

# Norme di Attuazione

**NOVARA PRG 2003**

Progetto Definitivo

Approvazione G.R. n.51-8996 del 16.06.2008

Aggiornamento a Dicembre 2016

*omissis*

b. Le attrezzature di cui alla precedente lettera a, ammesse all'interno dei Mix funzionali dei tessuti urbani o produttivi, saranno realizzate applicando parametri e prescrizioni stabiliti per l'ambito in cui sono localizzate.

c. Alle aree classificate come parco urbano e comprensoriale, con esclusione di quelle del Bosco di Agognate, cui si rimanda all'art. 25.6.d, e di quelle comprese nell'ambito T7 che saranno acquisite come aree di mitigazione della linea TAV, è assegnato un indice virtuale  $U_t = 0,25$  mq/mq, utilizzabile negli ambiti di cui agli artt. 18.2 e 18.3 ed in ogni altro ambito produttivo per cui le tavole di piano non prevedano la dotazione prescritta di aree standard o la prevedano in misura insufficiente, a fronte della loro cessione come standard ai sensi dell'art. 10.

#### *21.5 Disposizioni particolari*

a. Le aree classificate dal piano come "verde pubblico e attrezzature di interesse comunale di progetto" sono utilizzate per gli usi pubblici definiti in base a programmi della Amministrazione Comunale in cui sia comunque verificata e garantita una dotazione di standard di verde pubblico non inferiore a mq 15/abitante teorico previsto dal piano.

a bis. Nelle aree di cui al precedente punto a, può essere consentito l'ampliamento degli impianti di cui ai punti E2 ed E4 dell'art. 13.2 dietro presentazione di atto d'obbligo unilaterale alla demolizione di tali impianti, senza alcun onere sul costo dell'area, all'atto della acquisizione per la realizzazione della attrezzatura pubblica

b. Gli utilizzi preesistenti e ammessi dal PRG '80 ma diversi da quelli prescritti dal Piano possono essere mantenuti senza modificazioni edilizie ed urbanistiche dello stato dei luoghi, fino al momento della attuazione delle previsioni del Piano.

c. Le aree destinate dal piano a "verde attrezzato per lo sport, private di uso pubblico" dovranno destinare almeno il 40% dell'area di intervento a sistemazioni arboree ed arbustive.

d. Le aree destinate dal piano ad "attrezzature militari", in caso di dismissione, potranno essere destinate ad altri usi pubblici in base a programmi della Amministrazione Comunale.

e. Le aree destinate dal piano ad "aree per sosta nomadi" possono essere interessate da interventi per la dotazione delle opere urbanizzative e dei servizi necessari allo stazionamento di abitazioni mobili o amovibili. Tali aree, in caso di dismissione, possono essere destinate ad altri usi pubblici in base a programmi della Amministrazione Comunale.

f. In adeguamento alla D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268 nelle aree destinate dal Piano a C3.2 e C3.3 è ammessa, a corredo della destinazione principale e a questa strettamente funzionale, la localizzazione delle attività C1.4 dell'art. 13 delle presenti norme.

g. In adeguamento alla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012, nelle aree destinate dal Piano agli usi C3.2 e C3.3, come definiti all'art. 13 delle presenti norme, è ammessa, a corredo della destinazione principale e a questa strettamente funzionale, la localizzazione delle attività C1.2, commercio al minuto non alimentare, nel rispetto dei criteri di pianificazione commerciale vigenti, e comunque non oltre il 30% della SUL definita per gli usi prevalenti del c3.2, ovvero della SC definita per gli usi prevalenti del C3.3.

h. Oltre alla destinazione specifica assegnata alla tavola di Piano P4.36, e dagli indici previsti dalla precedente lettera a) dell'art. 21.4 – parametri, per la palazzina a uffici del deposito della società di autotrasporti SUN di Via Pietro Generali è ammessa la destinazione d'uso terziaria di cui agli usi C2 dell'art. 13.2.

*i) oltre alla destinazione specifica assegnata dalla tavola P4.20, e dagli indici previsti dalla precedente lettera a) dell'art. 21.4 – parametri, nella palazzina denominata Club House del centro sportivo Terdoppio sono ammesse le destinazioni d'uso a servizi d'interesse sovracomunale di cui agli usi C3.10 e quelle di cui al punto C3.2 dell'art. 13.2.*

*omissis*