



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000030 del 03/03/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **Elisa**  
**Guglielmetti**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** SERVIZIO di manutenzione impianti termici delle strutture comunali.– Periodo transitorio 2.  
**CIG: Z3718D3E56**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 149 in data 06.05.2015 sono stati approvati gli elaborati progettuali da porre a base di gara per il servizio di gestione calore di impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali con combustibile a metano. dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2020/2021, redatti ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del D.P.R. 207/2010, per un importo complessivo di € 11.560.812,72 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 127 del 12.08.15 sono stati approvati gli allegati bando e disciplinare di gara relativi all'appalto, che prevedono, tra l'altro, l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 176 del 26/10/2015 è stata nominata la ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la commissione giudicatrice della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 8 del 01/02/2016 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in argomento alla Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi con sede in Bologna, via delle Cooperazioni 3 per un importo complessivo di € 10.209.246,74 = oltre;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 234 del 24/12/2015 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti termici delle strutture comunali – Periodo transitorio, nelle more di aggiudicazione definitiva del Servizio di gestione calore summenzionato, per un importo di € 39.000,00 oltre IVA di legge, il cui stanziamento economico risulta essere in via di esaurimento;

Assunto che:

- non essendo ancora decorso il termine dilatorio previsto dall'art.11 comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. , non è tutt'ora possibile stipulare il contratto con la ditta aggiudicataria del servizio gestione calore, aggiudicato con determinazione n. 8 del 01/02/2016 e pertanto non risulta ancora possibile avviare il summenzionato appalto;
- si rende pertanto necessario, fino all'avvenuta consegna del suddetto appalto affidare la manutenzione degli impianti termici delle strutture comunali, al fine di non creare alcun tipo di disservizio all'utenza;
- a tale scopo con nota trasmessa via PEC in data 25/02/2016, prot. n 12537 RI 00/2531, è stata invitata a presentare proprio preventivo a misura per il servizio in oggetto alla Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi, in quanto aggiudicataria del nuovo appalto per il servizio di gestione calore dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2020/2021 sopra citato;

Rilevato che è pervenuto preventivo n.16/MI/04880/P/LMC/DMR dalla Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi, allegato al presente provvedimento ed acquisito agli atti d'ufficio con prot. 13974 RI 00/2772 in data 03.02.2016 per un importo giornaliero di € 390,00 per un periodo massimo di 100 giorni naturali e consecutivi e così per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto pertanto in considerazione dei suddetti motivi, di procedere fino alla data di avvio del servizio di gestione calore degli impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali con combustibile a metano dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2020/2021, all'affidamento della manutenzione impianti termici delle strutture comunali alla Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi con sede in Bologna, via delle Cooperazioni 3 P.I.: 03609840370 e C.F.: 02884150588, per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA 22%;

Precisato che è stata accertata regolarità contributiva della Cooperativa con documento DURC ON LINE prot. INAIL\_ con scadenza il 25/06/2016;

Ritenuto di non richiedere la costituzione di cauzione definitiva e altre forme di garanzia di cui all'art. 16 del vigente " Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia";

Precisato che il perfezionamento contrattuale è definito mediante scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 163 del Dlgs. n° 267/2000 e s.m.i. e dato atto del rispetto delle disposizioni in esso contenute,

Visto l'art. 107 comma 2° del D.lgs. n° 267 del 18/ 8/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n° 241/90;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D lgs. n. 33/2013;

## DETERMINA

1. Di affidare, per tutti i motivi citati in premessa, la manutenzione impianti termici delle strutture comunali fino all'avvenuta consegna del servizio di gestione calore di impianti termici e condizionamento di alcuni edifici comunali con combustibile a metano. dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2020/2021, alla Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi con sede in Bologna, via delle Cooperazioni 3 P.I.: 03609840370 e C.F.: 02884150588, per l'importo giornaliero di € 390,00 per 100 giorni naturali e consecutivi e così per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre IVA, così come indicato nel preventivo n.16/MI/04880/P/LMC/DMR presentato dalla summenzionata Società Cooperativa Consorzio Nazionale Servizi ed allegato al presente provvedimento;
2. Di dare atto che il presente affidamento cesserà di avere efficacia all'avvenuta consegna del servizio di gestione calore dalla stagione 2015/2016 alla stagione 2020/2021 e conseguentemente verrà liquidato il solo periodo effettivamente svolto;
3. Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento verrà perfezionato attraverso scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 17 comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia;
4. Di impegnare la spesa complessiva pari a € 39.000,00 oltre € 8.580,00 (IVA 22%) per un importo complessivo di **€ 47.580,00** con imputazione al C.d.R. 7 – capitolo 10108031364 - del Bilancio 2016;
5. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
6. Di comunicare il presente provvedimento al soggetto affidatario;

7. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
8. Di dare atto che risultano rispettate le disposizioni dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto trattasi di servizi essenziali.

**IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000030 del 03/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

*arch. Elena Nannini*

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	47.580,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_