



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000002 del 27/01/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **E.Rossi - E.
Mazzoni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE DI AREA DI COMPENSAZIONE ARBOREA IN VIA MONTANARA PRESENTATO DALL' AZIENDA AGRICOLA F.LLI SAVIORI MICHELE E CARLO S.S

Allegati: SI x NO n° 1

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 26.06.2015 veniva presentata richiesta di Permesso di Costruire per ampliamento di due appartamenti al piano terra e sottostante di fabbricato residenziale assoggettato a vincolo agricolo fino al 16.12.2019, costituito da due piani oltre cantinato (composto da 3 alloggi oltre garages e pertinenze) con formazione di terrazzi coperti e cappotto di protezione verso il fronte nord, sito in Novara – Via Montanara 32, in area agricola inserita nel PRGC nell'ambito del "Parco della Battaglia – Località Bicocca e Valle Arbogna;

Dato atto che l'art. 27 ter 3. delle N.T.A. prevede che "il sistema del verde e la rete di connessione ecologica costituiscono gli elementi attraverso i quali il PRG persegue l'obiettivo della qualificazione ecosistemica del territorio ricompreso nel P.P.T.N.V., pertanto ... omissis... Tutti gli interventi edificatori, di riuso edilizio e di trasformazione dell'uso dei suoli dovranno realizzare l'impianto di essenze arboree ed arbustive in aree ricomprese nel perimetro del P.P.T.N.V., applicando l'indice di compensazione (Ic)...omissis... così stabilito:

- per gli interventi di nuova costruzione o di riuso negli ambiti rurali:
1 ml/mc, oppure
2 mq/mc
- per gli interventi di miglioramento fondiario in ambiti rurali
1 ml/mc, oppure
2 mq/mc
- per gli interventi di nuova costruzione in ambiti di riqualificazione e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica:
0,25 ml/mc, oppure
0,5 mq/mc
di cui almeno il 40% (ponendosi come obiettivo il 50%) da realizzare all'interno dell'area di intervento (in aree di standard pubblico e nelle sistemazioni del verde privato);

Visto l'art. 27 ter 3.g.3 delle N.T.A. secondo il quale "il progetto dell'intervento di trasformazione dovrà contenere l'impegno alla presentazione, e la scadenza per la presentazione stessa, del certificato di collaudo dell'intervento da parte del titolare dell'impianto arboreo/arbustivo che attesti la regolarità dell'attecchimento a distanza di cinque anni dalla prima ripresa vegetativa successiva all'anno dell'impianto; la mancata presentazione del collaudo comporta la decadenza dell'abitabilità o agibilità dell'intervento realizzato;

Richiamata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 18/2015 P.G. n. 49551 del 29.07.2015 che prevede la definizione da parte dei proponenti degli impegni per la realizzazione ed il mantenimento dell'area di compensazione prevista dal progetto”;

Esaminato l'atto unilaterale d'obbligo in data 23.12.2015 P.G. n. 83143, con il quale i proponenti si impegnano a disciplinare le modalità di attuazione del progetto di compensazione ambientale, a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 27 ter 3.g.3 delle N.T.A., allegato alla presente determinazione dirigenziale a costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che i proponenti intendono realizzare l'area di compensazione arborea interamente su area di loro proprietà, sita in Comune di Novara, identificata nel N.C.T. al foglio 121, mappale 324 (parte) e che ciò non comporta l'assunzione di polizze fideiussorie a garanzia dell'intervento, in quanto trattasi di opera privata a tutti gli effetti di legge;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” dove viene stabilito che *“spettano al Dirigente i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo...tra i quali...i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri di legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie”*;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **Di approvare** l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 23.12.2015 P.G. n. 83143, dall'Azienda Agricola Fratelli Saviori Michele e Carlo s.s., con il quale i proponenti si impegnano a realizzare, a propria cura e spese, le opere di compensazione arborea ai sensi dei sopra richiamati disposti dell'art. 27 ter 3. Lett. a) e g).3 delle NTA del PRG vigente, previste nel progetto allegato all'istanza di permesso di costruire per l'ampliamento di due appartamento al piano terra e sottostante di fabbricato residenziale assoggettato a vincolo agricolo fino al 16.12.2019, sito in Novara – Via Montanara 32, allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto che** i proponenti intendono realizzare l'area di compensazione arborea come da progetto presentato interamente su area di loro proprietà, sita in Comune di Novara, identificata nel N.C.T. al foglio 121, mappale 324 (parte) e che ciò non comporta l'assunzione di polizze fideiussorie a garanzia dell'intervento, in quanto trattasi di opera privata a tutti gli effetti di legge.

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. Governo del territorio - Edilizia Privata/0000002 del 27/01/2016

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del Territorio e Commercio
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 27/01/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____