



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000011 del 21/04/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Locali di proprietà comunale c/o Centro Commerciale S. Martino già adibiti a sede dell'ex CdQ S. Rita. Approvazione consuntivo anno 2014 e preventivo 2015. Liquidazione acconti 2°, 3° e 4° trimestre 2015 e conguaglio a credito anno 2014 - impegno spesa anno 2017.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Novara con atto Notaio Bucolo Dott. Renato Rep. 63791 Racc. 8079 del 16.10.2003 ha acquisito i locali ad uso uffici con annessi servizi igienici e corridoi siti al secondo piano del Centro Commerciale San Martino - Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 per una superficie complessiva di mq. 425 – già utilizzati quale sede dell'ex-Comitato di Quartiere S. Rita;
- con Determinazione Dirigenziale n° 22 del 25/07/2014 è stato approvato il preventivo relativo alle spese di gestione per l' anno 2014 per un importo di **EURO 4.791,01 + I.V.A. 22%**, la cui spesa trova copertura all'impegno n° 90/2014;

CONSIDERATO CHE:

- in data 13.01.2016 la Società Consortile a.r.l. Centro Commerciale San Martino - Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 – 28100 Novara – P.IVA 01884640036 ha trasmesso via e-mail il consuntivo spese per l' anno 2014 relativo ai locali di proprietà del Comune di Novara siti all' interno del Centro Commerciale S. Martino, per un importo di **EURO 4.762,29 + I.V.A. 22%**;
- l' acconto spese versato alla suddetta Società per l' anno 2014 dal Comune di Novara risulta pari a **EURO 4.791,00+ I.V.A.**, così suddivise:
Fatt. n° 1400000004 del 02.01.2014 di EURO 1.197,75 + I.V.A. 22% pagata con mandato n° 1556/14;
Fatt. n° 1400000046 del 01.04.2014 di EURO 1.197,75 + I.V.A. 22% pagata con mandato n° 6969/14;
Fatt. n° 1400000080 del 01.07.2014 di EURO 1.197,75 + I.V.A. 22% pagata con mandato n° 6970/14;
Fatt. n° 1400000105 del 01.10.2014 di EURO 1.197,75 + I.V.A. 22% pagata con mandato n° 9814/14;

- il saldo per la gestione 2014 risulta pertanto a credito per il Comune di Novara per un importo di **EURO 28,71 + I.V.A. 22%**;
- In data 01.11.2015 la Soc. Consortile a.r.l. Centro Commerciale S. Martino ha emesso la Nota di Credito n° 4E di importo pari a EURO 28,71 + I.V.A. 22%;
- il suddetto importo andrà stornato dagli acconti da corrispondere a titolo di spese condominiali per l'esercizio 2015, trattandosi di un conguaglio positivo a favore del Comune;
- in data 31/12/2015 la Società Consortile ha emesso le fatture n° 1E - 2E - 3E per totali € 4.737,87 I.V.A. compresa, per il pagamento degli acconti spese di gestione per l'anno 2015;
- con determina n° 11/15 è stata impegnata la somma di € 6.500,00 I.V.A. compresa (impegno 824/15), per far fronte al pagamento delle spese condominiali per l'anno 2015;
- occorre procedere al pagamento degli acconti relativi alle spese condominiali per l'anno 2015;
- in data 26.02.2016 la Società Consortile a.r.l. Centro Commerciale San Martino ha trasmesso via e-mail il preventivo delle spese di gestione per l'esercizio 2015 per un ammontare complessivo pari ad Euro 5.177,39 + I.V.A. 22%;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine della presente;

RITENUTO di approvare lo schema consuntivo 2014 e preventivo 2015 così come indicato e considerato nelle premesse;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare per l'anno 2014 il consuntivo delle spese di gestione per i locali di proprietà comunale ad uso uffici, posti al secondo piano del Centro Commerciale S. Martino – Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 di superficie complessiva pari a mq. 425, utilizzati quale sede del Comitato di Quartiere S. Rita, per un importo di **EURO 4.762,29 + I.V.A. 22%**;
- 2) di dare atto che dal conguaglio spese 2014 risulta un saldo attivo per il Comune di Novara pari ad **Euro 28,71 + IVA 22%**;
- 3) Di dare atto che, a seguito del conguaglio positivo per l'anno 2014, l'importo di **Euro 28,71 + I.V.A. 22%** verrà stornato dagli acconti per l'esercizio 2015, di cui alla relativa Nota di Credito già citata in

premessa, per un totale complessivo di **Euro 35,03**;

- 4) di approvare il preventivo spese per la gestione 2015 per un importo di **Euro 5.177,39 + I.V.A. 22%**;
- 5) di liquidare l'importo di **€ 4.737,87 I.V.A. compresa** relativa alle fatture:
Fattura nr. 1E del 01/11/2015 con causale II Trimestre 2015 di € 1.294,50 + I.V.A. 22%;
Fattura nr. 2E del 01/11/2015 con causale III Trimestre 2015 di € 1.294,50 + I.V.A. 22%;
Fattura nr. 3E del 01/11/2015 con causale IV Trimestre 2015 di € 1.294,50 + I.V.A. 22%;
dando mandato alla Ragioneria per l'emissione del mandato (impegno n° 824/15)
- 6) di prendere atto che per quanto riguarda l'anno 2016 è già stato accantonato l'importo di Euro 6.700,00, I.V.A. compresa, con l'impegno n° 59/16 e di impegnare in via presuntiva la spesa di Euro 6.700,00 I.V.A. compresa, per il pagamento delle spese condominiali per l'anno 2017;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1, del D.L. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all' impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

(Dott.ssa Laura Loi)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000011 del 21/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.	
Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____