



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000004 del 10/03/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **E. Rossi**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Concessione di occupazione di suolo pubblico al sig. Fizzotti Giorgio inerente la posa di numero 2 bocche di lupo su suolo pubblico per l'areazione del locale caldaia nell'edificio di Largo Cantelli n. 3.

Allegati: SI NO x n° _____

IL DIRIGENTE

Vista la SCIA edilizia in data 10.02.2016 acquisita agli atti con Prot. 8437, inerente i lavori di adeguamento del locale centrale termica e sostituzione generatore termico, presentata dal proprietario Sig. Fizzotti Giorgio per l'edificio di sua proprietà in largo Cantelli n. 3, a firma del tecnico incaricato arch. Gambini Laura, con studio in Novara, Viale Dante Alighieri n. 25;

Considerato che la predetta SCIA prevede altresì la realizzazione, sul marciapiede di proprietà comunale, di due bocche di lupo della misura, rispettivamente, di cm. 60 x 40, come risulta dagli elaborati allegati alla SCIA medesima;

Vista l'istanza di manomissione di suolo pubblico allegata alla SCIA;

Preso atto del parere espresso dal Dirigente del Servizio Manutenzione strade con nota del 07.03.2016 prot. n. 15763 del 09.03.2016, contenente le prescrizioni tecniche necessarie alla realizzazione e manutenzione delle opere richieste;

Visto il D.lgs. n. 507/93 e s.m.i. in materia di occupazione di suolo pubblico;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche T.O.S.A.P. approvato con Deliberazione C. C. n. 38 del 26 maggio 1994 e s.m.i.;

Atteso che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta assunzione di oneri finanziari;

Precisato che della presente determinazione sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio in apposito elenco, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., ferma restando l'immediata efficacia ed esecutività

DETERMINA

1. Di autorizzare il sig. Fizzotti Giorgio ad occupare il suolo pubblico in prossimità dell'edificio di Largo Cantelli n. 3 con due bocche di lupo di cm 60 X 40 X 2 (0,48 mq) per l'areazione del locale caldaia posto al piano seminterrato;
2. Di dare atto che la predetta Concessione sarà regolata dalle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) A tutti gli effetti del registro l'opera rimane di privata proprietà.
 - 2) Le coperture delle botole dovranno essere fatte con lastre o griglie di ferro o ghisa del tipo idoneo alle sollecitazioni del traffico transitante e le griglie devono essere del tipo "antitacco";
 - 3) Tali lastre o griglie dovranno chiudersi perfettamente, senza intralciare il traffico pedonale e veicolare e non devono essere causa di rumore;
 - 4) La realizzazione, la manutenzione e gli eventuali rifacimenti delle lastre o griglie e delle sottostanti botole e tutte le altre opere eventualmente necessarie per l'adattamento delle botole al marciapiede o al suolo pubblico sono a completo carico dei Concessionari, i quali sono obbligati a iniziare tali opere non appena riceveranno l'ordine, anche verbale, dato da agente comunale;
 - 5) Non dovrà essere modificato successivamente al termine dei lavori il suolo pubblico e i manufatti dovranno essere mantenuti a perfetto livello della superficie;
 - 6) Il Concessionario è responsabile di tutti gli eventuali danni che potrebbero verificarsi a persone o cose derivanti dalla Concessione;
 - 7) Le griglie o lastre possono essere rimosse soltanto in casi eccezionali, come: guasti, interruzioni, incendi, ecc. In tal caso, i Concessionari dovranno vigilare le aperture e mettere i segnali di prescrizione, onde evitare pericoli e disagi al pubblico transito, dandone immediata comunicazione al Comando Polizia Locale;
 - 8) la concessione è soggetta, in ogni caso, al pagamento dei tributi vigenti tempo per tempo (occupazione suolo pubblico etc.) e alle limitazioni generali e comuni alle licenze relative al pubblico demanio, senza, cioè, pregiudizio dei diritti dei terzi, e con sollievo dell'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, con l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dall'opera permessa e con facoltà dell'Amministrazione concedente di revocarla o di modificarla, e di imporre altre condizioni, senza alcun indennizzo. In caso di revoca della concessione, i concessionari sono tenuti a ripristinare il suolo pubblico occupato, uniformemente alla pavimentazione circostante senza pretesa di alcun tipo di indennizzo;
 - 9) La tassa annua di occupazione di suolo pubblico per mq. 0,48 dovrà essere versata dal Concessionario con le modalità e i termini di cui all'art. 50 del D.Lgs n. 507/93 e smi e dal Regolamento Comunale vigente in materia;
 - 10) La durata è stabilita in anni 99 (novantanove) con soggezione a precarietà e revocabilità, in ogni momento e per qualsiasi motivo o causa, previo semplice preavviso di mesi tre e senza che per questo possa sorgere a favore del Concessionario diritto ad indennità di qualsiasi genere;
 - 11) E' fatto divieto al Concessionario di occupare un'area di suolo pubblico maggiore di quella autorizzata;
 - 12) E' fatto obbligo al Concessionario, qualora alla scadenza della Concessione la medesima non venisse rinnovata, di provvedere, a propria cura e spese, senza diritto ad alcun rimborso, al ripristino del suolo, così come si trovava prima della sua installazione;
 - 13) E' fatto divieto di cessione a terzi della Concessione senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - 14) È a carico del Concessionario ogni spesa attinente e conseguente il presente atto.
3. Di dare atto che tutte le spese per la stipulazione dell'atto di concessione sono a carico della Concessionaria.

Il Dirigente
(Arch. Maurizio Fodai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Edilizia Privata/0000004 del 10/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E COMMERCIO
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 10.03.2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione