



## COMUNE DI NOVARA

### Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

#### Deliberazione N° 8

## OGGETTO

**D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con L. 26/4/1983 n. 131 – verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e a quelle terziarie che potranno essere cedute. Fissazione dei prezzi di cessione in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2017**

L'anno duemiladiciassette, mese di GENNAIO, il giorno VENTICINQUE, alle ore 9.15, nella sala consiliare del Palazzo Municipale in Via Rosselli 1, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA seduta PUBBLICA.

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente, sig. Gerardo Murante.

Assiste il Segretario Generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi.

All'inizio della discussione della presente delibera risulta presente il Sindaco, Dott. Alessandro CANELLI, ed inoltre dei seguenti trentadue Consiglieri in carica assegnati al Comune:

- |                       |                      |                           |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1) ALLEGRA Emanuela   | 12) FREGUGLIA Flavio | 23) PALADINI Sara         |
| 2) ANDRETTA Daniele   | 13) GAGLIARDI Pietro | 24) PASQUINI Arduino      |
| 3) BALLARE' Andrea    | 14) IACOPINO Mario   | 25) PIANTANIDA Luca       |
| 4) BIANCHI Laura      | 15) IMPALONI Elia    | 26) PICOZZI Gaetano       |
| 5) BRUSTIA Edoardo    | 16) LANZO Raffaele   | 27) PIROVANO Rossano      |
| 6) COLLODEL Mauro     | 17) MACARRO Cristina | 28) RICCA Francesca       |
| 7) COLOMBI Vittorio   | 18) MARNATI Matteo   | 29) STROZZI Claudio       |
| 8) CONTARTESE Michele | 19) MATTIUZ Valter   | 30) TREDANARI Angelo      |
| 9) DEGRANDIS Ivan     | 20) MURANTE Gerardo  | 31) VIGOTTI Paola         |
| 10) FOTI Elena        | 21) NIEDDU Erika     | 32) ZAMPOGNA Annunziatino |
| 11) FRANZINELLI Mauro | 22) NIELI Maurizio   |                           |

Risultano assenti i signori Consiglieri:

.IMPALONI, MACARRO, NIELI, PALADINI, ZAMPOGNA.

Consiglieri presenti N. **28**

Consiglieri assenti N. **5**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BONGO, BORREANI, CARESSA, IODICE, MOSCATELLI, PAGANINI, PERUGINI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

**N. 8= OGGETTO: D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con L. 26/4/1983 n. 131 – verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e a quelle terziarie che potranno essere cedute. Fissazione dei prezzi di cessione in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2017.**

*Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n° 6 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Borreani ad illustrarne il contenuto*

*Dopo la relazione dell'Assessore Borreani intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i consiglieri Ballarè, Vigotti, l'Assessore Moscatelli ed ancora l'Assessore Borreani per precisazioni.*

*I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.*

*Durante la discussione rientrano i consiglieri Impaloni e Zampogna ed esce il Sindaco; i consiglieri presenti sono n. 29*

*Successivamente,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Su proposta della Giunta Comunale*

Premesso che:

L'art.14 del D.L.28.02.1983 n.55 convertito con la legge 26.04.1983 n.131 stabilisce che ogni anno i comuni, prima di approvare il bilancio previsione, verifichino la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e a quelle terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;

La norma sopracitata prevede anche che i Comuni, contestualmente all'individuazione delle predette, stabiliscano il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

Tutto ciò premesso:

- constatato che il “lotto A1” situato nel comparto “Lumelloigno 2” del PEEP censito al N.C.T. al foglio 138 mappali 425 – 430 per complessivi mq.3724 risulta essere patrimonio disponibile dell'Amministrazione Comunale e potrà quindi formare oggetto di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà;

- ritenuto pertanto necessario procedere alla individuazione delle aree e dei fabbricati così come sopra indicati quali oggetto di cessione nell'ambito del PEEP e nel contempo fissarne il prezzo di cessione.

Visti gli allegati pareri del Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio, e del Servizio Bilancio, espressi ciascuno per quanto di rispettiva competenza in merito alla proposta di deliberazione in esame ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Sentito il parere della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Con 22 voti favorevoli e 7 astenuti (i consiglieri Ballarè, Allegra, Zampogna, Impaloni, Pirovano, Iacopino, Vigotti) resi per alzata di mano dai 29 consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le aree e i fabbricati di proprietà comunale siti nel Comune di Novara da destinare alla residenza per l'edilizia economico-popolare, alle attività produttive e a quelle terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78 e s.m.i. che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie nell'anno 2017 sono quelle qui di seguito elencate:
  1. comparto "Lumelloigno 2" del PEEP, "lotto A1" censito al N.C.T. al foglio 138 mappali 425 – 430 per complessivi mq.3724
2. Di stimare, considerando che l'area in questione è situata nel comparto "Lumelloigno 2" dell'approvato PdZ di Lumelloigno in zona periferica –Ua 1,5 (Tessuto Urbano Esistente)- ed ai sensi della Legge n.865/1971 modificata dalla Legge n.136/1999, in €98,80/mq. il prezzo relativo di cessione in diritto di proprietà ed in €59,28/mq. il prezzo relativo di cessione in diritto di superficie.
3. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000

E' parte integrante della proposta di deliberazione di C.C. n. **8** del **25/01/2017**

OGGETTO:

**D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con L. 26/4/1983 n. 131 – verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e a quelle terziarie che potranno essere cedute. Fissazione dei prezzi di cessione in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2017.**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**GOVERNO DEL TERRITORIO**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 24/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
**GOVERNO DEL TERRITORIO**  
F.to Arch. Maurizio Foddai

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 28/11/2016

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Filippo Daglia

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Gerardo MURANTE

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to** Cav.Uff.Dott. Giacomo ROSSI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **02/02/2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **16/02/2017**.

Novara, **02/02/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to** Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI

ms/

---

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---