



# COMUNE DI NOVARA

## Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 83

### OGGETTO

**RATIFICA DELL'ADESIONE DEL COMUNE DI NOVARA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. SOTTOSCRITTO DAL DIRETTORE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO E DAL SINDACO DEL COMUNE DI NOVARA, FINALIZZATO A "DISMISSIONE, VALORIZZAZIONE E RIUTILIZZO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DELL'EX DEMANIO MILITARE <CASERMA PASSALACQUA, CASERMA CAVALLI E CASERMA GHERZI> SITI IN NOVARA".**

L'anno duemilasedici, mese di DICEMBRE, il giorno VENTUNO, alle ore 9.15, nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Via Rosselli 1, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, sig. Gerardo Murante.

Assiste il Segretario Generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta **presente** il Sindaco, Dott. Alessandro CANELLI, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| 1) ALLEGRA Emanuela   | 12)FREGUGLIA Flavio | 23)PALADINI Sara         |
| 2) ANDRETTA Daniele   | 13)GAGLIARDI Pietro | 24)PASQUINI Arduino      |
| 3) BALLARE' Andrea    | 14)IACOPINO Mario   | 25)PIANTANIDA Luca       |
| 4) BIANCHI Laura      | 15)IMPALONI Elia    | 26)PICOZZI Gaetano       |
| 5) BRUSTIA Edoardo    | 16)LANZO Raffaele   | 27)PIROVANO Rossano      |
| 6) COLLODEL Mauro     | 17)MACARRO Cristina | 28)RICCA Francesca       |
| 7) COLOMBI Vittorio   | 18)MARNATI Matteo   | 29)STROZZI Claudio       |
| 8) CONTARTESE Michele | 19)MATTIUZ Valter   | 30)TREDANARI Angelo      |
| 9) DEGRANDIS Ivan     | 20)MURANTE Gerardo  | 31)VIGOTTI Paola         |
| 10)FOTI Elena         | 21)NIEDDU Erika     | 32)ZAMPOGNA Annunziatino |
| 11)FRANZINELLI Mauro  | 22)NIELI Maurizio   |                          |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

ANDRETTA, BRUSTIA, GAGLIARDI, RICCA, VIGOTTI.

Consiglieri presenti N.28

Consiglieri assenti N. 5

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BEZZI, BORREANI, CARESSA, GRAZIOSI, IODICE, MOSCATELLI, PAGANINI E PERUGINI

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

**N. 83 = OGGETTO:** RATIFICA DELL'ADESIONE DEL COMUNE DI NOVARA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. SOTTOSCRITTO DAL DIRETTORE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO E DAL SINDACO DEL COMUNE DI NOVARA, FINALIZZATO A "DISMISSIONE, VALORIZZAZIONE E RIUTILIZZO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DELL'EX DEMANIO MILITARE <CASERMA PASSALACQUA, CASERMA CAVALLI E CASERMA GHERZI> SITI IN NOVARA".

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n. 4 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Borreani ad illustrarne il contenuto.*

*Dopo la relazione dell'Assessore Borreani interviene l'arch. Foddai, Dirigente del Servizio Governo del Territorio, per chiarimenti di natura tecnica; intervengono inoltre per discussione e/o dichiarazioni di voto i consiglieri: Mattiuz, Ballarè, Sindaco, Pirovano, Frazinelli, Contartese, Freguglia, Macarro, Tredanari, De Grandis, Iacopino, Marnati, Strozzi, Nieli.*

*La consigliera Macarro chiede che la votazione avvenga per appello nominale.*

*I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.*

*Durante la discussione entra il consigliere Brustia ed esce il consigliere Mattiuz; i consiglieri presenti sono 28.*

*Successivamente,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

✓ le "Ex Caserme, imponenti vuoti urbani spesso vincolati, sono insediamenti dal **notevole pregio storico-architettonico-urbanistico** e, nella stragrande maggioranza dei casi, sono localizzate nel cuore delle città. Assumono un carattere di assoluta strategicità per le Amministrazioni Comunali che hanno, stipulando accordi con il proprietario Ministero della Difesa e con il gestore Demanio, l'opportunità – anche coinvolgendo soggetti privati – di riqualificare funzionalmente e staticamente quelli che attualmente sono "non luoghi" aggrediti dal degrado e trasformarli in nuovi poli di aggregazione sociale e culturale. In centri accoglienti ed inclusivi, ristrutturati secondo il vocabolario della sostenibilità ambientale, capaci di rinsaldare o ricreare l'identità della comunità locale. Nel duplice obiettivo di rendere queste aree punti di partenza per processi di rigenerazione e riqualificazione urbana e innescare, attraverso partnership e azioni coordinate, la valorizzazione di una parte importante del patrimonio pubblico";

✓ nel 2008 il Comune di Novara, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio avevano sottoscritto un Protocollo d'Intesa per l'avvio delle procedure di cui al D.L. n. 351/2001, convertito con Legge n. 410/2001, e ss.mm. ii.,

finalizzate alla valorizzazione di alcuni immobili di proprietà dello Stato in uso al Ministero della Difesa e ritenuti da quest'ultimo non più utili ai propri usi istituzionali; in particolare l'art. 2 del Protocollo prevedeva la valorizzazione della "Caserma Passalacqua, dell'Ex V° Deposito Centrale e dell' Ex Caserma Gherzi";

✓ con la deliberazione della Giunta Comunale n. 333 del 6.12.2012, immediatamente eseguibile, veniva definito, altresì, il quadro esigenziale delle necessità dell'Amministrazione per quanto atteneva l'utilizzo e l'acquisizione in capo al Comune di Novara del compendio della Caserma Passalacqua, ivi compresi gli usi temporanei nelle more di definizione degli accordi e delle cessioni;

✓ detto Protocollo, attuato solo in parte, veniva superato da un nuovo Accordo tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Novara, sottoscritto in data 4/06/2013 <schema approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 9.5.2013, immediatamente eseguibile>, che prevedeva lo sviluppo e la valorizzazione degli asset pubblici attraverso la promozione di processi di paternariato e concertazione istituzionale, anche nella prospettiva del ricorso a strumenti di finanza immobiliare come previsti in particolare dagli artt. 33 e 33 bis del D.L. n. 98/2011 ed alle procedure di cui all'art.3 ter del D.L. n. 351/2001;

✓ il portafoglio immobiliare veniva implementato con l'inclusione della Caserma Cavalli, individuata negli elenchi dei beni soggetti alle procedure di cui all'art. 26 del D.L. n. 133/2014, ciò anche al fine di armonizzare l'ambito urbano interessato dalle tre grandi aree ex militari. Con il Comune veniva prefigurata la possibilità di addivenire, tramite un unico nuovo Accordo di Programma, ad una variante urbanistica che potesse consentire la valorizzazione dei tre compendi statali (tali immobili si sviluppano su una superficie fondiaria di circa 60.000 mq) <deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 5.11.2014, immediatamente eseguibile ad oggetto "... *Autorizzazione al Sindaco per la promozione e la conclusione di un Accordo di Programma*", ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.;;

✓ il Comune di Novara, con nota prot. n. 30814 del 14/05/2015, in attuazione della citata deliberazione n. 300/2014 manifestava formalmente la propria intenzione ad avviare un apposito Accordo di Programma con l'Agenzia del Demanio, al fine di procedere alla valorizzazione ed al riutilizzo degli ex compendi militari delle Caserme di Novara, compresa la Caserma Cavalli, avvallando l'Action Plan a ciò finalizzato, proposto dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio. Action Plan disciplinante le attività di pre accordo da redigersi sotto la direzione e cura del Responsabile del Procedimento;

✓ con atto del Direttore Generale del Comune di Novara prot. n. 7235 RI 09/1084 del 04.02.2016 veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo promosso;

**Ricordato che:**

✓ il progetto interessante la "Caserma Cavalli", attualmente in uso al Ministero della Difesa, ma di prossima dismissione, ha ad oggetto la riallocazione della maggior parte

delle Pubbliche Amministrazioni statali (Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Novara, Direzione Territoriale del Lavoro, Commissione Tributaria Provinciale, Agenzia delle Dogane, Ragioneria Territoriale dello Stato, Motorizzazione Civile - circa 318 funzionari) al momento in locazione passiva, con conseguente risparmio di spesa per lo Stato. È previsto, inoltre, il trasferimento all'interno di tale complesso di alcuni uffici comunali così da concentrare in un unico comparto territoriale, la maggior parte degli uffici pubblici. L'intera operazione permetterebbe la riqualificazione urbana di una porzione di territorio cittadino ad oggi non fruibile dalla collettività. Le parti non utilizzate a fini pubblici verranno inserite in un piano di valorizzazione con l'attribuzione alle stesse di una destinazione residenziale e commerciale;

✓ la Caserma Passalacqua, riconsegnata dal Ministero della Difesa con Decreto 27.02.2007, è stata in parte concessa, a titolo gratuito ai sensi del D.P.R. 296/2005, al Comune di Novara, con prima scadenza al 23/05/2019; nello specifico sono state concesse la Palazzina Caretto, oltre tutte le aree esterne di pertinenza del compendio. La Palazzina Caretto, unitamente ai bassi fabbricati disposti lungo il corso XXIII Marzo, costituiti da una cappella sconsacrata, i locali ex barberia, due box auto e locali magazzini, sarà oggetto di successiva permuta con il Comune di Novara. Di contro, la Municipalità cederà allo Stato, in cambio delle unità immobiliari sopra menzionate, la “Palazzina 8 alloggi” costruita, a cura dell'Agenzia Territoriale per la Casa di Novara ed a spese del Comune di Novara, su parte del sedime della Caserma Gherzi e l'area di proprietà Comunale sulla quale insiste la piscina in uso al Convitto Carlo Alberto, costruita dal Provveditorato alle Opere Pubbliche. L'area cortilizia centrale della Caserma Passalacqua è stata trasferita in proprietà al Comune, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, con l'impegno del Comune a concedere, a favore dello Stato, il diritto di superficie del sottosuolo della stessa ai sensi dell'art. 955 del codice civile. L'unità immobiliare facente parte della Caserma Passalacqua, sulla quale il MIBACT ha riconosciuto l'esistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004, sarà oggetto di domanda di trasferimento da parte del Comune stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010. La restante porzione di compendio andrà in valorizzazione a seguito della variante urbanistica;

✓ gli interventi affidati a seguito di stipula di apposita Convenzione con il Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche della Liguria, del Piemonte e della Valle d'Aosta consentiranno il trasferimento, all'interno del compendio “Ex Caserma Gherzi” (dismesso nel 2007 dal Ministero della Difesa), dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate - Territorio e dei Comandi Provinciale e Stazione del Corpo Forestale dello Stato, consentendo un risparmio in termini di locazioni passive;

**Rilevato** in sintesi che l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta:

1. la valorizzazione dei tre ex compendi militari, di cui due facenti parte del patrimonio disponibile di Agenzia del Demanio ed il terzo in capo all'Amministrazione militare, ma ad oggi ritenuto non più funzionale alla difesa e pertanto nelle more di essere trasferito all'Agenzia;

2. la Variante Urbanistica delle aree dei tre comparti oggi destinati a strutture militari, delle forze dell'ordine e della sicurezza, normate dagli art. 21.4 e 21.5 delle NTA, che prevede la trasformazione delle stesse in aree a servizi di interesse comunale, in aree a servizi sovra comunali, in aree a tessuto urbano esistente ed in progetto a prevalente destinazione residenziale a titolo abilitativo diretto e/o preordinate alla formazione dello strumento urbanistico esecutivo ed in aree a verde ed a parcheggio; <quale procedura integrata l'approvazione della Variante, si è esperita la Verifica di preventiva assoggettabilità al processo di VAS, così come espressamente previsto dalla disciplina nazionale e regionale vigente>;

e che gli impegni futuri derivanti dall'Accordo di Programma, risultano essere i seguenti:

- Acquisizione attraverso gli istituti del federalismo culturale degli immobili vincolati necessitanti il fabbisogno comunale,
- Permuta della palazzina 8 alloggi e dell'area su cui insiste la piscina e la palestra del Convitto Carlo Alberto con i restanti immobili siti in Passalacqua e necessitanti il fabbisogno comunale e non acquisiti attraverso il federalismo culturale e demaniale,
- Recupero e Riquilificazione delle aree e delle palazzine che verranno acquisite per un impegno economico variabile tra € 28.500.000,00 <ipotesi di spesa minima> e €. 38.500.000,00 <ipotesi di spesa massima>;

**Richiamato** il Piano Regolatore della città di Novara, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 51-8996 del 16 giugno 2008, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 26.06.2008 e sue successive varianti;

**Dato atto** che:

- con la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 6 del 10.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva determinato di:

1. dare formale avvio del procedimento dell'Accordo di Programma di che trattasi, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

2. dare formale avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante urbanistica;

3. avviare conseguentemente la Conferenza dei Servizi per la valutazione degli aspetti inerenti la verifica di assoggettabilità alla VAS e la procedura di Variante urbanistica;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 17.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, avveniva la presa d'atto e la condivisione della documentazione tecnica attinente l'Accordo di Programma e la contestuale Variante Urbanistica;

- in data 23.02.2016, a seguito di convocazione da parte del Responsabile del Procedimento, si è svolta la I<sup>a</sup> riunione della Conferenza di Servizi Integrata dei procedimenti di Variante Urbanistica Semplificata, di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di disamina dei contenuti dell'Accordo, finalizzata

alla conclusione del procedimento dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

- l'avviso di avvio dell'Accordo di Programma è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 18.02.2016 Bollettino n. 7;

- gli atti riferiti all'Accordo ed alla conseguente Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis co2 L.R. 56/77 e sm.i. sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara

(<http://www.comune.novara.it/comune/trasparenza/amministrazioneTrasparente/pianificazioniGovTerritorio/variantiUrbanistiche.php>) per 30 giorni consecutivi a far tempo dal 2.03.2016 al 31.03.2016 e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (17.3/31.3.2016) chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte, anche in ordine alla compatibilità ambientale art. 20 L.R. 40/1998;

- in riferimento alla pubblicazione di cui al punto precedente, non sono state presentate osservazioni/proposte, anche in ordine alla compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40 del 14.12.1998, così come da attestazione congiunta del Segretario Generale e del Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio prot. n. 23.628 RI 09/3702 del 12.04.2016;

- in data 15.04.2016 si è tenuta la 2<sup>a</sup> e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi al fine, anche, dell'espressione di un parere volto alla conclusione del procedimento per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma <art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.>, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 37.252 RI 09/6082 dell'8.6.2016 che brevemente si trascrivono:

a) si è preso atto dell'avvenuta pubblicazione della Variante Urbanistica, in seguito alla quale non sono pervenute osservazioni né sui temi urbanistici né su quelli ambientali;

b) sono stati acquisiti i pareri conclusivi trasmessi dagli Enti partecipanti e parimenti si è acquisito il parere conclusivo dell'Autorità Competente VIA-VAS-SIRA di esclusione della Variante Urbanistica all'Assoggettamento della procedura di VAS con prescrizioni;

c) la CdS definitivamente si è espressa in maniera favorevole circa l'approvazione della Variante Urbanistica ai sensi della lett. "e" del comma 2 dell'art. 17 bis della LUR n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

d) il Comune di Novara e Agenzia del Demanio, soggetti coinvolti nella stipula dell'AdP, hanno espresso parere favorevole circa il testo presentato dell'Accordo, così come modificato ed integrato per effetto delle decisioni assunte nella trattazione dell'argomento;

- con la determinazione dirigenziale n. 24 dell'8.7.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato di:

1. prendere atto dei verbali delle riunioni della Conferenza di Servizi svoltesi in data 23.02.2016 e 15.04.2016;

2. approvare le risultanze della Conferenza di Servizi relativa all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati dalla legge, necessari alla

conclusione del procedimento per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma <art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.>, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per la sua ratifica;

3. rimettere la determinazione de qua alle decisioni dell'Amministrazione Comunale;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 06.12.2016, immediatamente esecutiva, con la quale veniva disposto, tra l'altro, di:

1. dare atto che con la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 24 dell' 8.7.2016, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento ha preso atto dei verbali delle riunioni della Conferenza di Servizi in data 23.2.2016 e 15.4.2016 e ha approvato, conseguentemente, le risultanze della Conferenza stessa, relative all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati dalla legge, necessari alla conclusione del procedimento per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

2. prendere atto, senza modifiche alcune, dello schema di Accordo di Programma, aggiornato e completato di comune accordo da parte di entrambi gli Enti sottoscrittori (Agenzia del Demanio e Comune di Novara) così da renderlo affine alle risultanze approvate in sede di seconda e conclusiva CdS, che disciplina l'assunzione da parte delle Amministrazioni sottoscriventi degli impegni, delle modalità e dei tempi dell'operazione riferita alla "Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara" che si compone di n. 11 articoli;

3. approvare lo schema di Accordo di Programma di che trattasi nonché gli allegati allo stesso;

**Visto** e richiamato l'articolo 6 punti 1- 3 del citato Accordo "*Durata ed efficacia dell'accordo*" che per comodità si riportano:

*"1. Il presente Accordo di Programma ha durata sino al completamento dell'intera operazione e, comunque, non superiore a 5 anni decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.P. del Decreto del Sindaco di approvazione del presente Accordo di Programma, successivo alla ratifica da parte del Consiglio Comunale.*

*3. il presenta Accordo sarà sottoposto a ratifica da parte del Consiglio Comunale di Novara entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale";*

**Rilevato** a questo punto che l'Accordo di Programma, comportando altresì variazione allo strumento urbanistico generale, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sua sottoscrizione ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. a pena di decadenza dell'Accordo stesso; una volta deliberata la ratifica, l'Accordo di Programma sarà approvato con Decreto del Sindaco ed esplicherà gli effetti di cui al citato articolo 34 e dell'art. 17/bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Rilevato** altresì che l'Accordo di Programma risulta essere uno degli strumenti tra i più efficaci per la realizzazione di interventi complessi, perché assicura il coordinamento delle attività necessarie all'attuazione di opere, di interventi e di programmi che richiedono l'azione integrata e coordinata di soggetti pubblici ed amministrazioni ed è lo strumento più efficace nel definire il programma degli interventi, i relativi tempi di realizzazione e le singole azioni;

**Rilevato** in ultimo che la variante assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'atto formale del legale rappresentante dell'amministrazione competente, recante l'approvazione dell'accordo < cfr art. 17 bis co. 2 lett. g) L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii.>;

**Dato atto** che:

- il testo dell'Accordo, la Variante urbanistica sono stati pubblicati sul sito dell'Ente alla sezione "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

- l'Accordo di Programma è stato sottoscritto, secondo i disposti del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i <Codice dell'Amministrazione Digitale> e dell'art. 15 co. 2 bis della L. 241/90 e s.m.i., dall'Agenzia del Demanio e per esso dal Direttore Regionale Piemonte Valle d'Aosta, con delega anche da parte del Ministero della Difesa, e dal Comune di Novara nella persona del Sindaco pro tempore in data 13.12.2016 ed acquisito al protocollo generale del Comune di Novara al n. 81181 RI 09/13094 in data 14 dicembre 2016;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla ratifica dell'adesione del Comune di Novara all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. sottoscritto in data 13 dicembre 2016 dal Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio e dal Sindaco del Comune di Novara, finalizzato a "Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'Ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara (All. 1);

**Precisato** che l'Accordo di Programma de quo risulta composto dai sotto elencati documenti, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale riferiti alla variazione allo strumento di pianificazione urbanistica, che qui di seguito si riportano (All. 2):

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 06.12.2016 di approvazione dello schema di Accordo di Programma (Allegato A1)

Determinazione Servizio Governo del Territorio e Commercio del Comune di Novara n. 24 del 08.07.2016 di approvazione:

- verbale della Conferenza di Servizi del 23/02/2016 e relativi allegati ;
- verbale della Conferenza di Servizi del 15.04.2016 e relativi allegati;

in (Allegato A2) al presente Accordo di Programma



## DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

- relazione urbanistica generale di Variante (allegato n. A3);
- stralcio della tav. P4.0 Legenda - scala 1:2.000 (allegato n. A4);
- stralcio della tav. P4.28 Esistente Progetto del Territorio Comunale scala 1:2.000 (allegato n. A5);
- stralcio della tav. P4.28 Variante Progetto del Territorio Comunale scala 1:2.000;
- (allegato n. A6);
- fascicolo Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione – scheda d’area S29 (allegato n. A7);
- Stralcio della tavola 2b2 – centri abitati fase III del Piano di Classificazione Acustica Comunale e relativa relazione di verifica di Compatibilità acustica (allegato n. A8) ;
- Stralcio degli elaborati geologico tecnici ai sensi della circolare PGR 06.05.1996 N. 7/LAP (allegato n. A9);

## DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE

- Documento Tecnico Preliminare di verifica di Assoggettabilità alla VAS gennaio 2016 e relativo allegato 1 – certificati di avvenuta bonifica (allegato n. A10);
- Provvedimento di Esclusione dalla VAS con prescrizioni (allegato n. A11).

### **Visti:**

- l’art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008
- il Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con Legge 15 luglio 2011, n.111 e ss.mm.ii.,
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214,
- il D.L. 351/2001
- la Legge 23 novembre 2001, n. 410 e s.m.i.
- il Decreto Legge del 12 settembre 2014, n. 133
- il Decreto 7 agosto 2015 del Ministero dell’economia e delle finanze di concerto con il Ministero della difesa convertito in Legge 11/11/2014 n. 164;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
- l’art. 56 *bis* della Legge n. 98/2013 e ss.mm.ii.;
- l’art. 5 comma 5 del Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85
- l’art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”,

- la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 “Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17 e s.m.i.”;
- la L.R. 56/77 “Tutela ed uso del suolo”;

**Visti** gli allegati pareri espressi dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio e dal Dirigente del Servizio Bilancio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.mi. ;

**Sentito** il parere della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 12.12.2016;

Con 25 voti favorevoli, 2 contrari ( i consiglieri Iacopino e Macarro) e 1 astenuto ( il consigliere Contartese) resi per appello nominale – così come richiesto dalla consigliera Macarro - dai 28 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

### **DELIBERA**

per le motivazioni in preambolo enunciate e qui interamente richiamate di:

1. ratificare l’adesione del Comune di Novara all’Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. sottoscritto, con firma digitale secondo i disposti del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e s.m.i <Codice dell'Amministrazione Digitale> e dell'art. 15 co. 2 bis della L. 241/90 e s.m.i., in data 13 dicembre 2016 dal Direttore Regionale Piemonte e Valle d’Aosta dell’Agenzia del Demanio e dal Sindaco del Comune di Novara, finalizzato a “Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell’Ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi> siti in Novara, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**All.1**);
2. dare atto che formano parte integrante e sostanziale del suddetto Accordo di Programma i sotto elencati documenti riferiti alla variazione allo strumento di pianificazione urbanistica, anch’essi allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (**All. 2**):

#### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 06.12.2016 di approvazione dello schema di Accordo di Programma (Allegato A1)

Determinazione Servizio Governo del Territorio e Commercio del Comune di Novara n. 24 del 08.07.2016 di approvazione:

- verbale della Conferenza di Servizi del 23/02/2016 e relativi allegati ;
- verbale della Conferenza di Servizi del 15.04.2016 e relativi allegati; in (Allegato A2) al presente Accordo di Programma

#### DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

- relazione urbanistica generale di Variante (allegato n. A3);
- stralcio della tav. P4.0 Legenda - scala 1:2.000 (allegato n. A4);
- stralcio della tav. P4.28 Esistente Progetto del Territorio Comunale scala 1:2.000 (allegato n. A5);
- stralcio della tav. P4.28 Variante Progetto del Territorio Comunale scala 1:2.000;
- (allegato n. A6);
- fascicolo Allegati alle Norme Tecniche di Attuazione – scheda d’area S29 (allegato n. A7);
- Stralcio della tavola 2b2 – centri abitati fase III del Piano di Classificazione Acustica Comunale e relativa relazione di verifica di Compatibilità acustica (allegato n. A8) ;
- Stralcio degli elaborati geologico tecnici ai sensi della circolare PGR 06.05.1996 N. 7/LAP (allegato n. A9);

#### DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE

- Documento Tecnico Preliminare di verifica di Assoggettabilità alla VAS gennaio 2016 e relativo allegato 1 – certificati di avvenuta bonifica (allegato n. A10);
- Provvedimento di Esclusione dalla VAS con prescrizioni (allegato n. A11).

3. dare atto che la presente ratifica, per effetto della conseguente variante allo strumento urbanistico comunale vigente, costituisce contestuale presa d’atto e ratifica della variante urbanistica generata dal procedimento di Conferenza di Servizi a norma del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. per approvazione di opera pubblica relativa alla Dismissione, Valorizzazione e Riutilizzo degli immobili pubblici dell'Ex Demanio Militare <Caserma Passalacqua, Caserma Cavalli e Caserma Gherzi>, di cui al procedimento in narrativa enunciato;

4. dare altresì atto che l'Accordo sarà approvato con Decreto del Sindaco, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BURP., ed esplicherà gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i e dell' art. 17 bis della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii;

5. trasmettere la presente deliberazione comprensiva degli allegati all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con sede in Torino e per conoscenza alla Provincia di Novara.

Con successiva votazione, con 26 voti favorevoli e 2 astenuti ( i consiglieri Iacopino e Macarro) resi per alzata di mano dai 28 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **83** del **15/12/2016**

OGGETTO:

**RATIFICA DELL'ADESIONE DEL COMUNE DI NOVARA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. SOTTOSCRITTO DAL DIRETTORE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO E DAL SINDACO DEL COMUNE DI NOVARA, FINALIZZATO A "DISMISSIONE, VALORIZZAZIONE E RIUTILIZZO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DELL'EX DEMANIO MILITARE <CASERMA PASSALACQUA, CASERMA CAVALLI E CASERMA GHERZI> SITI IN NOVARA".**

SERVIZIO PROPONENTE:

**GOVERNO DEL TERRITORIO E COMMERCIO**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 15/12/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GOVERNO DEL TERRITORIO E  
COMMERCIO**

F.to Arch. Maurizio Foddai

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 15/12/2016

**IL DIRIGENTE**  
F.to Dott. Filippo Daglia

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Gerardo MURANTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Cav.Uff.Dott. Giacomo ROSSI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **12/01/2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **26/01/2017**.

Novara, **12/01/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI**

ms/

---

**La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile**

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---