



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000037 del 11/03/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **Elisa**
Guglielmetti

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI: CASA BOSSI –
Redazione e linee guida per la verifica ed il corretto tiro delle catene metalliche presenti all'interno. CIG:
ZAF18D7927

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazioni di G.C. n. 120 in data 29/05/2013, n. 267 del 13/11/2013 e n. 9 del 15/01/2014 è stato approvato il progetto denominato "CULTURA ED AREE URBANE-SISTEMA CULTURALE E CASA BOSSI" promosso quale soggetto capofila dal Comune di Novara, con la partecipazione in qualità di partner, del Comitato d'Amore casa Bossi, dell'A.T.I. di Novara e della Fondazione Teatro Coccia;
- con Determina Dirigenziale Servizio Cultura e Sport Unità Iniziative Culturali n. 5 in data 28/01/2014, è stata impegnata, tra l'altro, la spesa di € 190.000,00 per i lavori di "Ristrutturazione Casa Bossi" così come segue:
 - € 120.000,00= contributo Fondazione Cariplo
 - € 50.000,00= contributo Fondazione Comunità del Novarese
 - € 20.000,00= contributo FAI.
- con deliberazione di G.C. n. 53 del 18/02/15 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo dei lavori: "CASA BOSSI interventi di recupero e conservazione mirati a garantire la sicurezza dell'edificio" per l'importo complessivo di € 190.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 31 del 26/02/2015, divenuta esecutiva con il visto di regolarità contabile in pari data è stato, tra l'altro, disposto il ricorso alla procedura negoziata, previa approvazione di avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla gara, pubblicato sul sito del Comune e all'Albo pretorio on line dal 27/02/15 al 12/03/15;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 31 del 26/02/2015 è stato altresì approvato lo schema di lettera d'invito che prevedeva l'aggiudicazione dell'appalto, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei parametri e dei relativi punteggi indicati nella lettera d'invito;

- con verbale della seduta pubblica del 13/03/2015, sono indicate le n. 20 imprese sorteggiate da invitare alla gara;
- con lettera inviata a mezzo PEC ns. prot. 19860 RI 00/4190 in data 26/03/15, le n. 20 (venti) imprese sorteggiate sono state invitate a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in questione;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera di invito, era previsto per le ore 12:00 del giorno 15/04/15;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 60 del 15/04/2015, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ,ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 9/06/2015 sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'impresa IMG s.r.l. con sede in Via Washington n. 1 - 20146 Milano P.I. 06869090156 che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 104.630,34 = oltre IVA di cui € 83.519,34 = per lavori al netto del ribasso offerto del 31,130% ed € 21.111,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 188 del 19.11.15 sono stati aggiudicati i lavori delle opere di completamento per interventi di recupero e conservazione mirati a garantire la sicurezza dell'edificio ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 196 in data 25/11/2015 è stata approvata perizia suppletiva e di variante n. 1 ed è stato rideterminato il quadro economico di spesa;
- con determina dirigenziale n. 31 del 4/03/16 sono stati affidati i lavori delle opere di completamento per messa in sicurezza muratura confine nord, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Assunto che si rende necessario affidare l'incarico per la redazione di una relazione e linee guida per la verifica ed il corretto tiro delle catene metalliche presenti all'interno, sulla base del piano di manutenzione a corredo della progettazione "indagine statica e progetto degli interventi di consolidamento strutturale di Casa Bossi;

Dato atto che è stata attivata la procedura prevista dagli artt. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e 267 del DPR 207/10, nel rispetto del Regolamento acquisizione forniture, servizi e esecuzione lavori in economia del Comune di Novara;

Considerato che:

- l'importo massimo dell'onorario professionale per la totalità delle prestazioni richieste è stato stabilito in **€ 3.900,00** = (oltre Oneri previdenziali e Iva di legge);
- con raccomandata PEC 14822 RI 00/2981 in data 07/03/2016, è stato invitato a presentare la propria offerta il prof. Ing. Lorenzo Jurina con studio in Via Trento, 1 a Cassina De' Pecchio a Milano P.I. 04614380154, già a conoscenza della struttura ottocentesca dell'immobile in quanto redattore in RTP del piano di manutenzione a corredo della progettazione "indagine statica e progetto degli interventi di consolidamento strutturale di casa Bossi" acquisito agli atti al prot. N. 68035 RI00/18056 in data 29-11-2005;
- il prof. Ing. Lorenzo Jurina ha trasmesso la documentazione richiesta, acquisita agli atti d'ufficio in data 09/03/2016 con prot. 15700 RI 00/3189;

Assunto che:

- dopo aver verificato la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA se ne conferma la regolarità e completezza dei documenti presentati;
- dopo aver verificato l'OFFERTA ECONOMICA presentata dal prof. Ing. Lorenzo Jurina, che offre la riduzione del 10,25% sull'importo posto a base di gara di € 3.900,00 =, l'importo dell'incarico risulta rideterminato al netto in € **3.500,25=** (oltre Oneri previdenziali ed Iva di legge);

Atteso che il servizio in questione rientra nella tipologia di cui all'art.7 comma 1 lettera xx) del regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia summenzionato;

Dato atto che l'importo offerto dal prof. Ing. Lorenzo Jurina, pari a complessivi € 3.500,25 = (oltre Oneri previdenziali 4% e Iva 22%), è stato giudicato congruo ed adeguato alla prestazione richiesta;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico in oggetto al prof. Ing. Lorenzo Jurina di Milano per un importo complessivo pari a € **3.500,25=** (oltre Oneri previdenziali 4% e Iva 22%);

Visto il quadro economico di spesa dei lavori "CASA BOSSI interventi di recupero e conservazione mirati a garantire la sicurezza dell'edificio" rideterminato come segue:

	DESCRIZIONE LAVORI	DEFINITIVO-ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE LAVORI	differenze di gara	perizia variante cantiere	diff variante	IMPORTO IN CHIUSURA
	RIEPILOGO	GC N.53 DEL 18-2-15	DD N.86 IN DATA 09-06-2015		DD N. 196 IN DATA 25-11-2015		DD N. IN DATA
1	importo lavori (L) a base di gara d'appalto	121.271,00	121.271,00		166.922,96	-45.651,96	161.418,42
	ribasso d'asta		31,13% -37.751,66		-51.963,12	14.211,45	-50.249,55
	somma		83.519,34		114.959,84	-31.440,50	111.168,87
2	importo oneri di sicurezza (OS) non soggetti a ribasso	21.111,00	21.111,00		14.095,94	7.015,06	14.123,69
	somma		104.630,34		129.055,78	-24.425,44	125.292,56
	a dedurre migliorie di gara (vedi dettaglio CM)				-7.483,34		-7.483,34
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)	142.382,01	104.630,34	37.751,67	121.572,44	-16.942,10	117.809,22
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
3	IVA . lavori	14.238,20	10.463,03	3.775,17	12.157,24	-1.694,21	11.780,92
4	Imprevisti (art. 132 D.Lgs 163/2006 e smi)	7.119,10	10.463,03	-3.343,93	0,00	10.463,03	0,00
	IVA .	711,91	1.046,30	-334,39	0,00	1.046,30	0,00

5	Incentivo (art. 92 D.Lgs 163/2006 e smi)	2.847,64	2%	2.847,64	0,00	3.973,60	-1.125,96	4.116,19
	per personale		80%	2.278,11		3.178,88		3.292,25
	per acquisti e/o agg informatici		20%	569,53		794,72		823,24
6	Rilievi, accertamenti, indagini:							
	per saggi stratigrafici	1.800,00		1.800,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00
	IVA	396,00	22%	396,00	0,00	0,00	396,00	0,00
	somma			2.196,00		0,00		0,00
7	Spese divulgazione beni artistici (Legge n.717/49 e smi)	1.423,82	1%	1.423,82	0,00	1.423,82	0,00	0,00
8	Accantonamento (art.12 DPR 207/2010 e smi)	4.272,33	3%	4.272,33	0,00	4.272,33	0,00	0,00
9	per opere varie in economia	14.759,00		29.607,50	-14.848,50	9.905,73	19.701,77	
9a	opere complementari (iva 10%compresa) dd n.3-2016					13.694,84	-13.694,84	13.191,16
	muro confine nord (iva 10%compresa) dd n.31-2016							15.483,75
	incarico Jurina x verif statica (iva e oneri compresi)							4.618,76
10	per personale strutturato			10.000,00	-10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
11	contributo autorità per i contratti pubblici	50,00		50,00	0,00	0,00	50,00	0,00
SD	totale somme a disposizione	47.618,00		72.369,66	-24.751,66	55.427,56	16.942,10	49.190,78
T+SD	IMPORTO TOTALE PROGETTO	190.000,00		177.000,00	13.000,00	177.000,00	0,00	167.000,00

Dato atto che:

- i requisiti di ordine generale di cui agli artt. n. 38 del D lgs. n.163/2006 e all'art. 26 del D lgs. 81/2008 sono stati dichiarati dall'aggiudicatario e saranno oggetto di verifica;
- qualora, in seguito ai controlli effettuati d'ufficio emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata dalla Società affidataria, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento;

Precisato che il perfezionamento contrattuale è definito mediante scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Visti:

- gli artt. 125, comma 11, del Codice dei Contratti e n. 267 del DPR 207/10;

– il vigente “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e per l’esecuzione di lavori in economia” del Comune di Novara approvato con delibera di C.C. n. 11/2012;

Visto l’art. 107, comma 2, del D lgs. n. 267/2000;

Precisato che la presente determinazione, ferma l’immediata efficacia ed esecutività con l’apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all’Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D lgs. n. 33/2013.

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

- 1) Di affidare l’INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI: CASA BOSSI – Redazione e linee guida per la verifica ed il corretto tiro delle catene metalliche presenti all’interno prof. Ing. Lorenzo Jurina con studio in Via Trento, 1 a Cassina De’ Pecchio a Milano - P.I. 04614380154, per un importo complessivo di **€ 3.500,25** (oltre Oneri previdenziali 4% e Iva 22%), alle condizioni di cui al disciplinare d’incarico debitamente sottoscritto dal prof. Ing. Lorenzo Jurina;
- 2) Di dare atto che l’offerta economica formulata per un prezzo di **€ 3.500,25** (oltre Oneri previdenziali 4% e Iva 22%), risulta congrua ed adeguata alla prestazione richiesta;
- 3) Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento viene perfezionato attraverso scambio di corrispondenza in osservanza dell’art. 17 del vigente Regolamento comunale per l’acquisizione di forniture, servizi e per l’esecuzione dei lavori in economia;
- 4) Di dare atto che i requisiti di ordine generale di cui agli artt. n. 38 e D.lgs. n.163/2006 e all’art. 26 del D lgs. 81/2008 sono stati dichiarati dall’aggiudicatario e saranno oggetto di verifica;
- 5) Di dare atto che qualora, in seguito ai controlli effettuati d’ufficio emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata dal professionista affidatario, lo stesso decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che la spesa di € 3.500,25 oltre IVA ed oneri per un totale di € 4.618,76 trova copertura finanziaria all’interno del quadro economico dei lavori in oggetto come di seguito indicato:

Bilancio 2015
CdR n.31 Iniziative Culturali
intervento 2050201/0
Capitolo 772900/99
impegno 1665/2015

- 7) Di dare atto che il presente affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 8) Di comunicare il presente provvedimento al soggetto affidatario;
- 9) Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n.78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000037 del 11/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO
arch. Elena Nannini

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	4.618,76		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____
-------------------	--------------------------------------------------------------