



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000001 del 11/01/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**  
Proponente **Mariani Mario**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: \*\*DOCUMENTO RICOLLOCATO DAL PRG.214/6 AL PRG.1456\*\* - Variante parziale al Piano Regolatore Comunale art. 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. Ambito U37 Pernate – stralcio ZC 3 e ZC4 con contestuale ridefinizione del perimetro del SUE - Adozione.**

Avvio del procedimento della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica “VAS” ed individuazione termini deposito atti.

Allegati: SI  NO X n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2015 ad oggetto: “ *Variante parziale al Piano Regolatore Comunale art. 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. Ambito U37 Pernate – stralcio ZC 3 e ZC4 con contestuale ridefinizione del perimetro del SUE. Adozione*”, con la quale:

**A)** al punto 4 del deliberato, si è dato atto che:

<- la variante parziale deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS come prescritto all’art. 17 comma 8 della più volte citata legge regionale, poiché non rientra nelle condizioni di esclusione previste dal comma 9 del medesimo articolo;

- è stato predisposto il Documento Tecnico Preliminare, dando avvio al relativo procedimento di verifica;

- tale procedura di verifica di assoggettabilità verrà esperita in maniera integrata con le procedure di approvazione della Variante urbanistica medesima così come previsto dal c. 11 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm. ed ii;

- le tempistiche e le modalità operative di tale fase saranno determinate dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio sentita l’Autorità precedente e l’Autorità competente facenti capo al Servizio;>

**B)** al punto 8 del deliberato, si è disposto che:

<la Variante, ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e smi comprensiva degli allegati

- sia depositata in visione presso la Segreteria Generale – Comando di Polizia Municipale (Via A. da Giussano n.24) e pubblicata all’Albo Pretorio del Comune sul sito: [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it), affinché dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, possa presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;

- sia inviata alla Provincia di Novara che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia con deliberazione di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale ed i progetti sovracomunali approvati.>;

Ricordato che la Variante di cui sopra comporta una modifica cartografica e normativa della scheda dell’Ambito U37 ed è composta dai sottelencati elaborati:

Relazione Illustrativa Generale;

Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento marzo 2014 (approvata)

TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)

TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento giugno 2007 (approvata)

TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)

Visto l'art. 17 comma 11 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii che dispone: “*Per le varianti di cui ai commi 4 e 5, la VAS, ove prevista, è svolta dal comune o dall'ente competente alla gestione urbanistica, purché dotato della struttura di cui all'art. 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni definite con apposito provvedimento della Giunta regionale. omissis*”;

Dato atto che nell'ambito della struttura organizzativa comunale è individuata l'Unità Organizzativa AP Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambiente nella persona dell'ing. Anna Maria Bonalana, quale Autorità competente per la VAS, e l'Unità Organizzativa Alta Professionalità Urbanistica, Progetti Speciali e Valorizzazione del Patrimonio nella persona dell'arch. Mario Mariani, quale Autorità procedente per le varianti urbanistiche;

Considerato che, in conformità al D.Lgs.vo 152/2006 e s.m.i. <Norme in materia ambientale> l'Autorità competente, in collaborazione con l'Autorità procedente, deve provvedere a:

- individuare gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di consultazione/valutazione;
- indire la conferenza di verifica;
- definire le modalità di diffusione e pubblicazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Ritenuto di dover dare formale avvio del procedimento per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per la Variante in oggetto, assumendo quale modalità di svolgimento del procedimento di Verifica gli indirizzi della normativa statale e regionale vigente, dando atto che tale procedimento sarà svolto in modo integrato con la procedura di approvazione della Variante urbanistica;

Ritenuto altresì di avviare la procedura di verifica attraverso la convocazione della Conferenza dei Servizi per la valutazione degli aspetti inerenti la Verifica di Assoggettabilità alla VAS, dando atto che:

- l'avvio del Procedimento inerente la fase di verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS decorre, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.vo 152/2006 e s.m.i. dalla data di trasmissione del documento tecnico preliminare, e quindi a far data dal 12 gennaio 2016 e la conclusione del predetto è fissata entro e non oltre il giorno 10 aprile 2016;

Ricordato quanto previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii: “*... La deliberazione di adozione è assunta dal Consiglio Comunale ed è pubblicata sul sito informatico del Comune; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante; ...*”;

Ritenuto nel merito dei contenuti urbanistici, mediante il presente atto, di:

1. disporre che gli atti costituenti la Variante Parziale in oggetto siano pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Novara per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, e precisamente dal 12.1.2016 al 10.02.2016; la documentazione sarà altresì depositata presso la sede del Comando di Polizia Municipale, in Via A. da Giussano n. 24;
2. dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e più precisamente dal 26.01.2016 al 10.02.2016 chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare – a norma di legge – osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi, facendole pervenire entro il termine ultimo del 10.02.2016 all'Archivio Edilizia del Comune di Novara – V. G. Ferrari n. 13;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara;

Visti e richiamati:

- la L.R. 56/77 e s.m.i
- il D.Lgs.vo 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” parte II come modificato dal D.Lgs.vo 4/2008
- la L.R. 18.8.2000 n. 40 e s.m.i “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”
- l’art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la documentazione costituente la “Variante parziale al Piano Regolatore Comunale art. 17 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm. ed ii. Ambito U37 Pernate – stralcio ZC 3 e ZC4 con contestuale ridefinizione del perimetro del SUE”, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2015, è la seguente:

Relazione Illustrativa Generale;

Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento marzo 2014 (approvata)

TAV. P4.21 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:2.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante)

TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento giugno 2007 (approvata)

TAV. P4.CS.2 – Progetto del Territorio Comunale, scala 1:1.000 – Aggiornamento settembre 2015 (proposta di variante);

2. di dare formale avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale in questione;

3. di assumere, come modalità di svolgimento del procedimento di verifica, gli indirizzi della normativa statale e regionale vigente, dando altresì atto che:

- il proponente è il Comune di Novara e quindi un Ente Pubblico;
- l’Autorità procedente per l’approvazione della Variante è l’Unità Organizzativa Alta Professionalità Urbanistica, Progetti Speciali e Valorizzazione del Patrimonio nella persona dell’arch. Mario Mariani;
- l’Autorità competente per la VAS è il Comune di Novara ed è individuata nell’Unità Organizzativa AP Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambiente nella persona dell’ing. Anna Maria Bonalana;

4. di dare atto che il documento tecnico preliminare è trasmesso contestualmente all’approvazione della presente determinazione dall’Autorità procedente all’Autorità competente;

5. di istituire la Conferenza dei Servizi per la valutazione degli aspetti inerenti la verifica di assoggettabilità alla VAS e la procedura di Variante allo strumento urbanistico generale, dando atto delle seguenti tempistiche:

- l’avvio del Procedimento inerente la fase di verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS decorre, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs.vo 152/2006 e s.m.i. dalla data di trasmissione del documento tecnico preliminare, e quindi a far data dal **12 gennaio 2016** e la conclusione del predetto è fissata entro e non oltre il **10 aprile 2016**;

6. di disporre altresì che gli atti costituenti la Variante Parziale in oggetto siano pubblicati ai fini urbanistici all’albo pretorio on-line del Comune di Novara per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, e precisamente dal 12.1.2016 al 10.02.2016; la documentazione verrà altresì depositata presso la sede del Comando di Polizia Municipale, in Via A. da Giussano n. 24;

7. di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e più precisamente dal 26.01.2016 al 10.02.2016 chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare – a norma di legge – osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi, facendole pervenire entro il termine ultimo del 10.02.2016 all’Archivio Edilizia del Comune di Novara – V. G. Ferrari n. 13;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione dell’impegno di spesa.

IL DIRIGENTE  
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000001 del 11/01/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)**

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____