



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000009 del 01/02/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
Pubblica (21.UdO)  
Proponente EN/Elisa  
Guglielmetti

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI CONCESSIONE A SOGGETTI TERZI DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CINEMA TEATRO FARAGGIANA" PER ATTIVITA' DI SPETTACOLO E CULTURALI – CIG . **635007145C**. Presa d'atto n.2 verbali di gara ed aggiudicazione definitiva.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 115 del 27.07.15 sono stati approvati gli elaborati tecnici e amministrativi, tra i quali il bando e disciplinare di gara, predisposti dall'Ufficio e-Procurement relativi all'appalto in oggetto che prevedono, tra l'altro, l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che il bando ed il disciplinare di gara sono stati regolarmente pubblicati secondo le disposizioni di legge in materia;

Assunto che con determinazione dirigenziale n. 183 del 11.11.15 è stata costituita, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la commissione giudicatrice della procedura in argomento;

Considerato che:

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata il giorno 11/11/2015 alle ore 12.00;
- entro la data summenzionata è pervenuta un'unica offerta, presentata dalla Società denominata "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana", composta dai Signori: Vallino Giovanni, Bartoli Silvana, Giagnoni Lucilla, tutti residenti a Novara e Dedalo Società Cooperativa Sociale, con sede a Novara

Visti i 2 verbali di gara entrambi in data 12/11/2015, dai quale si rileva che è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto di concessione di che trattasi la costituenda

Società denominata “Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana” con sede in Via Dei Caccia 1/F– 28100 NOVARA, alle condizioni risultanti dal Piano Economico Finanziario allegato all’offerta, per 9 (nove) anni;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito;

Preso atto che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell’art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto, in considerazione dei suddetti motivi, di prendere atto i n. 2 verbali di gara di che trattasi, procedendo all’affidamento di concessione a soggetti terzi della gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato “CINEMA TEATRO FARAGGIANA” per attività di spettacolo e culturali alla costituenda Società denominata “Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana” con sede in Via Dei Caccia 1/F– 28100 NOVARA alle condizioni offerte in sede di gara;

Accertato, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l’art. 107, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l’assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l’immediata efficacia ed esecutività con l’apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all’Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso;

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. Di prendere atto degli allegati n. 2 verbali di gara entrambi in data 12/11/2015, mediante procedura aperta relativi all’appalto di concessione a soggetti terzi della gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato “CINEMA TEATRO FARAGGIANA” per attività di spettacolo e culturali;
2. Di aggiudicare in via definitiva il suddetto appalto di concessione alla costituenda Società denominata “Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana” con sede in Via Dei Caccia 1/F– 28100 NOVARA, alle condizioni risultanti dal Piano Economico Finanziario allegato all’offerta, per 9 (nove) anni, alle condizioni offerte in sede di gara;

3. Di stabilire ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata in sede di gara dalla citata ditta aggiudicataria, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento di aggiudicazione ed alla successiva stipulazione del contratto d'appalto;
4. Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, in osservanza dell'art. 29 del vigente regolamento Comunale di disciplina dei contratti, dal Dirigente del Servizio "Servizi di Promozione";
5. Di dare atto che verrà erogato il contributo di € 250.000,00 (€ 125.000,00 per l'anno 2016 ed € 125.00,00 per l'anno 2017) alla costituenda Società denominata "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana", che trova copertura finanziaria alla voce di bilancio: spesa 05021.03.1847-770140/99 C. di R. 118 dei bilanci 2016 e 2017, secondo quanto deliberato con atto di G.C. n.211 in data 18/06/2015;
6. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del  
Servizio Lavori Pubblici  
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000009 del 01/02/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

*arch. Elena Nannini*

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____  _____	_____  _____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data  _____	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>  _____
-------------------	--