



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000031 del 04/03/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente E.U.-S.C.

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** CASA BOSSI opere di completamento per messa in sicurezza muratura confine Nord – CUP: F16D14000790004 – CIG: ZC118C1E04. AGGIUDICAZIONE

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazioni di G.C. n. 120 in data 29/05/2013, n. 267 del 13/11/2013 e n. 9 del 15/01/2014 è stato approvato il progetto denominato "CULTURA ED AREE URBANE-SISTEMA CULTURALE E CASA BOSSI" promosso quale soggetto capofila dal Comune di Novara, con la partecipazione in qualità di partner, del Comitato d'Amore casa Bossi, dell'A.T.I. di Novara e della Fondazione Teatro Coccia;
- con Determina Dirigenziale Servizio Cultura e Sport Unità Iniziative Culturali n. 5 in data 28/01/2014, è stata impegnata, tra l'altro, la spesa di € 190.000,00 per i lavori di "Ristrutturazione Casa Bossi" così come segue:
  - € 120.000,00= contributo Fondazione Cariplo
  - € 50.000,00= contributo Fondazione Comunità del Novarese
  - € 20.000,00= contributo FAI.
- con deliberazione di G.C. n. 53 del 18/02/15 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo dei lavori: "CASA BOSSI interventi di recupero e conservazione mirati a garantire la sicurezza dell'edificio" per l'importo complessivo di € 190.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 31 del 26/02/2015, divenuta esecutiva con il visto di regolarità contabile in pari data è stato, tra l'altro, disposto il ricorso alla procedura negoziata, previa approvazione di avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla gara, pubblicato sul sito del Comune e all'Albo pretorio on line dal 27/02/15 al 12/03/15;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 31 del 26/02/2015 è stato altresì approvato lo schema di lettera d'invito che prevedeva l'aggiudicazione dell'appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei parametri e dei relativi punteggi indicati nella lettera d'invito;
- con verbale della seduta pubblica del 13/03/2015, sono indicate le n. 20 imprese sorteggiate da invitare alla gara;

- con lettera inviata a mezzo PEC ns. prot. 19860 RI 00/4190 in data 26/03/15, le n. 20 (venti) imprese sorteggiate sono state invitate a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in questione;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera di invito, era previsto per le ore 12:00 del giorno 15/04/15;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 60 del 15/04/2015, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ,ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i;
- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 9/06/2015 sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'impresa IMG s.r.l. con sede in Via Washington n. 1 - 20146 Milano P.I. 06869090156 che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 104.630,34 = oltre IVA di cui € 83.519,34 = per lavori al netto del ribasso offerto del 31,130% ed € 21.111,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come di seguito indicato:

DESCRIZIONE LAVORI		DEFINITIVO-ESECUTIVO		AGGIUDICAZIONE LAVORI	
			somma		somma
<b>RIEPILOGO</b>			GC N.53 DEL 18-2- 15		DD N. 86 IN DATA 09-06- 2015
1	importo lavori (L) a base di gara d'appalto		121.271,00		121.271,00
	ribasso d'asta			31,13%	-37.751,66
	<b>somma</b>				83.519,34
2	importo oneri di sicurezza (OS) non soggetti a ribasso		21.111,00		21.111,00
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)</b>		<b>142.382,01</b>		<b>104.630,34</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
3	<b>IVA .</b> lavori	10%		10%	
			14.238,20		10.463,03
4	<b>Imprevisti</b> (art. 132 D.Lgs 163/2006 e smi)	5%	<b>7.119,10</b>	10%	<b>10.463,03</b>
	<b>IVA .</b>	10%	711,91	10%	1.046,30
5	<b>Incentivo</b> (art. 92 D.Lgs 163/2006 e smi)	2%	2.847,64	2%	<b>2.847,64</b>
	per personale			80%	2.278,11
	per acquisti e/o agg informatici			20%	569,53
6	<b>Rilievi, accertamenti, indagini:</b>				
	per saggi stratigrafici		1.800,00		1.800,00
	IVA	22%	396,00	22%	396,00
	<b>somma</b>				<b>2.196,00</b>
7	Spese divulgazione beni artistici ( Legge n.717/49 e smi)	1%	1.423,82	1%	1.423,82

8	Accantonamento (art. 12 DPR 207/2010 e smi)	3%	4.272,33	3%	4.272,33
9	<b>per opere varie in economia</b>		14.759,00		<b>29.607,50</b>
10	per personale strutturato				<b>10.000,00</b>
11	contributo autorità per i contratti pubblici		50,00		<b>50,00</b>
<b>SD</b>	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>47.618,00</b>		<b>72.369,66</b>
<b>T+SD</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>190.000,00</b>		<b>177.000,00</b>

Visto il contratto d'appalto Rep. 17954 in data 11.09.2015;

Vista la determinazione dirigenziale n. 188 del 19.11.15 di aggiudicazione lavori delle opere di completamento per interventi di recupero e conservazione mirati a garantire la sicurezza dell'edificio ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Considerato che durante l'esecuzione dell'appalto è pervenuta segnalazione da parte dei condomini residenti in Baluardo Quintino Sella n. 18, confinante a Nord dell'immobile, di pericolo della muratura stessa con parziale caduta materica nella loro proprietà;

Considerato altresì che:

- gli interventi di messa in sicurezza muratura confine Nord, possono configurarsi quindi come integrativi e complementari rispetto all'appalto dei lavori di cui al contratto rep. 17954 dell'11/09/15;

- l'area in oggetto è la medesima rispetto a dove sta attualmente operando la Ditta I.M.G. s.r.l. e si rileva quindi anche l'opportunità di limitare eventuali possibili interferenze con altre imprese;

- la Ditta I.M.G. s.r.l. ha già disponibili sul cantiere maestranze specializzate per gli interventi in oggetto, nonché macchinari idonei per ridurre le tempistiche di intervento;

- il valore complessivo stimato dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;

- è quindi possibile negoziare direttamente, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del DLGS 163/06 e s.m.i. con la medesima impresa, titolare del contratto principale, per l'affidamento delle opere complementari;

Visto il capitolato prestazionale con allegato elenco prezzi all'uopo predisposto dal Servizio lavori Pubblici per l'importo a base di gara di € 19.042,00 di cui € 3.090,00 per oneri della sicurezza;

Rilevato che con lettera d'invito prot. 13204 RI 00/2635 in data 29/02/16 aggiornata con lettera prot. 14089 RI 00/2792 del 3/03/16 l'impresa I.M.G. s.r.l. con sede in Via Washington 1, 20146 Milano, titolare del contratto principale, è stata pertanto invitata a presentare, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., la propria offerta per l'esecuzione delle opere complementari in oggetto, nonché l'esplicita accettazione dell'esecuzione dell'appalto ai medesimi patti e condizioni del contratto citato, fatte salve le condizioni modificate e/o integrative;

Tutto ciò premesso, in data 03/03/2016 si è proceduto all'apertura dell'offerta pervenuta prot. 14219 RI00/2823 del 3/03/16, valutato quanto pervenuto - la documentazione amministrativa e l'offerta economica - e riscontrata la regolarità della documentazione prodotta secondo i criteri previsti nella lettera d'invito, il responsabile del Procedimento ha verificato la congruità del prezzo, disponendo di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa I.M.G. s.r.l. con sede in Via Washington 1, 20146 Milano P.I. 06869090156 - per un importo di € 14.076,14 di cui € 10.986,14 per lavori ed € 3.090,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 10%, a seguito del ribasso presentato del 31,13%;

Ritenuto pertanto di aggiudicare le opere di completamento per interventi di messa in sicurezza muratura confine Nord dell'edificio Casa Bossi, all'impresa I.M.G. s.r.l. con sede in Via Washington 1, 20146 Milano P.I. 06869090156 - per un importo di € 14.076,14 di cui € 10.986,14 per lavori ed € 3.090,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 10%, a seguito del ribasso presentato del 31,13%;

Visto l'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in ordine alle modalità di controllo delle dichiarazioni sostitutive;

Precisato che è stata accertata regolarità contributiva della Ditta con documento DURC ON LINE prot. INAIL\_2704298 con scadenza il 29/06/16;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n°241/90;

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare, per tutti i motivi citati in premessa, in conformità all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. le opere di completamento per interventi di messa in sicurezza muratura confine Nord dell'edificio Casa Bossi all'impresa I.M.G. s.r.l. con sede in Via Washington 1, 20146 Milano P.I. 06869090156 – per un importo di € 14.076,14 di cui € 10.986,14 per lavori ed € 3.090,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 10%, a seguito del ribasso presentato del 31,13%, secondo quanto stabilito dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta d'offerta e accettato dall'impresa e dal capitolato allegato al contratto principale rep n. 17954 dell'11/09/15;
- 2) di stabilire ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata in sede di gara dalla citata ditta aggiudicataria, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 3) di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento verrà perfezionato attraverso scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 29 comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia;
- 4) di dare atto che la somma complessiva di **€ 15.483,75** è impegnata al Bilancio 2015 CdR n. 31 Iniziative Culturali intervento 2050201/0 Capitolo 772900/99 (impegno 1665/15), alla voce 9) - opere in economia, del quadro di spesa approvato con determinazione n. 86 del 9/06/2015;
- 5) di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Elena Nannini)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000031 del 04/03/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____