



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000009 del 07/03/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.16/47

**Oggetto:** Fondo morosità incolpevole. Decreto Interministeriale 14 maggio 2014 – Attuazione art. 6 comma 5 del DL 102/2013, convertito con modificazioni dalla L 124/2013, con fermato con Decreto Interministeriale 19/03/2015. DGR 16-362 del 29 settembre 2014 e D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Assegnazione contributo a nucleo avente diritto.

Allegati: SI  NO  n° 1

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 359 del 23/12/2014 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2014, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 16-362 del 29 settembre 2014. Il contributo assegnato al Comune di Novara per la succitata annualità è pari ad € 152.627,95;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2016 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2015, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Il contributo assegnato al Comune di Novara per la succitata annualità è pari ad € 254.580,11;
- è stata demandata ai Comuni l'adozione delle misure necessarie per consentire una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nei confronti dei soggetti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo (art. 6) e alle Regioni il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi secondo le specifiche che saranno stabilite dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (art. 7);
- ai sensi dell'allegato C) della D.G.R. 36-1750 del 13/07/2015 – recante integrazioni alla D.G.R. n° 16-362/2014, l'importo del contributo relativo al Fondo Morosità Incolpevole “può essere liquidato direttamente al proprietario”;

#### VISTI:

- l'avviso pubblico emanato dal Comune di Novara in data 26/05/2015 per l'annualità 2014 e in data 12/01/2016 per l'annualità 2015;
- i requisiti riportati negli avvisi suddetti;
- il verbale della Commissione preposta alla valutazione delle istanze, individuata dalla Giunta Comunale con provvedimento G.C. n° 412 del 02/12/2015, relativo alla seduta del 03/03/2016;

**RILEVATO** che l'istanza del Sig. D'A. S, è completa di tutta la documentazione prevista e cioè:

- morosità incolpevole comprovata da perdita del lavoro;
- contratto regolarmente registrato;
- intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oltre che da rendicontazione a consuntivo per € 13.552,86;
- residenza nell'alloggio sottoposto a procedura di sgombero dal 14/06/2007;
- ISEE 2016, riconducibile ai redditi dell'anno 2015, pari ad € 0,00;
- Deposito cauzionale non richiesto;

**VISTI:**

- La nota del Rappresentante Legale della proprietà, in data 09/02/2016, con la quale viene disposta la sospensione immediata dello sfratto ed il differimento del medesimo per un periodo di tre mesi;
- La domanda prot. n° 9493 del 15/02/2016, esaminata da apposita Commissione individuata dalla Giunta Comunale con provvedimento n° 412 del 02/12/2015, nella seduta del 03/03/2016;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

**DETERMINA**

- 1) di assegnare al Sig. D'A. S., un contributo di € 8.000,00 ripartito nel modo seguente:
  - **€ 6.700,00** per morosità incolpevole e spese condominiali accumulate e risultanti dall'atto di citazione per convalida dello sfratto oltre che da rendicontazione a consuntivo - **da liquidarsi immediatamente;**
  - **€ 1.300,00** a copertura di n° 3 mensilità di canone, comprese le spese condominiali – **da liquidarsi in via posticipata** previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio per il periodo di tre mesi dalla data di differimento dello sfratto (dal 10/02/2016);
- 2) di prendere atto che, ai sensi dell'allegato C) della D.G.R. 36-1750 del 13/07/2015 – recante integrazioni alla D.G.R. n° 16-362/2014, l'importo del contributo relativo al Fondo Morosità Incolpevole “può essere liquidato direttamente al proprietario”;
- 3) di erogare il contributo secondo le modalità previste dal Bando e ai sensi di quanto sopra indicato e cioè:
  - a) assegnando il medesimo al Sig. D'A. S. per il saldo morosità e spese accumulate oltre che a copertura di n° 3 mensilità di canone con decorrenza dalla data di differimento dello sfratto (dal 10/03/2016);
  - b) **erogando però** lo stesso al proprietario dell'alloggio, vista la delega irrevocabile dell'inquilino, sottoscritta in data 09/02/2016, secondo le modalità indicate nella tabella allegata (allegato A)
- 4) di incaricare il Servizio Ragioneria del **pagamento immediato dell'importo di € 6.700,00** imputando il medesimo al CdR 41 Intervento 1100405/19 Cap 770200/0 Impegno n° **2892/2015;**

- 5) di dare atto che si procederà con successivo e separato provvedimento dirigenziale alla liquidazione a saldo dell'importo di € 1.300,00 a copertura di n°3 mensilità di canone, comprese le spese condominiali – **da liquidarsi in via posticipata** previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio per il periodo di tre mesi dalla data di differimento dello sfratto (dal 10/02/2016).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000009 del 07/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **07/03/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO  
(Dott. Marco BRUSATI)**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
.....  
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
<b>Spesa – 2015 – 41- 1100405 - 770200</b>	<b>6.700,00</b>	<b>2015</b>	<b>2892/2015</b>

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_