



COMUNE DI NOVARA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE
DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N. 12

OGGETTO:

**COMUNE DI NOVARA/CONDOMINIO MOSSOTTI – APPROVAZIONE BOZZA DI
ACCORDO DI MEDIAZIONE N. 16/407**

L'anno duemiladiciassette, il mese di GENNAIO, il giorno SEDICI, alle ore 15.30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Sindaco CANELLI Dott. Alessandro	Presidente
Il Vice Sindaco BONGO Dr. Angelo Sante	
L'Assessore BEZZI Avv. Simona	
L'Assessore BORREANI Arch. Federica	
L'Assessore CARESSA Sig. Franco	
L'Assessore GRAZIOSI Dott.ssa Valentina	
L'Assessore MOSCATELLI Prof.ssa Silvana	
L'Assessore PAGANINI Sig. Mario	
L'Assessore PERUGINI Sig. Federico	

Risulta assente l'Assessore:

IODICE

Partecipa il Segretario Generale Supplente, Dott. Filippo DAGLIA
E' presente il Direttore Generale, Dott. Roberto Moriondo.

**N. 12 = OGGETTO: COMUNE DI NOVARA/CONDOMINIO MOSSOTTI –
APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO DI
MEDIAZIONE N. 16/407**

Su proposta Assessore Affari legali Avv. Simona Bezzi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 27 maggio 2016, prot. 35607, è stata inoltrata via pec a questo Ente da ADR Piemonte, Camera di Commercio di Novara, istanza di mediazione proposta dal Condominio Mossotti, sito in Novara, via Mossotti 3, avente ad oggetto la richiesta di intervento da parte del Comune di Novara sulla Chiesa San Luigi, ubicata in Novara, Via Mossotti;
- in particolare, con la domanda richiamata, parte istante ha richiesto l'intervento dell'Ente a sensi dell'art. 54 comma 4 D lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile, al fine di prevenire pericolo per l'incolumità dei residenti nel condominio e per le persone transitanti sulla pubblica via derivante, in particolar modo, dal rischio di crollo del campanile;
- il servizio lavori pubblici, su richiesta del Segretario Generale prot. 41615 del 24 giugno 2016, ha reso relazione prot. 42770/2016, nella quale è stata evidenziata la necessità di interventi volti alla messa in sicurezza del bene, a cura del Comune;
- con delibera n. 239 del 13 settembre 2016 è stato autorizzato il Sindaco *pro tempore* all'adesione alla mediazione in esame, in quanto fase prevista *ex lege* per il componimento bonario della vertenza, con conseguente rilascio di procura alle liti a legale della Civica Avvocatura;
- il Comune si è costituito pertanto nel procedimento in oggetto e in accordo tra le parti è stato effettuato un sopralluogo presso la Chiesa San Luigi alla presenza dei rispettivi tecnici, al fine di verificare le modalità e i costi delle messa in sicurezza del campanile con riferimento alle problematiche di stabilità evidenziate nell'istanza di mediazione;
- all'esito del sopralluogo è stato redatto dai tecnici comunali una stima delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile.

Dato atto che:

- su incarico della Giunta Comunale il Servizio Patrimonio del Comune di Novara sta conducendo una ricerca storica finalizzata all'individuazione della proprietà/possesso dell'immobile in oggetto, a tutt'oggi in corso, volta all'emissione ordinanza contingibile ed urgente, a sensi del comma 4 dell'art. 54 TUEL con conseguente richiesta di rimborso ai soggetti destinatari della stessa dei costi sostenuti per le operazioni di messa in sicurezza;
- il Comune di Novara, nella sua qualità di attuale detentore delle chiavi dell'immobile, ritiene di dover intervenire per il contenimento del pericolo, ferma restando la tutela del

proprio diritto di credito che verrà a maturarsi dopo aver sostenuto di costi per la messa in sicurezza del bene in argomento;

Considerato pertanto opportuno definire consensualmente i contenuti della predetta mediazione, evitando così la chiamata in causa dell'Ente.

Valutati congrui i contenuti dell'accordo con il quale le parti intendono conciliare la controversia definendo la stessa alle seguenti condizioni, specificate nell'accordo, che qui si riportano:

- “Il Comune di Novara porrà in essere un intervento di messa in sicurezza nella zona confine “condominio Mossotti” (sud della Chiesa San Luigi) con mantenimento dell’area di delimitazione stradale attuale comprendente:
- predisposizione di ponteggi al solo manufatto architettonico “campanile” e messa in sicurezza dalle cadute materiche;
- messa in sicurezza con battitura del timpano e intonaco della facciata principale della Chiesa con sostituzione della lattoneria da realizzare con l’ausilio di autogru con cestello;
- incarico professionale per la redazione di una perizia di idoneità statica e verifica sismica del campanile;
- rifacimento della copertura bassa chiesa e lattoneria della copertura bassa a confine sud;
- il Condominio Mossotti dà atto che alla data di sottoscrizione del presente verbale di conciliazione il Comune di Novara ha già effettuato l’intervento di predisposizione di ponteggi al solo manufatto architettonico “campanile” e messa in sicurezza dalle cadute materiche per il quale è stata disposta la somma urgenza, a sensi dell’art. 163 D.lgs.50/16 con Det. dirigenziale n.241 in data 02/12/2016 e ha già affidato l’incarico professionale per la redazione di una perizia di idoneità statica e verifica sismica del campanile, così come da determina dirigenziale n. 242 del 06-12-2016 di approvazione lettera invito e disciplinare incarico; gli interventi in parola sono stati effettuati dall’Ente, nella sua qualità di soggetto custode del bene ex art. 2051 c.c.;
- per la realizzazione degli ulteriori interventi previsti dall’art. 1 del presente verbale le procedure relative avranno inizio, compatibilmente con le disponibilità del bilancio 2017, nel corso dell’anno corrente. A tal proposito è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche adottato, per l’annualità 2017, l’importo totale di quadro economico pari a € 230.000,00;
- L’esecuzione degli interventi sarà comunque subordinata al rilascio di parere da parte della Soprintendenza competente.
- il Condominio Mossotti prende atto dei rilievi effettuati in data 11-10-2016, dalla Geom. Ugazio del Comune di Novara, in merito alla opportunità di intervenire con il ripristino e/o rifacimento dell’intonaco della facciata Nord del Condominio con interventi anche alle tubazioni in essere oltre alla eliminazione di caduta di eventuali coppi a confine e alla verifica del camino;
- Le parti con la sottoscrizione del presente atto, intendono porre fine alla controversia oggetto della presente mediazione, sicché dichiarano, ad avvenuto completamento da parte del Comune di Novara dei lavori di messa in sicurezza indicati all’art. 1 del

presente verbale, di non avere null'altro a pretendere reciprocamente a qualunque titolo, ragione o motivo.

- Le spese legali e di mediazione si intendono integralmente compensate tra le parti;

Visti gli allegati pareri espressi, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Avvocatura, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in merito alla proposta di deliberazione in esame,

Con voti unanimi, resi nelle forme di Legge,

DELIBERA

- di approvare i contenuti della bozza di accordo di mediazione, che si allega alla presente quale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

ESCE L'ASSESSORE BORREANI

E' parte integrante della proposta di deliberazione di G.C. n. 12 del 16/01/2017

OGGETTO:
**COMUNE DI NOVARA/CONDOMINIO MOSSOTTI – APPROVAZIONE BOZZA
DI ACCORDO DI MEDIAZIONE N. 16/407.**

SERVIZIO PROPONENTE:
AVVOCATURA CIVICA

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 13/01/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AVVOCATURA CIVICA
F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Elena Nannini

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 16/01/2017

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Filippo Daglia

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Alessandro CANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
F.to Dott. Filippo DAGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **18/01/2017** per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al **01/02/2017**;

L'elenco n. **4** viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, **18/01/2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI

ms/

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il _____.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Novara, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to
