



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000003 del 28/01/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**
Proponente Marseglia Gina
Minutante Ferraresi Laura

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Cessione in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31 c. 45 L.n. 448/98, dell'area comunale, già ceduta in diritto di superficie, sita in Via Emanuelli, Via Ballario, Via Fornara (zona ex Fornace Bottacchi) - PEEP SUD - Condominio denominato IL PETTINE - Integrazione determinazione n. 49 del 11.11.2015 in ordine all'approvazione dello schema d'atto di trasferimento proprietà.

Allegati: SI x n° 1

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 49 del 11/11/2015 con la quale è stata disposta la cessione in piena proprietà, in attuazione di quanto previsto dal comma 45 dell'art.31 della L. 23/12/1998, n.448, ai proprietari di n. 1 unità immobiliare facenti parte del condominio denominato "IL PETTINE", citati nel prospetto sotto indicato, che nel corso dell'anno 2015, avevano aderito alla proposta contrattuale del Comune, di cui alla nota prot. 69033 R.I.09/11384 del 27.10.2015, per la quota di vendita di 10,25/1000 dell'area, sita nel PEEP SUD in Via Emanuelli n. 15, Via Ballario n.ri 3,5,7 e Via Fornara (ex Fornace Bottacchi), censita al N.C.T. al Fg. 98 mappale n° 1212, già a suo tempo ceduta in diritto di superficie per la durata di 99 anni, nell'ambito della realizzazione del Programma Regionale per l'Edilizia economico Popolare, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, alla Cooperativa C.I.E.N. – Consorzio Imprese Edili Novaresi – Srl - con sede in Novara, Viale Buonarroti n. 10 – cod.fisc. 00329380034 - con atto a rogito notaio Enrico Comola, corrente in Novara, in data 25.07.1983, rep. 90890/8265.

Condominio IL PETTINE

BERTAGGIA VITTORINO – C.F: BRTVTR47H03G923D –

Nato a Porto Tolle (RO) il 3 giugno 1947 e residente a Novara, Via Ballario n. 7.

MENEGHETTI GIOVANNA – C.F: MNGGNN52M44F205Y - .

Nata a Milano il 4 agosto 1952 e residente a Novara, Via Ballario n. 7.

Preso atto che occorre integrare la suddetta determinazione dirigenziale n. 49/2015 in ordine all'approvazione dello schema di atto pubblico da sottoscrivere fra il Comune di Novara e i privati proprietari;

Visto l'allegato schema di Atto pubblico, all'uopo predisposto, e ritenuto di approvarlo con il presente provvedimento;

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione in apposito elenco all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione parte integrante della presente;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate:

1. Di integrare la determinazione dirigenziale n. 49 del 11/11/2015 in ordine all'approvazione dell'allegato schema d'atto – Allegato N. 1 – per il trasferimento della piena proprietà, per la quota di vendita di 10,25/1000, ai sig.ri in premessa citati, dell'area distinta al N.C.T. al foglio 98 (*novantotto*) mappale 1212 (*mille duecento dodici*), già ceduta in diritto di superficie alla Coop. C.I.E.N. Srl con atto del Notaio Enrico Comola di Novara, rep. 90890/8265 in data 25.07.1983, su cui è edificato il condominio denominato "IL PETTINE";
2. Di confermare in ogni sua parte quanto già disposto e citato nella determinazione dirigenziale n. 49 del 11/11/2015.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Maurizio FODDAI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000003 del 28/01/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
-
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
76-1		
76-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____