



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000005 del 24/03/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **E.Mazzoni - E.
Rossi**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Concessione di occupazione di suolo pubblico all'Impresa Sorrentino Aniello snc di Sorrentino A & C. inerente la posa di numero 2 bocche di lupo su suolo pubblico per maggior luminosità all'interno del piano seminterrato nell'edificio di Via Perrone n. 8/A, inerente la contestuale riapertura delle prese d'aria già esistenti

Allegati: SI NO x n° _____

IL DIRIGENTE

Vista la SCIA edilizia in data 07/03/2016 acquisita agli atti con Prot. 14858, inerente i lavori in oggetto, presentata dal rappresentante legale Sig. Sorrentino Aniello, socio amministratore della Impresa Sorrentino Aniello snc, per l'edificio di sua proprietà in Via Perrone 8/A a firma del tecnico incaricato geom. Andreello Enrico, con studio in Robbio (PV) Via Vittorio Veneto 8;

Considerato che la predetta SCIA prevede altresì la realizzazione, sul marciapiede di proprietà comunale, di due bocche di lupo della misura, rispettivamente, di mq. 0,21, come risulta dagli elaborati allegati alla SCIA medesima;

Preso atto del parere espresso dal Dirigente del Servizio Manutenzione strade con nota del 11.12.2015 prot. n. 80258 – R.I. 20/16845, contenente le prescrizioni tecniche necessarie alla realizzazione e manutenzione delle opere richieste;

Visto il parere favorevole espresso della Commissione Locale per il Paesaggio in data 23.03.2016;

Visto il D.lgs. n. 507/93 e s.m.i. in materia di occupazione di suolo pubblico;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche T.O.S.A.P. approvato con Deliberazione C. C. n. 38 del 26 maggio 1994 e s.m.i.;

Atteso che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta assunzione di oneri finanziari;

Precisato che della presente determinazione sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio in apposito elenco, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i., ferma restando l'immediata efficacia ed esecutività

DETERMINA

1. Di autorizzare il sig. Sorrentino Aniello Socio Amministratore della Sorrentino Aniello snc di Sorrentino A. & C., ad occupare il suolo pubblico in prossimità dell'edificio di Via Perrone n. 8/A con due bocche di lupo di cm 0,30 x 0,70 x 2 = 0,42 mq complessivi per maggior luminosità all'interno del piano seminterrato;
2. Di dare atto che la predetta Concessione sarà regolata dalle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - 1) A tutti gli effetti del registro l'opera rimane di privata proprietà.
 - 2) Le coperture delle botole dovranno essere fatte con lastre o griglie di ferro o ghisa del tipo idoneo alle sollecitazioni del traffico transitante e le griglie devono essere del tipo "antitacco";
 - 3) Tali lastre o griglie dovranno chiudersi perfettamente, senza intralciare il traffico pedonale e veicolare e non devono essere causa di rumore;
 - 4) La realizzazione, la manutenzione e gli eventuali rifacimenti delle lastre o griglie e delle sottostanti botole e tutte le altre opere eventualmente necessarie per l'adattamento delle botole al marciapiede o al suolo pubblico sono a completo carico dei Concessionari, i quali sono obbligati a iniziare tali opere non appena riceveranno l'ordine, anche verbale, dato da agente comunale;
 - 5) Non dovrà essere modificato successivamente al termine dei lavori il suolo pubblico e i manufatti dovranno essere mantenuti a perfetto livello della superficie;
 - 6) Il Concessionario è responsabile di tutti gli eventuali danni che potrebbero verificarsi a persone o cose derivanti dalla Concessione;
 - 7) Le griglie o lastre possono essere rimosse soltanto in casi eccezionali, come: guasti, interruzioni, incendi, ecc. In tal caso, i Concessionari dovranno vigilare le aperture e mettere i segnali di prescrizione, onde evitare pericoli e disagi al pubblico transito, dandone immediata comunicazione al Comando Polizia Locale;
 - 8) la concessione è soggetta, in ogni caso, al pagamento dei tributi vigenti tempo per tempo (occupazione suolo pubblico etc.) e alle limitazioni generali e comuni alle licenze relative al pubblico demanio, senza, cioè, pregiudizio dei diritti dei terzi, e con sollievo dell'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, con l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dall'opera permessa e con facoltà dell'Amministrazione concedente di revocarla o di modificarla, e di imporre altre condizioni, senza alcun indennizzo. In caso di revoca della concessione, i concessionari sono tenuti a ripristinare il suolo pubblico occupato, uniformemente alla pavimentazione circostante senza pretesa di alcun tipo di indennizzo;
 - 9) La tassa annua di occupazione di suolo pubblico per mq. 0,42 dovrà essere versata dal Concessionario con le modalità e i termini di cui all'art. 50 del D.Lgs n. 507/93 e smi e dal Regolamento Comunale vigente in materia;
 - 10) La durata è stabilita in anni 99 (novantanove) con soggezione a precarietà e revocabilità, in ogni momento e per qualsiasi motivo o causa, previo semplice preavviso di mesi tre e senza che per questo possa sorgere a favore del Concessionario diritto ad indennità di qualsiasi genere;
 - 11) E' fatto divieto al Concessionario di occupare un'area di suolo pubblico maggiore di quella autorizzata;
 - 12) E' fatto obbligo al Concessionario, qualora alla scadenza della Concessione la medesima non venisse rinnovata, di provvedere, a propria cura e spese, senza diritto ad alcun rimborso, al ripristino del suolo, così come si trovava prima della sua installazione;
 - 13) E' fatto divieto di cessione a terzi della Concessione senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - 14) È a carico del Concessionario ogni spesa attinente e conseguente il presente atto.
3. Di dare atto che tutte le spese per la stipulazione dell'atto di concessione sono a carico della Concessionaria

**Il Dirigente
(Arch. Maurizio Foddai)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Edilizia Privata/0000005 del 24/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E COMMERCIO
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 24.03.2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____