali con grado di permeabilità tale da consentire l’infiltrazione diffusa delle acque meteoriche nel sottosuolo;*

3) *Siano attuate misure di mitigazione per ridurre le emissioni inquinanti in fase di cantiere, tra cui in particolare polveri e rumore, prevedendo accorgimenti sia di tipo logistico/organizzativo che tecnico/costruttivo, e prestando attenzione a ristagni e accumuli non impermeabilizzati onde evitare la percolazione nel suolo ed in falda di sostanze potenzialmente inquinate;*

4) *In fase di progettazione esecutiva dovranno essere adottate idonee scelte progettuali finalizzate ad evitare fenomeni di interferenza con il regime della falda freatica.*”

- con nota prot. n. 15.167 RI 09/2356 dell'8.3.2016 il Dirigente del Servizio Governo del Territorio ha inviato alla Provincia di Novara il suddetto provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS, oltre alle integrazioni richieste dallo stesso Ente con nota n. 2563/2016, chiedendo la riapertura dei termini istruttori;

- con nota prot. n. 21.091 RI 09/3292 dell'1.4.2016 la Provincia di Novara ha comunicato che in data 25.03.2016 è stato riavviato il procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 17 co. 7 L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

Considerato altresì che la Provincia di Novara ha trasmesso in data 18.04.2016 prot. n. 25.633 RI 09/3966 del 19.04.2016 il Decreto n. 48/2016 del 14.04.2016, con il quale il Presidente della Provincia, con proprio atto monocratico, ha “espresso parere favorevole in merito alla variante parziale “Ambito U37 Pernate” al vigente PRGC adottata dal Comune di Novara con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2015 e di non rilevare incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 5.10.2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28.10.2004, con i progetti sovra comunali approvati”;

Precisato che il punto 2 del succitato Decreto stabilisce:

“dovrà essere riportata nella delibera di Consiglio comunale di approvazione della presente variante, il prospetto numerico di cui all'art. 17, comma 7 della LUR <Legge Urbanistica Regionale>, dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente. In alternativa la delibera dovrà dare riscontro motivato della mancanza del prospetto”;

Vista la sotto riportata tabella all'uopo redatta dal Servizio Governo del Territorio e Commercio che riporta il prospetto numerico della capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetria assentiti in deroga, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come espressamente decretato dal Presidente della Provincia con atto monocratico n. 48/2016.

Tale tabella risulta riassuntiva delle verifiche svolte da parte del Servizio Governo del Territorio sulle precedenti 11 Varianti parziali approvate dal Comune nell'arco temporale che va dal 2009 al 2015, e trova una più completa esplicazione nell'Allegato 1 alla relazione di Variante, aggiunto all'uopo alla documentazione tecnica redatta in fase di predisposizione della Variante per effetto della richiesta della Provincia di Novara.

VARIANTI E GENERALE 2008	Abit. insed.	Aree Servizi	APPROVATA CON DGR 51 - 8996 DEL 16.06.2008
	n°.	mq.	
Relazione Generale	147.654	4.894.732,00	$147.654 \times \pm 0,5 = 73.827,00$ mq. forbice delle aree a Servizi

VARIANTI ART.17 C. 5	Δ Ab	Δ Ap	NOTE
Variante 1	0	33.232,00	Trasformazione S19 S3 S4 S28 in aree per "attrezzature socio-sanitarie e assistenziali"
Variante 2	0	0	Variante normativa
Variante 3	0	0	Variante normativa
Variante 4	-12	-1307	Rimodulazione delle zc dell'A2
Variante5	0	0	Adeguamento al PPR NV
Variante 6	-24	-1350	Varie
Variante 7	0	0	Variante normativa
Variante 8	0	0	Variante normativa
Variante 9	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 10	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 11	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 12 <attuale>	-3	-1206,5	Variante U37 Pernate
TOTALE	-39	29368,5	

LEGENDA	
Δ AB	Variazione abitanti insediabili
Δ Ap	Variazione superficie aree a Servizi

Atteso che la deliberazione di C.C. n. 77/2015, comprensiva degli allegati, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:

<http://www.comune.novara.it/comune/trasparenza/amministrazioneTrasparente/pianificazioneGovTerritorio/variantiUrbanistiche.php>, nonché all'albo pretorio on-line del Comune di Novara dal 12.01.2016 al 10.02.2016, affinché dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne avesse avuto interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;

Vista l'attestazione prot. n. 10.240 RI 09/1624 del 17.02.2016 a firma congiunta del Segretario Generale e del Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio, successiva alla scadenza dei termini di deposito e pubblicazione (12.01.2016 - 10.02.2016 periodo di deposito, 26.01.2016 - 10.02.2016 periodo di osservazioni), da cui si rileva che entro il termine ultimo del 10.02.2016 non sono pervenute al Comune di Novara osservazioni o proposte e che oltre tale termine non sono giunte ulteriori osservazioni fuori termine;

Rlevato che:

- come si evince dalla Relazione Generale di Variante e nel preambolo della DCC n. 77 del 12.12.2015 i proprietari delle sub. zone ZC3 e ZC4 hanno espressamente richiesto la variante in oggetto;
- come si evince dalle certificazioni agli atti PG. 110 RI 09/139 del 11.01.2016 la proposta di delibera di adozione della Variante, e i relativi allegati, sono stati pubblicati a far data dal 22.10.2015 sul sito web del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs.vo 33/2013. Parimenti la deliberazione di Adozione, ovvero la più volte citata DCC n. 77/2015, e allegati, sono stati pubblicati sempre alla medesima sezione a far data dal 07.01.2016. Dette pubblicazioni, unitamente a quella di natura urbanistica ai sensi della LUR 56/77, in attesa richiamata, hanno reso conoscibile ai soggetti terzi i contenuti della Variante;

Vista anche l'allegata variante parziale al PRG che, comprensiva degli elaborati sotto elencati, si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa Generale ed All.1 Verifica dati dimensionali delle precedenti varianti;
- Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento marzo 2014 (approvata)
- TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
- TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento giugno 2007 (approvata)
- TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
- Provvedimento di esclusione della VAS prot. n. 13.136 del 29.02.2016

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva della variante in oggetto, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2015, in quanto rispondente alle esigenze ed agli intendimenti dell'Amministrazione;

Ricordato che, ancorché non delimitato il perimetro del centro abitato da parte del Comune di Novara in quanto in fase di delimitazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, n.5 bis) della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii., l'area interessata è comunque ricompresa all'interno del centro abitato;

Visti :

- il Piano Regolatore della città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 e sue successive varianti;

- la Legge Regionale n. 56/77 e ssmm ed ii “Tutela ed uso del suolo”;

- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE;

-il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 20-1442 del 18.05.2015 pubblicata sul BURP n. 20 del 21.05.2015;

Visti altresì gli allegati pareri favorevoli resi, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio e dal Servizio Bilancio;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 5/12/2016;

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere comportante impegno di spesa da parte del Comune di Novara;

Con 20 voti favorevoli e 6 astenuti (i consiglieri Iacopino, Macarro, Vigotti, Andretta, Gagliardi, Contartese) resi per alzata di mano dai 26 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

per le motivazioni in preambolo enunciate e qui interamente richiamate:

1. di dare atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente in data 14.04.2016 n. 48/2016 ha espresso parere favorevole in merito alla Variante parziale al PRG vigente Ambito U37 – stralcio ZC3 e ZC4 e non ha rilevato incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 5.10.2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004, e con i progetti sovra comunali approvati;
2. di attestare, visti gli artt delle Norme Tecniche n.3, 13,14,15,16, 18, 23, 26, 33 e 39 del Piano Paesaggistico Regionale, adottato con DGR n. 53-11975 del 4 agosto 2009 e nuovamente riadottato con DGR n. 20-1442 del 18.05.2015 pubblicato sul BURP n. 20 del 21.05.2015, e dallo stesso piano posti in salvaguardia, che l’area oggetto della Variante di che trattasi non risulta essere ricompresa fra gli ambiti posti in salvaguardia;
3. di dare atto che non sono state presentate osservazioni e proposte entro il termine del 10.02.2016 e che oltre tale termine non sono giunte ulteriori osservazioni fuori termine; quanto sopra sia per le tematiche urbanistiche che per quelle relative alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS

4. di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovra comunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii.;
5. di riconoscere ed acclarare che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. in quanto:
 - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 5, lettera e);
 - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate dal dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
 - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti
6. di approvare la tabella sotto indicata all'uopo redatta dal Servizio Governo del Territorio e Commercio che riporta il prospetto numerico della capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetria assentiti in deroga, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

VARIANT E GENERALE 2008	Abit. insed.	Aree Servizi	APPROVATA CON DGR 51 - 8996 DEL 16.06.2008
	n°.	mq.	
Relazione Generale	147.654	4.894.732,00	$147.654 \times \pm 0,5 = 73.827,00$ mq. forbice delle aree a Servizi

VARIANTI ART.17 C. 5	Δ Ab	Δ Ap	NOTE
Variante 1	0	33.232,00	Trasformazione S19 S3 S4 S28 in aree per "attrezzature socio-sanitarie e assistenziali"
Variante 2	0	0	Variante normativa
Variante 3	0	0	Variante normativa
Variante 4	-12	-1307	Rimodulazione delle zc dell'A2
Variante5	0	0	Adeguamento al PPR NV
Variante 6	-24	-1350	Varie
Variante 7	0	0	Variante normativa
Variante 8	0	0	Variante normativa
Variante 9	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 10	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 11	0	0	Variante che non modifica la capacità insediativa e le aree a servizi
Variante 12 <attuale>	-3	-1206,5	Variante U37 Pernate
TOTALE	-39	29368,5	

LEGENDA	
Δ AB	Variazione abitanti insediabili
Δ Ap	Variazione superficie aree a Servizi

7. di approvare altresì l'allegata variante parziale al PRG, all'uopo redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii dal Dirigente e dal Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio, che comporta una modifica cartografica e normativa della scheda dell'ambito U37 e che, comprensiva anche degli elaborati sotto elencati, si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa Generale ed All.1 Verifica dati dimensionali delle precedenti varianti;
- Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento marzo 2014 (approvata)
- TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
- TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 –

Aggiornamento giugno 2007 (approvata)

- TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)
- Provvedimento di esclusione della VAS prot. n. 13.136 del 29.02.2016

8. di dare atto che la variante de qua prevede lo stralcio delle aree ZC3 e ZC4 dall'Ambito n. U37 con contestuale ridefinizione del perimetro di SUE e conseguente modificazione della scheda d'Area U37 disponendo:

- per i terreni ricadenti all'interno delle "aree a densità specifica" la conferma di un indice pari a quello del "tessuto urbano esistente 1,5" mentre per le restanti aree a indice IT 1/3 mc/mq la destinazione "tessuto urbano esistente a verde privato" a indice IF 0,15 mc/mq.,
- restano invariate le altre norme del PRG che disciplinano gli interventi su detti immobili, la cui attuazione diventerà possibile tramite titolo abilitativo edilizio diretto,
- per le zone di concentrazione ZC1 e ZC2 vengono mantenute le modalità di attuazione attraverso SUE o IEU e relativa scheda d'Area;

9. di dare atto altresì che, conseguentemente all'approvazione della variante in esame, l'atto unilaterale d'impegno in essere a rogito Notaio Dr. Franco Gavosto Rep. n. 67549 Racc. 20650 dell'8.07.2011 potrà essere rivisto attraverso anche la monetizzazione totale o parziale dello standard urbanistico previsto, ferme restando le quantità complessive di aree a parcheggio e a verde in esso contenute;

10. di dare atto in ultimo che la variante di che trattasi diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da tale pubblicazione decorreranno i termini per le procedure di cui all'art. 17 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i;

11. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG, in ossequio a quanto previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 26 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **76** del **15/12/2016**

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE ART. 17
COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM. ED II. AMBITO U37 PERNATE –
STRALCIO ZC3 E ZC4 CON CONTESTUALE RIDEFINIZIONE DEL
PERIMETRO DEL SUE. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

SERVIZIO PROPONENTE:

GOVERNO DEL TERRITORIO E COMMERCIO

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 16/09/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO E
COMMERCIO**
F.to Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 10/10/2016

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Gerardo MURANTE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cav.Uff.Dott. Giacomo ROSSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **09/01/2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **23/01/2017**.

Novara, **09/01/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI

ms/

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
