



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000002 del 03/03/2016

Area / Servizio
**Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**

Proponente **Dott.ssa Laura**

Loi

Minutante Laura Ferraresi

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Progetto MOVILINEA 1° Lotto - Procedura espropriativa per l'acquisizione di aree di proprietà privata occorrenti per la realizzazione di interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle fermate e dei percorsi del trasporto pubblico locale. Accertamento in entrata delle somme dovute, a titolo di rimborso, da alcuni privati proprietari, per erogazione in eccesso degli acconti dell'80% degli indennizzi per cessione bonaria e volontaria.

Allegati: NO x

IL DIRIGENTE

Richiamata propria determinazione n. 13 del 30.12.2015 con la quale , veniva approvato il “Consuntivo di Piano Particellare d’Esproprio” redatto dall’Unità Tecnica del Servizio in data 21 dicembre 2015, a seguito degli esiti dei frazionamenti catastali delle aree realmente occorse per la realizzazione del progetto MOVILINEA 1° Lotto, per la rideterminazione delle misure e degli indennizzi dovuti per cessione bonaria e volontaria;

Preso atto che, a seguito della suddetta rideterminazione - post-frazionamento - il quadro economico finale delle somme degli indennizzi dovuti per cessione volontaria, ha subito una variazione in diminuzione, da €.97.692,52 (al netto dell’iva) è passato ad €. 72.383,52 (al netto dell’iva) e che per alcuni proprietari espropriandi occorre procedere alla richiesta di rimborso di quote versate in eccesso, quantificate in complessivi €. 7.446,66 , e precisamente:

1) alla Ditta COMOLI FERRARI & C: S.P.A. – C.F: 00123060030 – proprietaria dell’area esproprianda distinta, post-frazionamento, al C.T. al foglio 103 nuovo map. n° 212 di mq. 251,00 – compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €.11.219,70 (€/mq. 44,70 (V.V.+magg. 10%) x mq. 251); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 9505 del 16/10/2012) è di €. 13.846,27 , cifra superiore di €. 2.626,57 rispetto a quella spettante.

2) alla Ditta MONTIPO’ TRADING S.R.L. – C.F: 01239480039- proprietaria per la quota di 500/100 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 69 nuovo map. n° 118 di mq. 51,00-compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 1.139,85 (€/mq. 4470 (V.V.+magg. 10%) x mq. 51); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 9387 del 03/07/2012) è di €. 2.288,64 , cifra superiore di €. 1.148,79 rispetto a quella spettante.

3) alla SOC. NOVA COOP – Soc. Cooperativa – C.F: 01314250034- proprietaria per la quota di 500/100 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 69 nuovo map. n° 118 di mq. 51,00- compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 1.139,85(€/mq. 4470 (V.V.+magg. 10%) x mq. 51); L’acconto già liquidato(ns/mandato 5413 del 03.07.2012)è di €. 2.288,64, cifra superiore di €. 1.148,79.

- 4) alla PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO – C.F: 80009710031- proprietaria dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 80 nuovo mappali n° 322 di mq. 6,00 e n. 324 di mq. 56,00 - compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 251,10 (€/mq. 4,05 (V.V.+magg. 10%) x mq. 62); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5968 del 5.07.2012) è di €. 324,00, cifra superiore di €. 72,90
- 5) alla Ditta I.R.T.E. S.P.A. – C.F: 00690710124 – proprietaria dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 80 nuovo map. n° 325 di mq. 135,00- compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 546,75 (€/mq. 4,05 (V.V.+magg. 10%) x mq. 135); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5410 del 3.07.2012) è di €. 576,72, cifra superiore di €. 29,97.
- 6) al sig. PATRUCCO FABRIZIO – C.F: PTRFRZ64C09F952T – proprietario per la quota di 500/1000 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 139 nuovo map. n° 1224 di mq. 31,00- compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 1.209,25 arrotondato in €. 1.260,93 (€/mq. 81,35 (V.V.+magg. 10%) x mq. 31); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5971 del 5.07.2012) è di €. 2.277,52, cifra superiore di €. 1.016,59
- 7) al sig. PATRUCCO PAOLO – C.F: PTRPLA58A28F952Y – proprietario per la quota di 500/1000 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 139 nuovo map. n° 1224 di mq. 31,00- compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 1.209,25 arrotondato in €. 1.260,93 (€/mq. 81,35 (V.V.+magg. 10%) x mq. 31); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5973 del 5.07.2012) è di €. 2.277,52, cifra superiore di €. 1.016,59
- 8) al sig. TALPO SIMONE – C.F: TLPSMN60D12D872J – proprietario per la quota di 500/1000 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 43 nuovo map. n° 820 di mq. 77,00 - compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 3.296,37 (€/mq. 8,62 (V.V.+magg. 10%) x mq. 77); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5969 del 5.07.2012) è di €. 3.424,80 cifra superiore di €. 128,43.
- 9) alla sig.ra VITARELLI SERENA – C.F: VTRSRN65R65A225N – proprietaria per la quota di 500/1000 dell’area esproprianda distinta, post frazionamento, al C.T. al foglio 43 nuovo map. n° 820 di mq. 77,00 - compete l’indennizzo definitivo, rideterminato, di €. 3.296,37 (€/mq. 8,62 (V.V.+magg. 10%) x mq. 77); L’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5970 del 5.07.2012) è di €. 3.424,80, cifra superiore di €. 128,43.
- 10) alla sig.ra CARPANI ANNA MARIA – C.F: CRPNMR35T50B864K – proprietaria per la quota di 250/1000 dell’area distinta al C.T. al foglio 81 mappale 400/parte – Non essendo stata compresa nelle aree interessate dall’esproprio, non compete alcun indennizzo, deve pertanto restituire l’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5975 del 5.07.2012) di €. 32,40 .
- 11) alla sig.ra TESTA MARIA CARLA – C.F: TSTMCR57A42F952Q– proprietaria per la quota di 750/1000 dell’area distinta al C.T. al foglio 81 mappale 400/parte – Non essendo stata compresa nelle aree interessate dall’esproprio, non compete alcun indennizzo, deve pertanto restituire l’acconto già liquidato (ns/mandato n. 5976 del 5.07.2012) di €. 97,20

Preso atto che in data 1 marzo 2016 ai sig.ri sopra elencati sono state inviate le richieste di rimborso delle quote sopra descritte, precisamente con le note: prot. n.13554 R.I.00/2712 alla Ditta Comoli Ferrari &C. spa, prot.n. 13552 R.I.00/2710 alla Ditta Montipò Trading srl, prot.n. 13553 R.I.00/2711 alla Soc. Cooperativa NOVA COOP, prot.n. 13550 R.I.00/2708 alla Parrocchia S.Andrea Apostolo, prot. n. 13551 R.I.00/2709 alla Ditta I.R.T.E. spa , prot.n. 13549 R.I.00/2707 al sig. Patrucco Fabrizio, prot.n. 13547 R.I.00/2705 al sig. Patrucco Paolo, prot.n. 13544 R.I.00/2702 al sig. Talpo Simone, prot. n. 13542 R.I.00/2700 alla sig.ra Vitarelli Serena, prot.n. 13541 R.I.00/2699 alla sig.ra Carpani Anna Maria e prot.n. 13540 R.I.00/2698 alla sig.ra Testa Maria Carla, con specificata scadenza della data entro cui effettuare il versamento richiesto (20 marzo 2016);

Considerato che occorre procedere con l’accertamento in entrata delle somme sopra indicate, corrispondenti a complessivi €. 7.446,66, con imputazione al TitoloIV – Tipologia 500 – alla voce: altre entrate in conto capitale.

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all’art. 107 e 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l’assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

DETERMINA

1. Di accertare, per le motivazioni in premessa indicate, l'entrata delle somme dovute dai proprietari delle aree interessate dalla procedura espropriativa MOVILINEA – 1° Lotto – che, in sede di erogazione degli acconti dell'80%, avevano percepito un'indennità per cessione volontaria e bonaria, superiore a quanto poi rideterminato, dopo il frazionamento delle aree avvenuto a fine realizzazione degli interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle fermate e dei percorsi del trasporto pubblico locale, corrispondenti a complessivi €. 7.446,66;
2. Di dare atto che le somme come di seguito elencate, corrispondenti a complessivi €. 7.446,66:

€. 2.626,57 dovuto dalla Ditta COMOLI FERRARI & C:S.P.A. – C.F: 00123060030;
€. 1.148,79 dovuto dalla Ditta MONTIPO' TRADING SR.L. – C.F: 01239480039;
€. 1.148,79 dovuto dalla SOC. NOVA COOP – Soc. Cooperativa – C.F: 01314250034;
€. 72,90 dovuto dalla PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO– C.F: 80009710031;
€. 29,97 dovuto dalla Ditta I.R.T.E. S.P.A. – C.F:00690710124;
€. 1.016,59 dovuto dal sig. PATRUCCO FABRIZIO – C.F PTRFRZ64C09F952T;
€. 1.016,59 dovuto dal sig. PATRUCCO PAOLO - CF: PTRPLA58A28F952Y;
€. 128,43 dovuto dal sig. TALPO SIMONE – C.F: TLISMN60D12D872J;
€. 128,43 dovuto dalla sig.ra VITARELLI SERENA – CF: VTRSRN65R65A225N;
€. 32,40 dovuto dalla sig.ra CARPANI ANNA MARIA –C.F: CRPNMR35T50B864K;
€. 97,20 dovuto dalla sig.ra TESTA MARIA CARLA – CF: TSTMCR57A42F952Q.

sono da introitare ed accertare con imputazione al Titolo IV – Tipologia 500 – alla voce: altre entrate in conto capitale – Bilancio 2016.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000002 del 03/03/2016

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
65-1		
65-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
