



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000018 del 17/03/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Pagani**

Nuovo Affare   
ANNO 2016  
FASCICOLO 10.13.1/33

**Oggetto:** Assegnazione temporanea di alloggi di esclusiva proprietà comunale, secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale .

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Determina Dirigenziale n. 93 del 09/12/2015, è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione temporanea di alloggi di esclusiva proprietà comunale, con validità sino all'approvazione della graduatoria successiva, ad utenti in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 09/07/2013;

**RILEVATO** che risultano attualmente disponibili n 2 alloggi in Corso Risorgimento n. 377 e che occorre, quindi, procedere all'assegnazione agli aventi diritto, secondo la graduatoria sopra citata;

**CONSIDERATO** che gli alloggi attualmente disponibili hanno una metratura che permette la sistemazione di un nucleo familiare composto da un massimo di 2 componenti e che pertanto, si procede come segue:

- il nucleo T. M. (3 componenti), 2° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;
- il nucleo A. L. (2 componenti), 3° posto in graduatoria, può essere dichiarato assegnatario;
- il nucleo. E. W. (5 componenti), 4° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;
- il nucleo F. S. (1 componente), 5° posto in graduatoria può essere dichiarato assegnatario;

**VERIFICATA** la permanenza dei requisiti e quindi l'idoneità all'assegnazione, agli utenti classificati al 3° e 5° posto della graduatoria e più precisamente:

- a) nucleo. A. L. – proposto dai Servizi Sociali con nota prot. n. 500 del 04/06/2015;
- b) nucleo F. S. – proposto dai Servizi Sociali con nota prot. n. 781 del 03/09/2015;

### **PRECISATO** che:

- la sistemazione è temporanea limitata ad anni 2, rinnovabili in caso di permanenza dei requisiti iniziali, secondo quanto previsto, dall'art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale, di cui in premessa;

- la consegna degli alloggi è subordinata alla tempistica per allacciamenti alle utenze luce e gas ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio;
- gli assegnatari sono esonerati dal versamento del deposito cauzionale perché non esplicitamente previsto nel suddetto Regolamento Comunale;
- il canone da corrispondere, da parte di ciascun assegnatario è calcolato come previsto dall'art. 13 comma 1) del succitato Regolamento e secondo quanto previsto per gli alloggi ERP L.R. 3/2010 art. 19 comma 4), a decorrere dal mese di aprile 2016 è pari a € 43,56 /mese/ € 392,04/annue - assoggettato ad adeguamento ISTAT;
- la morosità nel pagamento del canone che si protragga oltre tre mesi è causa di risoluzione del contratto, salvo la sottoscrizione di piano di rientro da parte dell'assegnatario, secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d), L.R. 3/2010;

**DI DARE ATTO**, che agli interessati verrà consegnata copia del Regolamento di conduzione per gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale (allegato B), del succitato Regolamento Comunale;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- L'art. 107 comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 (TUEL)
- gli allegati pareri espressi per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art.49 comma 1
- Dlgs n. 267 del 18/8/2000 (TUEL)

#### **PRECISATO che:**

alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio ai sensi D.lgs n. 267 del 18/8/2000 salvo dirette comunicazioni agli interessati;

### **DETERMINA**

1) di dare atto che:

- il nucleo T. M. (3 componenti), 2° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;
- il nucleo E. W. ( 5 componenti), 4° posto in graduatoria, rimane in attesa di alloggio adeguato;

2) di assegnare, secondo la relativa graduatoria, approvata con Determina Dirigenziale n. 93 del 09/12/2015, n. 2 alloggi di esclusiva proprietà comunale in Corso Risorgimento n. 377, riservati a particolari categorie individuate dal Regolamento Comunale vigente :

- nucleo A. L. (2 componenti), 3° posto in graduatoria, può essere dichiarato assegnatario;
- nucleo F. S. (1 componente), 5° posto in graduatoria, può essere dichiarato assegnatario;

3) di stabilire che le assegnazioni sono concesse alle seguenti condizioni:

- la sistemazione è temporanea limitata ad anni 2, rinnovabile in caso di permanenza dei requisiti iniziali, secondo quanto previsto, dall'art. 2 comma e del Regolamento Comunale, di cui in premessa;
- la consegna degli alloggi è subordinata alla tempistica per allacciamenti alle utenze luce e gas ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio;

- gli assegnatari sono esonerati dal versamento del deposito cauzionale perché non esplicitamente previsto nel suddetto Regolamento Comunale;
- il canone da corrispondere, da parte di ciascun assegnatario è calcolato come previsto dall'art. 13 comma 1) del succitato Regolamento e secondo quanto previsto per gli alloggi ERP L.R. 3/2010 art. 19 comma 4), a decorrere dal mese di aprile 2016 è pari a € 43,56 /mese/ € 392,04/annue - assoggettato ad adeguamento ISTAT;
- la morosità nel pagamento del canone che si protragga oltre tre mesi è causa di risoluzione del contratto, salvo la sottoscrizione di piano di rientro da parte dell'assegnatario, secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d), L.R. 3/2010;

4) di dare atto altresì, che agli interessati verrà consegnata copia del Regolamento di conduzione per gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale (allegato B), del succitato Regolamento Comunale;

Per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento valgono le norme contemplate nel Regolamento Comunale per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 09/07/2013 e la L.R. 3/2010 s.m.i "Norme in materia di edilizia sociale" ;

Di introitare sul Bilancio 2016, alla risorsa 3020540/21 cap. 3205401 cdr. 41, per indennità di occupazione temporanea per n. 2 alloggi, il conseguente importo come di seguito indicato:

- nucleo. A. L. € 392,04/anno
- nucleo F. S. € 392,04/ anno

per Il Dirigente dei Servizi Sociali e  
Politiche della Casa  
La Dirigente dei Servizi Educativi e  
Politiche di Partecipazione  
Dott.ssa Antonella Colella

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000018 del 17/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio      Impegno / Accertamento N.
Già Accertata	392,04	
Già Accertata	392,04	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_