



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000003 del 03/02/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. **10.13.17.2/3**

**Oggetto:** Bando di Concorso n° 2/2009 - Assegnazione di n° 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, facente parte del patrimonio comunale a concorrente utilmente collocato nella graduatoria definitiva

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 367 del 03/12/2008 sono stati approvati il Bando di Concorso e la relativa modulistica per la presentazione delle domande ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia agevolata di proprietà comunale, siti in Via Marconi 13, Via Pietro Micca 67 e Via Commenda 2;
- il bando medesimo è stato pubblicato nel periodo 07/01/2009 – 16/02/2009 con modalità idonee a favorire la partecipazione dei cittadini interessati;
- con determinazione dirigenziale n° 23 del 29/07/2009 è stata approvata la graduatoria definitiva;
- l'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato con nota prot. 17868 del 18/11/2015 la disponibilità di un alloggio da 2 vani di proprietà del Comune di Novara – sito in Via Commenda 2 / ex Lauria Gaetana;

#### DATO ATTO che:

- il Sig. GHARBI Brahim – 74° posizione in graduatoria- non ha risposto all'invito formale del Servizio Edilizia Sociale (lettera raccomandata AR prot. 12549 del 22/07/2015) di presentare entro il 09/12/2015 la documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti ai fini dell'assegnazione di un alloggio di edilizia Agevolata. La sopraccitata lettera è tornata al Servizio Edilizia Sociale in data 27/12/2015 con la dicitura “per compiuta giacenza”.
- Il Sig. PENSAVALLE Alfredo – 75° posizione in graduatoria – con nota del 18/12/2015 ha formalmente rinunciato all'eventuale assegnazione di un alloggio;

**CONSIDERATO che**, a fronte della graduatoria definitiva nonché degli alloggi sinora assegnati e delle disponibilità abitative comunicate da ATC verificatesi per motivi diversi, può essere dichiarato assegnatario n° 1 nucleo e precisamente:

N° Progressivo	N° Domanda	Cognome E Nome	N° Compon. Nucleo	Punteggio Conseguito
76	128	BENCHAFFI Abderrahim	2	11

**PRESO ATTO** che nel Bando n° 2/2009, approvato con atto di Giunta Comunale n° 367/2008, è precisato che *“Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell’alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l’annullamento dell’assegnazione”*;

## **TUTTO CIO’ PREMESSO**

### **VISTI:**

- la proposta istruttoria dell’Ufficio competente;
- l’art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dal’art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

**PRECISATO** che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio e diretta comunicazione all’A.T.C. di Novara, oltre che ai nuclei interessati, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di assegnare, sulla base di quanto esplicitato in premessa:
  - al nucleo BENCHAFFI Abderrahim (2 componenti) – 76° posizione in graduatoria - n° 1 alloggio di Edilizia Agevolata di proprietà del Comune di Novara costituito da 2 vani oltre servizi – sito in Via Commenda 2 / ex Lauria Gaetana;
- 2) di escludere dalla graduatoria il Sig. GHARBI Brahim – 74° posizione in graduatoria - in quanto non ha risposto all’invito formale del Servizio Edilizia Sociale (lettera raccomandata AR prot. 12549 del 22/07/2015) di presentare entro il 09/12/2015 la documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti ai fini dell’assegnazione di un alloggio di edilizia Agevolata. La sopraccitata lettera è tornata al Servizio Edilizia Sociale in data 27/12/2015 con la dicitura “per compiuta giacenza”.
- 3) di prendere atto che il Sig. PENSAVALLE Alfredo – 75° posizione in graduatoria – con nota del 18/12/2015 ha formalmente rinunciato all’eventuale assegnazione di un alloggio;
- 4) di dare atto che la determinazione dei canoni di locazione ed i rapporti locativi verranno disciplinati e gestiti direttamente dall’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, la quale per i medesimi dovrà comunicare l’avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000003 del 03/02/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **03/02/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**  
**Dott. Marco BRUSATI**

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
.....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

**Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile**

Data

Il Dirigente

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**