



# COMUNE DI NOVARA

## Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 85

### OGGETTO

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI IMMOBILI CONFISCATI DALLA “AGENZIA NAZIONALE PER L’AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA” SITI IN COMUNE DI NOVARA, IDENTIFICATI AL CATASTO AL FOGLIO 96, P.LLA 93, SUB. 10 E SUB. 21 E FOGLIO 96 P.LLA 90 SUB 15**

L’anno duemilasedici, mese di DICEMBRE, il giorno VENTUNO, alle ore 9.15, nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Via Rosselli 1, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L’avviso di convocazione con l’elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all’Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Vice Presidente, Sig. Claudio STROZZI.

Assiste il Segretario Generale Supplente, Dott. Filippo Daglia.

All’inizio della discussione della presente delibera risulta **assente** il Sindaco, Dott. Alessandro CANELLI, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| 1) ALLEGRA Emanuela   | 12)FREGUGLIA Flavio | 23)PALADINI Sara         |
| 2) ANDRETTA Daniele   | 13)GAGLIARDI Pietro | 24)PASQUINI Arduino      |
| 3) BALLARE’ Andrea    | 14)IACOPINO Mario   | 25)PIANTANIDA Luca       |
| 4) BIANCHI Laura      | 15)IMPALONI Elia    | 26)PICOZZI Gaetano       |
| 5) BRUSTIA Edoardo    | 16)LANZO Raffaele   | 27)PIROVANO Rossano      |
| 6) COLLODEL Mauro     | 17)MACARRO Cristina | 28)RICCA Francesca       |
| 7) COLOMBI Vittorio   | 18)MARNATI Matteo   | 29)STROZZI Claudio       |
| 8) CONTARTESE Michele | 19)MATTIUZ Valter   | 30)TREDANARI Angelo      |
| 9) DEGRANDIS Ivan     | 20)MURANTE Gerardo  | 31)VIGOTTI Paola         |
| 10)FOTI Elena         | 21)NIEDDU Erika     | 32)ZAMPOGNA Annunziatino |
| 11)FRANZINELLI Mauro  | 22)NIELI Maurizio   |                          |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

GAGLIARDI, IMPALONI, NIELI, PIROVANO, VIGOTTI.

Consiglieri presenti N.26

Consiglieri assenti N. 7

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BEZZI, BORREANI, CARESSA, GRAZIOSI, IODICE, MOSCATELLI, PAGANINI E PERUGINI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

**N. 85 = OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI IMMOBILI CONFISCATI DALLA “AGENZIA NAZIONALE PER L’AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA” SITI IN COMUNE DI NOVARA, IDENTIFICATI AL CATASTO AL FOGLIO 96, P.LLA 93, SUB. 10 E SUB. 21 E FOGLIO 96 P.LLA 90 SUB 15**

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 6 dell’odg del Consiglio Comunale ed invita l’Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto.*

*Dopo la relazione dell’Assessore Moscatelli intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i consiglieri Ballarè, Allegra, Andretta, Iacopino ed ancora l’Assessore Moscatelli per precisazioni.*

*I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.*

*Durante la discussione rientra il consigliere Pirovano; i consiglieri presenti sono 27.*

*Successivamente,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Su proposta della Giunta Comunale*

Premesso che :

- la legge n. 575/65 prevede all'art. 2 undecies secondo comma lettera b) che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;
- tali enti possono amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge 381/1991 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR n. 309/1990, nonché alle associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 349/1986;

### **Richiamata la normativa in materia:**

- il titolo III del D.Lgs 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia , a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” disciplina le misure di prevenzione patrimoniali nei confronti di persone che si trovino nelle condizioni previste dal decreto legislativo stesso;
- l'art. 45 del sopra citato decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di

prevenzione, i beni oggetto di confisca definitiva siano acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;

- l'art. 48 del sopracitato D.Lgs. 159/2011 prevede che tra le altre destinazioni possibili i beni confiscati possano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010, n. 3 i cui contenuti sono stati recepiti nel D.Lgs 159/2011, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie

#### **Ricordato che :**

- con Decreto in data 30 gennaio 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 16 marzo 2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha individuato un Programma per il recupero ai fini abitativi degli immobili confiscati alla criminalità, con l'obiettivo di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e prioritariamente ai soggetti verso cui è stato emesso provvedimento esecutivo di rilascio.;
- il Programma è finanziato per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017 con una dotazione finanziaria complessiva di €. 18.094.353, a valere sulle risorse del Fondo per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa. Le risorse da destinare all'adeguamento degli immobili sono trasferite ai comuni interessati dal MIT-Direzione generale per la condizione abitativa e sono pari ad un massimo relativamente agli anni 2014 (€. 7.092.109), 2015 (e. 3.488.806), 2016 (€. 3.671.139), 2017 (€. 3.842.299).

#### **Premesso altresì che:**

- con nota in data 22.01.2015, prot. n. 0001775, pervenuta via pec in data 22 gennaio 2015, l' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata" ha comunicato formalmente al Comune di Novara che, con provvedimento n. 59/2007 Reg. M.P. emesso dal Tribunale di Siracusa - Ufficio Misure di Prevenzione – in data 17.12.2009 e divenuto irrevocabile in data 3 gennaio 2010, è stata disposta la confisca di un appartamento e di un box di pertinenza siti in Novara, Corso XXIII Marzo n. 177 - identificati in catasto al foglio 96, p.lla 93 sub. 10 – Cat. A/3, cl.2, 4 vani - e sub. 21 – Cat. C/6, cl. 4 mq. 10 - e di un immobile ad uso commerciale sito in Novara, C.so XXIII Marzo n. 171/A - identificato in catasto al foglio 96 p.lla 90 sub. 15 – cat. C/1, cl.13, mq. 26;
- con la medesima nota del 22.01.2015 l'Agenzia nazionale ha formalmente invitato l'Amministrazione Comunale a manifestare, entro il termine di *venti giorni* dalla

data di ricevimento della nota medesima, l'interesse al trasferimento dei beni in argomento, a titolo gratuito, al proprio patrimonio, precisandone le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo, in ottemperanza alle disposizioni previste dal comma 3 dell'art. 48 del D.Lgs 159/2011;

- i cespiti de quo sono stati descritti nella relazione di consulenza tecnica di ufficio disposta dal Tribunale di Siracusa e depositata in Cancelleria il 24 marzo 2009 , nonché dalle successive relazioni, redatte dai tecnici incaricati del Servizio Lavori Pubblici di questo Ente, sullo *“stato di consistenza e conservazione dei beni”*, prot. 82005 R.I.15/7830 del 22/12/2014 e prot. 82009 R.I.15/7831 pari data, rispettivamente come di seguito descritto: *“unità immobiliari ubicate in Novara C.so XXIII Marzo n. 177, ad uso abitazione residenziale, piano primo, cantina al piano interrato ed autorimessa piano terreno facenti parte del Condominio di Corso XXIII Marzo 177. L'alloggio è composto da n. 4 locali , con soggiorno, camera matrimoniale, cucina, balcone, bagno e disimpegno ingresso. Al piano interrato un locale ad uso cantina accessibile dalla scala condominiale e al piano cortile un box ad uso autorimessa accessibile dal cortile comune con ingresso da C.so XXIII Marzo”*
- e  
*“ negozio, sito al piano terra composto da un vano di circa 20 mq., retro negozio destinato a deposito, bagno e piccolo antibagno, piccola cantina facenti parte del Condominio di Corso XXIII Marzo 171/A”*
- al riguardo, la Giunta Comunale nella seduta del 18 febbraio 2015 ha assunto la seguente decisione di: *“comunicare all'Agenzia la volontà di acquisire gli immobili – la specifica destinazione sarà individuata in un successivo momento”*;
- la suddetta manifestazione di interesse, è stata prontamente comunicata all'Agenzia di che trattasi con nota, prot. 13807 R.I.00/2758 del 3.03.2015, inviata via pec pari data, contestualmente è stata espressa volontà per l'alloggio e per il box di pertinenza, site in C.so XXIII Marzo n. 177, di destinarne l'utilizzo a finalità sociali, mentre per l'immobile ad uso negozio, di C.so XXIII Marzo n. 171/A, ad uso sede di associazione che svolga attività di volontariato;

**Considerato, altresì, che:**

- con la citata nota prot. n. 0001775 del 22.01.2015 l'Agenzia Nazionale ha comunicato formalmente che *“per quanto attiene i gravami ipotecari, i cespiti non risultano gravati da iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli; mentre per quanto riguarda lo stato occupazionale gli immobili si presentano liberi”*;
- per quanto riguarda le spese di amministrazione di competenza dei rispettivi Condomini, le medesime andranno attribuite al Comune di Novara a far data dalla materiale consegna degli immobili in questione, nonché dalla data di relativa

notifica dei “Decreti di consegna al Comune di Novara” per la loro trascrizione e registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a cura e spese del Comune di Novara e pertanto saranno oggetto di successivi provvedimenti dirigenziali;

- per quanto riguarda la presa d'atto dei valori da attribuire ai beni ai soli fini fiscali i medesimi saranno oggetto di specifica stima, successiva alla formale consegna dei medesimi;

**Preso atto che :**

- i “Decreti, prot. n. 47653 del 14.12.2015 e prot. n. 47659 del 14.12.2015, di consegna al Comune di Novara” rispettivamente dell'appartamento con relativo box, e dell'immobile ad uso commerciale, sono stati trasmessi in semplice copia dall'Agenzia Nazionale in data 2 settembre 2016, per posta pec, all' Avvocato Santi Cutrali di Catania, professionista incaricato dalla medesima (Agenzia) affinché provveda alla materiale consegna al Comune di Novara dei suddetti immobili;
- il Comune di Novara è stato messo a conoscenza con la medesima nota, via pec, della trasmissione dei suddetti “Decreti di consegna al patrimonio indisponibile del Comune di Novara” che dovranno essere formalmente notificati/consegnati per la loro trascrizione presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare;

**Ravvisata:**

- la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'acquisizione dei suddetti immobili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs 26772000 e s.m.i., confermando la volontà dell'Amministrazione Comunale come espressa nella seduta della Giunta Comunale in data 18 febbraio 2015, con l'obiettivo di accrescere il proprio patrimonio immobiliare da destinare alle categorie più svantaggiate;

**Preso atto altresì che :**

- occorre concordare, successivamente all'approvazione del presente atto, con il suindicato professionista Avv. Santi Cutrali, la data per effettuare la “formale” consegna delle unità immobiliari assegnate, delle chiavi e della relativa documentazione;
- occorre, ove alla consegna dei beni non fosse presente il Sindaco, predisporre apposita delega al Funzionario che riceverà la consegna dei beni per conto del Comune;

**Visto/a:**

- il Decreto Legislativo n. 159 del 6.09.2011, per come modificato dalla Legge n. 228 del 24.12.2012 ed in particolare l'art. 48 comma 3 lett. c) in base al quale occorre formare un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al Comune, da aggiornare periodicamente, nonché procedere alla destinazione del bene;
- la Legge n. 191/2009;

**Acquisito:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, sul presente provvedimento;

**Dato atto che :**

- il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti immediati sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, stante la natura di atto propedeutico ad eventuali provvedimenti attuativi successivi;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 27 consiglieri presenti e votanti ,  
come da proclamazione fatta dal Presidente

**DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Novara i beni confiscati, con i provvedimenti in premessa indicati, dall' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata" liberi e privi di gravami, consistenti in un appartamento, cantina e box di pertinenza siti in Novara, Corso XXIII Marzo n. 177 - identificati in catasto al foglio 96, p.lla 93 sub. 10 – Cat. A/3, cl.2, 4 vani - e sub. 21 – Cat. C/6, cl. 4 mq. 10 - e in un immobile ad uso commerciale sito in Novara, C.so XXIII Marzo n. 171/A - identificato in catasto al foglio 96 p.lla 90 sub. 15 – cat. C/1, cl.13, mq. 26, per essere destinati a finalità istituzionali e/o sociali;
2. Di delegare il Dirigente Servizio Patrimonio Immobiliare, Arch. Elena Nannini, alla sottoscrizione del "Verbale" di formale consegna dei beni assegnati, delle chiavi e della relativa documentazione;
3. Di stabilire che gli immobili oggetto di confisca saranno utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs 159/2011, per l'appartamento e il box di pertinenza siti in Novara, Corso XXIII Marzo n. 177 per finalità sociali, per l'immobile ad uso commerciale a finalità istituzionali, ed in particolare, per utilizzo quale sede di associazione che svolge attività di volontariato;

4. Di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la presa d'atto del valore che sarà attribuito ai beni, ai soli fini fiscali ed inventariali;
5. Di demandare altresì a successivo provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa per far fronte al pagamento delle spese condominiali di competenza degli immobili in questione;
6. Di dare atto che i suddetti immobili dovranno essere iscritti al patrimonio immobiliare indisponibile dell'Ente;
7. Di trasmettere il presente deliberato all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata;
8. Di allegare al presente atto:
  - Decisione della Giunta Comunale nella seduta in data 18.02.2015;
  - Copia dei “Decreti di consegna al Comune di Novara dei beni confiscati alla criminalità organizzata” prot. n. 47653 del 14.12.2015 e prot. n. 47659 del 14.12.2015;

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 27 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **85** del **21/12/2016**

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI IMMOBILI CONFISCATI DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITI IN COMUNE DI NOVARA, IDENTIFICATI AL CATASTO AL FOGLIO 96, P.LLA 93, SUB. 10 E SUB. 21 E FOGLIO 96 P.LLA 90 SUB 15**

SERVIZIO PROPONENTE:

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 07/11/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
F.to Arch. Elena Nannini

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 07/11/2016

**IL DIRIGENTE**  
F.to Dott. Filippo Daglia

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Claudio STROZZI**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.**  
**F.to Dott. Filippo DAGLIA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **11/01/2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **25/01/2017**.

Novara, **11/01/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI**

ms/

---

**La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile**

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---