



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000061 del 15/04/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare   
Affare Precedente  01.21.4.1.1.01/446

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** “Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas “Comunita' S. Egidio”) - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III”- CUP F17H15000150007 - CIG: 65966732C5. Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva ed efficace.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione di G.C. n. 80 del 25.03.2014 è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 205 del 16.07.2014 è stata approvata la proposta di rimodulazione PRUACS (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 26.03.2008) di Novara (giugno/aggiornamento luglio 2014) comprensiva di PAS (progetto di accompagnamento sociale) Comunità di Sant'Egidio Piemonte ONLUS, comprendente tra l'altro di: schede dei singoli interventi (intervento n.1 Centro polifunzionale servizi sociali PAS Comunità S. Egidio; intervento n. 2 Residenza ERP; intervento n. 3 PAS didattica - Comunità S. Egidio; intervento n. 4 Parcheggi e viabilità - urbanizzazione primarie; intervento n. 5 Parco, attrezzature, percorsi pedonali ciclabili – urbanizzazioni secondarie) scheda di riepilogo degli interventi rimodulati; scheda PRUACS rimodulato cronoprogramma; piano finanziario per complessivi € 5.000.000,00 (redatto su modello della Regione);
- con deliberazione di C.C. n. 24 del 30.03.2015 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco delle opere per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., che ha pre visto tra l'altro il progetto “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2015 € 4.375.030,00 di cui € 4.256.360,00

contributo statale e regionale ed € 118.670,00 cofinanziamento comunale; anno 2016 € 624.970,00 di cui € 127.180,00 contributo statale e regionale ed € 497.790,00 cofinanziamento comunale);

- con deliberazione di G.C. n. 352 del 28.10.2015 sono stati approvati i tre progetti definitivi (realizzati ai sensi dell'art. 93 del DLgs 163/06 e del D.P.R. 207/10), di importo complessivo di spesa di € 5.000.000,00 che comprendono (per omogeneità e razionalità nella gestione del procedimento e dei successivi appalti) i cinque interventi, di cui alla G.C. n. 205 del 16.07.14;
- con deliberazione G.C. n. 421 del 29.12.2015 è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 che ha riconfermato il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 12 dell'8.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 222.246,25 dando atto di procedere alla scelta dell'operatore economico per la realizzazione dell'appalto in argomento mediante cottimo fiduciario con 20 ditte da sorteggiare in seduta pubblica, tra gli operatori economici dell'elenco approvato con la determinazione n. 4/2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement è stato di istituito il nucleo direzione lavori;
- in esito alla procedura di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici - Anno 2016, svolta in data 11/02/2016 sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura, come risulta dal verbale di sorteggio approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1 in pari data;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 7.03.16 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con deliberazione di C.C. n. 32 del 8.04.2016 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., che ha pre visto tra l'altro il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2016 € 1.515.600,00 anno 2017 € 1.584,800 ed anno 2018 € 1.899,600,00);

Visti i n. 2 verbali di gara rispettivamente in data 8/03/16 e 11/03/16 dai quali si rileva che è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto di che trattasi l'impresa COEDIS s.r.l. con sede legale in Via Sosso n. 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) P.I. 01999330069 - che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 170.122,50 = oltre IVA di cui € 160.747,50 = per lavori al netto del ribasso offerto del 14,268% ed € 9.375,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che l'impresa ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a punti 100 conseguendo contemporaneamente per ciascun macro parametro di valutazione un valore superiore ai 4/5 del corrispondente punteggio massimo attribuibile;

Dato atto che all'impresa suddetta con nota prot. n. 16653 del 11/03/16 e nota di integrazione prot. n. 19428 del 23/03/16 sono state richieste ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. le giustificazioni relative a tutti gli elementi che hanno determinato l'offerta presentata;

Verificata la congruità dell'offerta economica della ditta aggiudicataria trasmessa con note ns. prot. n. 18439 del 19/03/16 e prot. n. 21056 del 1/04/16, con verbale prot. 23951 del 13/04/16;

Atteso che il quadro economico di spesa viene così rideterminato:

	<b>INTERVENTO N. 1 – Risanamento conservativo – Centro Polifunzionale Servizi Sociali (PAS Comunità di S. Egidio)</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	lavori a base di gara	euro	160.747,50
A2	oneri sicurezza	euro	9.375,00
	<b>TOTALE A)</b>	<b>euro</b>	<b>170.122,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B12	IVA al 10% + IVA 10% su imprevisti	euro	17.862,85
B4	impresisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s .m.i.).	euro	8.506,00
B7	incentivo progettazione	euro	3.937,50
B3	allacciamenti a pubblici servizi	euro	6.302,25
B11	spese tecniche/verifiche statiche/certificazioni	euro	10.186,55
	<b>ONERI VARI</b>		
B12	autorità vigilanza per contratti	euro	225,00
B6	accantonamento >3% (art. 12 DPR 207/2010). Da rideterminare ad aggiudicazione avvenuta	euro	5.103,6
	<b>sommano</b>	<b>euro</b>	<b>52.123,75</b>
	<b>TOTALE B)</b>	<b>euro</b>	<b>222.246,25</b>

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito;

Preso atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

Dato atto che si è proceduto, avvalendosi del sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione), al controllo sulla veridicità della dichiarazione effettuata in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui sopra da parte del concorrente aggiudicatario provvisorio e che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'impresa COEDIS s.r.l. con sede legale in Via Sosso n. 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) P.I. 01999330069 - che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 170.122,50 = oltre IVA di cui € 160.747,50 = per lavori al netto del ribasso offerto del 14,268% ed € 9.375,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso;

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

<b>DETERMINA</b>
------------------

Per tutti i motivi citati in premessa:

- 1) Di approvare gli allegati verbali di gara mediante cottimo fiduciario rispettivamente in data 8.03.2016 e 11.03.16 relativi all'appalto "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III";
- 2) Di aggiudicare in via definitiva il suddetto appalto all'impresa COEDIS s.r.l. con sede legale in Via Sosso n. 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) P.I. 01999330069 - che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 170.122,50 = oltre IVA di cui € 160.747,50 = per lavori al netto del ribasso offerto del 14,268% ed € 9.375,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Di stabilire che l'importo complessivo di € 222.246,25 relativo ai lavori in oggetto è stato rideterminato come da quadro economico in premessa indicato;

- 4) Di dare atto che, con riferimento all'art. 11, comma 8, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., essendo già stata perfezionata la fase di verifica dei requisiti, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- 5) Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento sarà stipulato in modalità elettronica, in osservanza dell'art. 29 del vigente regolamento Comunale di disciplina dei contratti;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di € 222.246,25 relativa ai lavori in oggetto è impegnata al Bilancio 2016 CC 39 Capitolo 772900/99 Intervento 2090101 (Impegno 816/16);
- 7) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici**  
**(Arch. Elena Nannini)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000061 del 15/04/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____  _____	_____  _____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data  _____	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>  _____
-------------------	--