



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000011 del 25/03/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Geom. Gina
Marseglia**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Legge 12 luglio 2011, n. 106 e 24 febbraio 2012, n. 14. Rimozione dei vincoli relativi alla determinazione dei prezzi massimi di cessione e dei canoni di locazione delle unità immobiliari convenzionate. Condominio denominato ORCHIDEA sito in via San T. d'Aquino n. 50, Novara - N.C.E.U. Fg. 99 mappale 796 sub. 15 e sub. 26.

Allegati: NO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 15.12.2014 è stato dato avvio, ai sensi delle leggi 12 luglio 2011, n. 106 e 24 febbraio 2012, n. 14, al procedimento di rimozione dei vincoli relativi alla determinazione dei prezzi massimi di cessione e dei canoni di locazione delle unità immobiliari convenzionate;
- con la medesima deliberazione è stato inoltre stabilito che, per la rimozione dei vincoli suddetti, in immobili ceduti in proprietà, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss. mm. ed ii., il corrispettivo dovuto sia determinato secondo i criteri di cui all'art. 31, comma 49 bis, della legge 448/98 e ss.mm. ed ii., e cioè applicando al corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48 una riduzione percentuale, per ogni anno di durata residua della convenzione, derivante dalla formula: $100/d \times r$, dove d è la durata della convenzione originaria e r la durata residua della scadenza;

Preso atto che:

- in data 23 novembre 2015, con nota protocollato all'archivio generale al n°76519 R.I.09/12639 del 25.11.2015, il sig. Concina Franco, ha chiesto la rimozione dei vincoli convenzionali, relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, ancora gravanti sull'unità abitativa, sita in Via S. Tommaso d'Aquino n. 50 – condominio denominato ORCHIDEA – censita a catasto al Fg. 99 mappale 796 sub. 15 e sub. 26 - già di Sua piena proprietà a seguito di atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31 c. 45 della L.n. 448/98, a rogito notaio Andrea Milano di Novara rep. 27.595/10.549 del 6 maggio 2009, e di contestuale approvazione di nuova convenzione con scadenza in data 21 aprile 2019;

- in data 3 dicembre 2015 con nota, racc. a/r, ns/prot. 78607 R.I.09/12982, è stata trasmessa al suddetto soggetto la proposta di rimozione dei vincoli convenzionali con allegato calcolo del corrispettivo dovuto, determinato secondo i criteri di cui all'art. 31, comma 49/bis, della Legge 448/98 e ss.mm. e ii., ammontante a complessivi € 774,35 ;
- in data 22.03.2016 il sig. Concina Franco, nato a Novara il 11.07.1962 ed ivi residente in Via San T. D'aquino n. 50 – C.F: CNCFNC62L11F952E – ha effettuato il versamento richiesto di € 774,35, mediante bonifico emesso dalla Banca Sella di Novara - CRO n. 2931464820503268481010010100IT - a favore del Comune di Novara;
- al versamento del suindicato importo dovrà far seguito la stipulazione di un atto in forma pubblica soggetto a trascrizione avente per oggetto la rimozione del vincolo in questione;

Ciò premesso:

- Preso atto che occorre procedere all'accertamento in entrata della somma di € 774,35, versata dal soggetto suindicato, per la rimozione del vincolo convenzione di che trattasi, da introitare alla Risorsa 4010910 del C.d.R. 76 Bilancio 2016 cap. 4109101;
- Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Servizio Finanziario ai sensi della legge n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267 e ss.mm. ed ii.;
- Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90;

Dato atto che:

- Il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Maurizio Foddai;
- Il responsabile dell'Istruttoria è l'Istruttore Direttivo Tecnico, U.O.C., Geom. Gina Marseglia;

DETERMINA

1. Di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa, il sig. Concina Franco, nato a Novara il 11.07.1962 ed ivi residente in Via San Tommaso d'Aquino n. 50 – C.F: CNCFNC62L11F952E - ha aderito alla proposta contrattuale del Comune di cui alla nota prot. 78607 R.I.09/12982 del 3.12.2015, per la rimozione dei vincoli convenzionali, relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione, ancora gravanti sull'unità abitativa, sita in Via S. Tommaso d'Aquino n. 50 – condominio denominato ORCHIDEA – censita a catasto Fabbricati al Fg. 99 mappale 796 sub. 26 e sub. 15 - già di Sua piena proprietà a seguito di atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, operato ai sensi dell'art. 31 c. 45 della L.n. 448/98, a rogito notaio Andrea Milano di Novara rep. 27.595/10.549 del 6.05.2009, e di contestuale approvazione di nuova convenzione con scadenza in data 21 aprile 2019;
2. Di dare altresì atto che per la rimozione del vincolo convenzionale in questione, il Sig. Concina Franco ha versato la somma di € 774,35 (*euro settecento settanta quattro/35*) come richiesto con la suddetta proposta contrattuale prot. n. 78607 R.I.09/12982 del 3.12.2015, mediante bonifico bancario emesso dalla Banca Sella di Novara - CRO n. 2931464820503268481010010100IT - a favore del Comune di Novara;

3. Di accertare la suindicata somma di € 774,35 ai sensi del D.Lgs 267/2000, alla Risorsa 4010910 del C.d.R. 76 Bilancio 2016 cap. 4109101 (Accertamento n.....), con imputazione, ai sensi del D.Lgs 118/2011, al Bilancio 2016;
4. Di dare infine atto che la rimozione del vincolo convenzionale dovrà avvenire mediante stipulazione di un atto in forma pubblica, soggetto a trascrizione.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000011 del 25/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:

Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

76-1

76-1-1

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	774,35		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO