



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000007

del 07/03/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☒

Anno **2016**

Fasc. 10.13.1/45

Oggetto: Emergenza Abitativa - “Aliquota di Riserva Anno 2016”. Richiesta verifica dei requisiti per l’assegnazione degli alloggi alla competente Commissione Provinciale. Art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3. N° 1 Alloggio a nucleo di 2 componenti G. M. L.

Allegati: SI ☐ NO ☒ n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la L.R. 3/2010, all’art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni di assegnare un’aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all’unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all’art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” (12/R);
- la legge regionale in parola, assegna ai Comuni il compito del controllo preliminare del possesso dei requisiti e l’accertamento alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica competente per Territorio;
- al Comune di Novara l’istruttoria per il controllo e graduazione delle istanze di emergenza, nonché l’acquisizione della comunicazione concernente l’accertamento del possesso dei requisiti da parte della sopraccitata Commissione, è affidata all’Organismo denominato O.P.E.CA. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) che, in base alla suddetta graduazione, redige apposita graduatoria;
- il comma 2 dell’art. 10 della legge 3/2010 stabilisce che *il provvedimento comunale di richiesta verifica dei requisiti per l’assegnazione dell’alloggio, deve contenere esplicita indicazione della situazione di emergenza in cui versa il nucleo, fra quelle previste all’art. 6 del regolamento attuativo;*

PRESO ATTO:

- delle disponibilità di alloggi comunicate dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all’anno 2016;
- del numero di alloggi già assegnati nello stesso servizio;
- che può essere attualmente utilizzato ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva, n° 1 alloggio (25%) comunicato con nota mail del 17/02/2016 - pec 31-2016-4171;

RILEVATO che con determina dirigenziale n° 46 del 29/06/2015 è stata approvata la graduatoria O.P.E.C.A. che ha una durata di 4 mesi – da luglio 2015 a novembre 2015 e comunque sino all’approvazione della graduatoria successiva;

VISTA la graduatoria suddetta ed individuato il nucleo sotto riportato, in possesso dei requisiti previsti dalla legge in parola ed adeguato il rapporto componenti/mq:

- G. M. L. (n° 2 componenti) – situazione di pignoramento immobiliare - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 212 dell’11/03/2015 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all’art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;

RITENUTO trasmettere la documentazione del nucleo di cui sopra alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per l’accertamento dei requisiti di legge;

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTI

- la proposta istruttoria dell’Ufficio competente;
- i comma 1 e 2 dell’art. 10 della L.R. n° 3/2010;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio e diretta comunicazione all’A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della graduatoria O.P.E.C.A. attualmente operante approvata con determinazione dirigenziale determina dirigenziale n° 46 del 29/06/2015;
2. di trasmettere e sottoporre alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per l’accertamento dei requisiti previsti dalla normativa regionale n° 3/2010, il sotto riportato nucleo ai fini dell’assegnazione di un alloggio in aliquota di riserva anno 2016:
 - G. M. L. (n° 2 componenti) – situazione di pignoramento immobiliare - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 212 dell’11/03/2015 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all’art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;
3. di aver verificato con esito positivo il possesso dei requisiti per l’assegnazione di alloggi in emergenza, come previsto dall’art. 10 comma 4 della L.R. 3/2010 e dall’art. 6 del “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*”;
4. di trasmettere per opportuna conoscenza il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale.

Ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000007 del 07/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **07/03/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO
(Dott. Marco BRUSATI)**

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

☐ In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
.....

☐ Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO