



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000009 del 23/03/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **P. Garofalo**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) di Novara denominato “Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana area S. Agabio” a valere sui fondi del POR-FEST 2007-2013. Concessione a titolo oneroso dei locali di proprietà comunale per attività di incubatore d’impresa e per la gestione dell’Immobile. Approvazione atti di gara (schema di avviso, schema di disciplinare di gara, schema di contratto, modelli).

Allegati: SI X NO n° 5

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che sono in fase di ultimazione gli interventi “PISU di Novara Polo d’Innovazione Tecnologica – Area Sant’Agabio” contraddistinti nel relativo dossier di candidatura dal n. 1 al n. 5 con progetto unificato complessivo ammesso a finanziamento PISU con D.D. 672 del 6/12/2013 Regione Piemonte Attività Produttive pubblicata su BUR Piemonte n. 5 del 30/1/2014 – Codice di Progetto REG_2013_CSP597,
- che è prevista l’allocazione di Incubatore d’Impresa nell’ambito dell’edificando fabbricato PISU Sant’Agabio Polo d’Innovazione,
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 285/2015 è stata approvata tabella esplicativa riportante le superfici lorde dei piani del fabbricato con ripartizione degli spazi realizzati coerente con quanto previsto nel dossier di candidatura e successiva integrazione, assestamento di localizzazione e successivi atti progettuali e realizzativi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10/2/2016, con la quale, tra l’altro, sono stati formulati gli indirizzi operativi per la realizzazione del previsto incubatore d’impresa e, in particolare, per la concessione a titolo oneroso dei locali al 1° piano del fabbricato di cui sopra, con l’individuazione del soggetto concessionario attraverso procedura aperta e trasparente, nel rispetto dei vigenti dispositivi normativi e regolamentari in materia di concessione, con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Ricordato che con il soprarichiamato provvedimento si dava mandato al Dirigente competente affinché provveda a tutti gli atti amministrativi e gestionali occorrenti per la concreta attuazione di quanto previsto;

Ritenuto pertanto di indire procedura aperta per la concessione onerosa dei locali da destinare ad incubatore d'impresa nell'ambito dell'edificando fabbricato PISU Sant'Agabio Polo d'Innovazione;

Richiamata la perizia in data 28 dicembre 2015, redatta dal Servizio Governo del Territorio Commercio, conservata agli atti, recante la stima del canone di concessione annuo dei locali di che trattasi, pari a € 45.600,00 (arrotondato);

Visti altresì lo schema di avviso pubblico, lo schema di disciplinare di gara, lo schema di contratto, nonché i modelli di partecipazione alla procedura aperta, all'uopo redatti dai competenti uffici comunali, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e riconosciuto che i medesimi sono meritevoli di approvazione, in quanto rispondenti agli indirizzi formulati con la soprarichiamata DGC n. 34/2016 e agli intendimenti dell'Amministrazione;

Visto altresì il RD 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. non risultano sussistere conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

Precisato che la presente determinazione diventa immediatamente efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visto l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.,

D E T E R M I N A

- 1) di indire, per le motivazioni di cui alla premessa, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10/2/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, la procedura aperta per la concessione a titolo oneroso dei locali dell'edificando fabbricato PISU Sant'Agabio Polo d'Innovazione meglio descritto nella parte narrativa, da destinare a incubatore d'impresa;
- 2) di dare atto:
 - che la concessione sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara,
 - che la concessione avrà la durata di anni 5,
 - che il canone di concessione annuo posto a base di gara è pari a € 45.600,00 (arrotondato), così come risulta dalla perizia di stima del Servizio Governo del Territorio Commercio in data 28 dicembre 2015 conservata agli atti;
- 3) di approvare, per le motivazioni di cui alla premessa, in coerenza con gli indirizzi operativi formulati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10 febbraio 2016 meglio specificata nella parte narrativa, lo schema di avviso pubblico, lo schema di disciplinare di gara, lo schema di contratto e i modelli (Mod. A e Mod. B), che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alla concessione a titolo oneroso dei locali di che trattasi;

- 4) di disporre la pubblicazione degli atti di gara, in forma integrale, all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale dell'Ente e per estratto sulla GURI 5^ Serie Speciale Contratti Pubblici, su due quotidiani nazionali e su un periodico locale, dando atto che le spese di pubblicazione, che si stimano in € 4.000,00, trovano capienza nel Bilancio 2016 –cdr 8 – intervento 1010803 capitolo 770140/4

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000009 del 23/03/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 23.03.2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
	4.000,00	2016	
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____