



Comune di Novara

Determina Cultura - Sport/0000004 del 21/03/2016

Area / Servizio
Servizio Cultura
Biblioteche e Sport
(14.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Cultura**
Biblioteche e Sport (14.UdO)
Proponente

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Locazione di unità immobiliare di proprietà comunale a destinazione commerciale (Centro Benessere) sita al piano terra dell'edificio denominato "Acqua" del Centro Sportivo Terdoppio – Piazzale Giuseppe Fortina n. 2 – foglio 79 mappale 390 sub 1/parte. Indizione di gara ad evidenza pubblica. Approvazione dello schema di avviso pubblico, dello schema di disciplinare di gara e dello schema di contratto.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che presso l'edificio denominato "Acqua" del Centro Sportivo Terdoppio, di proprietà comunale, sito in Novara – Piazzale Giuseppe Fortina n. 2 – foglio 79 mappale 390 sub 1/parte, è attualmente libera una unità immobiliare a destinazione commerciale sita al piano terra, avente una superficie coperta di 732,43 mq., censita al NCEU al foglio 79 mappale 373 sub. 1 ZC 2 categoria D/6;

Riconosciuta l'opportunità di procedere all'indizione di una procedura di selezione ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione del soggetto idoneo alla locazione;

Richiamate le relazioni tecniche prot. n. 45066 – R.I. 00/9707 del 9/7/2015 e prot. n. 2513 – R.I. 00/523 del 15/1/2016, conservate agli atti, di stima del canone di locazione della suddetta unità immobiliare;

Vista la documentazione da pubblicare per l'individuazione del soggetto locatore nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità (schema di avviso pubblico, schema di disciplinare di gara e schema di contratto di locazione), all'uopo predisposta dall'ufficio competente, e riconosciuto che la stessa è meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze del servizio e agli intendimenti dell'Amministrazione;

Precisato che la presente determinazione diventa immediatamente efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visto l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.,

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui alla premessa, una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare a destinazione commerciale, avente una superficie coperta di 732,43 mq., censita al NCEU al Foglio 79 mappale 373, sita al piano terra dell'edificio ad uso commerciale e sportivo di proprietà comunale denominato "Acqua",

facente parte a sua volta di un più ampio complesso polisportivo denominato “Centro Sportivo Terdoppio”, ubicato in Novara – Piazzale dello Sport Olimpico/Piazzale Giuseppe Fortina n. 2;

2) di approvare la seguente documentazione volta all’affidamento della locazione di che trattasi, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di avviso pubblico,
- schema di disciplinare di gara, che si compone di n. 12 articoli,
- schema di contratto di locazione, che si compone di n. 17 articoli;

3) di dare atto che, così come risulta dalle relazioni tecniche prot. n. 45066 R.I. 00/9707 del 9/7/2015 e prot. n. 2513 R.I. 00/523 del 15/1/2016 conservate agli atti d’ufficio, il canone di locazione a base di gara è pari a €317.254,80, corrispondente a un canone annuo di € 52.875,80, oltre all’IVA;

4) di provvedere a far pubblicare l’avviso di gara all’Albo Pretorio on line del Comune, sul sito Internet istituzionale del Comune, sulla Gazzetta Aste e Appalti e su giornali e periodici a diffusione locale compatibilmente con le disponibilità finanziarie;

5) di dare infine atto che si provvederà, con separato provvedimento, alla nomina della Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle indicazioni contenute negli atti di gara

IL DIRIGENTE

Dott. Paolo Cortese

n. **Cultura - Sport/0000004 del 21/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Cultura Biblioteche e Sport (14.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____