



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000014 del 14/03/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.1/45

**Oggetto:** Emergenza Abitativa - Assegnazione di n° 3 Alloggi di Edilizia Sociale nei confronti di altrettanti nuclei- Art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 “Aliquota di Riserva Anno 2016” -

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- la L.R. 3/2010, all’art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni di assegnare un’aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all’unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all’art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” (12/R);
- Il comma 2 dell’art. 10 della stessa Legge recita testualmente: “*Per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva ai sensi del comma 1 devono comunque sussistere i requisiti prescritti all'articolo 3*” – (requisiti per l’assegnazione);
- L’art. 10 comma 4 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 stabilisce inoltre che “*La Commissione di cui all'articolo 7 (Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi), previa verifica dei comuni interessati, accerta i requisiti*”;
- L’istruttoria per la valutazione e graduazione dell’emergenza, rispetto alle istanze pervenute al Servizio proponente, nonché la trasmissione della documentazione alla sopraccitata Commissione per la verifica del possesso dei requisiti di legge, è affidata all’Organismo denominato O.P.E.CA. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) la cui costituzione, composizione e finalità sono state deliberate con atto di G.C. n° 350 del 17.10.2007 e successivamente modificate con deliberazioni G.C. n° 176/2012, G.C. n° 265 del 13/11/2013, G.C.n° 292 del 29/10/2014, G.C. n° 358 del 23/12/2014 e G.C. 25 del 02/02/2016;

**RILEVATO che** a fronte delle disponibilità di alloggi comunicate dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all’anno 2016 e/o di alloggi resosi disponibili a seguito di rinuncia da parte di nuclei assegnatari di emergenza e/o da Bando 12/2012, nonché alle unità abitative già attribuite nel corrente anno, possono essere utilizzati, ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva (25%), n° 3 alloggi come da nota/mail ATC del 17/02/2016 pec 31-2016-4171, agli atti;

**TENUTO CONTO** che nel sottoporre i nominativi alla Commissione Provinciale si è considerato il rapporto n° componenti nucleo familiare/metratura vani alloggi disponibili comunicati da ATC e quindi, necessariamente, si è proceduto sospendendo sia i nuclei numerosi che single per evitare sottoutilizzo o sovraffollamento;

**VISTE** le sopraccitate deliberazioni di Giunta Comunale e vista la graduatoria O.P.E.CA., approvata con determinazione dirigenziale n° 46 del 29/06/2015, con note ns. P.G. 11989 R.I. 13/136 del 24/02/2016, P.G. 15065 R.I. 13/158 dell'08/03/2016 e P.G. 15924 R.I. 13/161 del 10/03/2016, è stata richiesta alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale la verifica del possesso dei requisiti ai fini dell'utilizzo dell'aliquota di riserva anno 2016 nei confronti dei sotto indicati nuclei:

- V. T. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 767 del 24/09/2013 e mail del 24/07/2014;
- I.G. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 111 del 31/01/2014 e nota/mail del 17/07/2014;
- E.S. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 921 del 17/10/2014 e nota/mail del 13/03/2015;

**PRESO ATTO** che la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale operante presso l'A.T.C. del Piemonte Nord, ha comunicato con note/mail del 14/03/2016, di avere accertato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. 3/2010 da parte dei nuclei sopra indicati e pertanto ciò consente ai medesimi di acquisire il titolo di assegnatari (riserva 2016);

**DATO ATTO, inoltre, che:**

- l'Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna degli alloggi disponibili in base alla composizione numerica dei nuclei familiari e ne disciplinerà i conseguenti rapporti locativi per i quali dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora i nuclei designati all'assegnazione non prenderanno immediato possesso o comunque rinunceranno agli alloggi proposti, decadranno dal titolo di assegnatari così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO** che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

## D E T E R M I N A

- 1) di assegnare n° 3 alloggi ai sotto indicati nuclei in situazione di emergenza abitativa – per i motivi esplicitati in premessa e ai sensi dell’art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 (Riserva anno 2016) nonché dell’art. 6 comma 1 lettera e) del “*Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*”, preso atto della verifica del possesso dei requisiti da parte della competente Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale di Novara:
  - V. T. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 767 del 24/09/2013 e mail del 24/07/2014 – n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà ATC - Via San Bernardino da Siena 16/M / ex COLLA - 3° P - senza ascensore - riscaldamento centralizzato (con cucina mq 9);
  - I.G. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 111 del 31/01/2014 e nota/mail del 17/07/2014 - n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà ATC - Via San Bernardino da Siena 16/L / ex ALESSANDRONI - 2° P - senza ascensore - riscaldamento centralizzato (con cucina mq 9);
  - E.S. (n° 3 componenti) – sistemazione in Centro di Accoglienza - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 921 del 17/10/2014 e nota/mail del 13/03/2015 - n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà ATC - Via San Bernardino da Siena 16/L / ex BARBIERI - 1° P - senza ascensore - riscaldamento centralizzato (con cucina mq 9);
- 2) di stabilire che:
  - l’Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna degli alloggi disponibili in base alla composizione numerica dei nuclei familiari e ne disciplinerà i conseguenti rapporti locativi per i quali dovrà comunicare l’avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
  - qualora i nuclei designati all’assegnazione non prenderanno immediato possesso o comunque rinunceranno agli alloggi proposti, decadranno dal titolo di assegnatari così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);
- 3) di trasmettere il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale per quanto di competenza;

Ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

Per Il Dirigente dei Servizi Sociali  
La Dirigente dei Servizi Educativi e  
Politiche di Partecipazione  
(Dott. ssa Antonella COLELLA)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000014 del 14/03/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 14/03/2016

**Per Il Dirigente dei Servizi Sociali  
 La Dirigente dei Servizi Educativi e  
 Politiche di Partecipazione  
 (Dott. ssa Antonella COLELLA)**  
 .....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
 .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

**Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile**

Data

Il Dirigente

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
<b>Non soggetta a visto contabile</b>	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**