



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000003 del 10/03/2016

Area / Servizio
Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)

Proponente **Dott.ssa Laura**

Loi

Minutante Laura Ferraresi

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: PISU NOVARA: esproprio aree per la realizzazione della "Pista ciclabile in Via Gnifetti, V.le Volta e Via P. Micca". Approvazione Consuntivo di Piano Particellare d'esproprio redatto - post frazionamento - a fine esecuzione delle opere. Rideterminazione degli indennizzi dovuti per cessione bonaria e volontaria.

Allegati: SI x n° 1

IL DIRIGENTE

Richiamata

- la propria determinazione dirigenziale n. 3 del 17.03.2015, esecutiva in data 17.03.2015, con la quale si è preso atto che i privati proprietari delle aree interessate dall'esproprio di cui al Progetto Preliminare, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2012, denominato "P.I.S.U." - "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana, area del Valentino, via Alcarotti", prevedente, tra l'altro, la realizzazione della pista ciclabile in Via Gnifetti - V.le Volta - Via P. Micca - hanno aderito alla cessione bonaria e volontaria ed autorizzato consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree di loro proprietà;

Preso atto che:

- sono state adempiute le formalità per l'acquisizione dell'area di proprietà privata, così come previsto dal D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e s.m. e i., combinato disposto dagli artt. 11, 19 e 16;
- nella sopra citata determinazione, tra l'altro, si è dato atto che la spesa presunta per la liquidazione degli indennizzi dovuti per cessione volontaria, pari a complessivi **€ 14.014,00** (euro quattordicimila quattordici/00) - con capienza nel quadro economico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16.02.2012 alla voce "Acquisizione aree", previsto nel Bilancio Investimenti 2012 al C.d.R. n. 39 int. 2090101 cap. 772900/99 impegno 3334/12 del Bil. 2012 - sarà soggetta a conguaglio in ragione dell'esatta quantificazione e misurazione dell'area occorsa alla realizzazione dell'opera, da eseguirsi con il frazionamento prima della stipula dell'atto di acquisizione della piena proprietà;

Ciò Premesso

- Vista la relazione dell'unità tecnica del Servizio in data 21 marzo 2016, prot. 15395 R.I.00/3135 del 08.03.2016, con la quale, preso atto del Frazionamento eseguito sulle aree interessate dall'esproprio in questione - *approvato dall'Agenzia del Territorio in data 25.01.2016 n° 4235.1/2016 e trasmesso dal competente Servizio S.I.T. in data 19.02.2016* - è stato redatto il Consuntivo di Piano Particellare Definito – Post-Frazionamento - con l'esatta misurazione delle aree da espropriare corrispondenti a mq. 16,00 (anziché mq. 20,00, come inizialmente previsto) e con contestuale ricalcolo degli indennizzi dovuti per cessione volontaria - *sempre determinati ai sensi e per gli effetti dell'art. 20-40 e 45 del D.P.R. 327/2001 pari a €/mq. 637,00 + 10% per cessione bonaria (€/mq. 700,70 x mq. 16,00 = € 11.211,20)* - ai privati proprietari dell'area, censita al N.C.T. come di seguito descritto:

Fig. 75 (nuovo) mappale n. 1659 (ex 1615) di superficie catastale (post frazionamento) di mq. 16,00 (sedici/00)- Indennizzo, per cessione volontaria, pari a complessivi **€. 11.211,20** (€/mq. 700,70 x mq. 16), di proprietà dei sig.ri:

- Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.
- Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - Quota di proprietà: 1/3.
- Bosso Stefano – C.F: BSSSFN75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.

Verificato che:

- Sono stati erogate gli acconti dell'80% di cui alla determinazione dirigenziale n. 3 del 17.03.2015, come da mandati di pagamento di seguito indicati: Sig. Bosso Giovanni; mandato n. 8602 (rev. 14508) di €. 3.737,07; sig. Bosso Marco: mandato n. 8603 (rev. 14510) di €. 3.737,07; sig. Bosso Stefano: mandato n. 8604 (rev. 14512) di €. 3.737,07, per un totale erogato di **€. 11.211,21**

Considerato che:

a seguito della suddetta rideterminazione delle superfici e degli indennizzi - post-frazionamento – il nuovo quadro economico è come di seguito variato:

- Il sig. Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 – _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-** Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3.737,07 Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07 – **Il saldo è pertanto pari a € 0,00**
- Il sig. Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-** Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3.737,07 – Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07 – **Il saldo è pertanto pari a € 0,00**
- Il sig. Bosso Stefano – C.F: BSSSFN75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-**

Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3737,07 – Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07 – **Il saldo è pertanto pari a €. 0,00**

Pertanto nulla è dovuto q titolo di saldo.

Preso atto che:

- le spese conseguenti alla stipulazione dell'atto di trasferimento proprietà, che avverrà mediante emanazione del relativo decreto di esproprio, sono a carico comunale;
- Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;
- Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione in apposito elenco all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione parte integrante della presente;
- Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Laura LOI;
il Responsabile dell'istruttoria Tecnica è l'Istruttore Tecnico, Geom. Piercarlo Moscone;
il Responsabile dell'istruttoria amministrativa è l'Istruttore Amministrativo, Laura Ferraresi;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di approvare il consuntivo del Piano Particellare d'esproprio, allegato al presente provvedimento, redatto dall'Unità Tecnica del Servizio - post-frazionamento - in data 1.03.2016 , prot. d'archivio n. 15395 R.I.00/3135 del 08.03.2016, dal quale si evince l'esatta numerazione e misurazione delle aree occorse per la realizzazione "Realizzazione Pista Ciclabile in Via Gnifetti – V.le Volta – Via P. Micca", soggette ad esproprio, come in premessa descritto e di seguito riportato:

Eg. 75 (nuovo) mappale n. 1659 (ex 1615) di superficie catastale (post frazionamento) di mq. 16,00 (sedici/00)- Indennizzo, per cessione volontaria, pari a complessivi **€. 11.211,20** (€/mq. 700,70 x mq. 16), di proprietà dei sig.ri:

- Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.
- Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - Quota di proprietà: 1/3.
- Bosso Stefano – C.F: BSSSfn75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.

1. Di dare atto che, in conseguenza di quanto sopra, gli importi da liquidare ai privati proprietari, per la cessione bonaria e volontaria delle aree di loro proprietà, sono stati rideterminati, con conseguente variazione del quadro economico finale che da complessivi € 14.014,00 (di cui alla determinazione dirigenziale n. 3 del 17.03.2015), passa a complessivi € 11.211,20, (con economia di € 2.802,80), come in premessa descritto e di seguito riportato:
 - Il sig. Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 – _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-** Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3.737,07 Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07– **Il saldo è pertanto pari a € 0,00**
 - Il sig. Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-** Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3.737,07 – Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07– **Il saldo è pertanto pari a € 0,00**
 - Il sig. Bosso Stefano – C.F: BSSSFN75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - _____ Proprietario per la quota di proprietà: 1/3 dell'area distinta al fg. 75 (nuovo) map. **n. 1659 di mq. 16,00-** Indennizzo *definitivo* spettante per cessione bonaria e volontaria: €. 3.737,07 – Acconto dell'80% già liquidato: €. 3.737,07– **Il saldo è pertanto pari a € 0,00**
- 3 Di dare pertanto atto che ai sopra indicati proprietari espropriandi nulla è dovuto a titolo di saldo.
- 4 Di dare infine atto che le spese conseguenti alla stipulazione dell'atto di trasferimento proprietà, che avverrà mediante emanazione del relativo decreto di esproprio, sono interamente a carico comunale;

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000003 del 10/03/2016

SERVIZIO PROPONENTE:

Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

| | | |
|---|-------|--------------|
| Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile | Data | Il Dirigente |
| _____ | _____ | _____ |

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

| | | | |
|---|------|--------------|---------------------------|
| Attività – Azione | | | |
| 65-1 | | | |
| 65-1-1 | | | |
| Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo | € | del Bilancio | Impegno / Accertamento N. |
| Non soggetta a visto contabile | 0,00 | | |
| | 0,00 | | |
| | 0,00 | | |
| | 0,00 | | |
| | 0,00 | | |
| | 0,00 | | |

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
