



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000048 del 01/04/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
Pubblica (21.UdO)  
Proponente **Zaltieri Anna**  
**Maria**

Nuovo Affare   
Affare Precedente  01.61.3.1./386  
Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO –  
Recupero conservativo e consolidamento statico del Mercato Coperto di Novara **CUP:** F14H12000010001  
**CIG:** 504868744F

Allegati: SI  NO  n° 1: Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che, con riguardo ai lavori in oggetto, sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti provvedimenti:

- o deliberazione di G.C. n. **8** in data **19/01/12** avente il presente oggetto: “P.I.S.U. di Novara denominato “Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana” – fase di attuazione – atto di indirizzo” con la quale venivano individuate due aree aderenti alle reti P.I.S.U.: “area di Sant’Agabio” e “area del Valentino (mercato coperto, Via Alcarotti)”;
- o deliberazione di G.C. n. **308** in data **25/11/09** di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare per l’importo complessivo di € 8.700.000,00=;
- o D.D.R. n. 393/DB1602 in data 03/10/11 della Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive rettificata con D.D.R. n. 414 in data 12/10/11 di ammissione a contributo quantificato in €. 12.800.000,00= a valere sul P.OR. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - attività III.2.2 “Riqualificazione aree degradate”, del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) del Comune di Novara denominato “Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana”, approvato con deliberazioni di G.C. n° 18/2011 e successiva integrazione n° 176/2011;
- o deliberazione di G.C. n. **8** in data **19/01/12** relativa alla fase di attuazione, atto di indirizzo del P.I.S.U. di Novara “Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana”;
- o deliberazione di G.C. n. **36** in data **16/02/12** di rideterminazione del quadro economico del progetto in € 9.200.000,00=;
- o in data 20/02/12 è stata stipulata apposita convenzione Rep. 16649 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Novara;

- deliberazione di C.C. n. **51** in data **28/06/12** di approvazione Programma Triennale OO.PP. 2012-2014 comprendente scheda descrittiva relativa al P.I.S.U. di Novara “Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana”;
- deliberazione di G.C. n. **315** in data **28/11/12** di approvazione progetto definitivo integrato per l’importo complessivo di € 9.200.000,00=;
- D.D.R. n. 119/DB1600 in data 02/04/13 della Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive di approvazione dell’intervento del programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Novara relativo al progetto integrato di sviluppo urbano denominato “Polo d’innovazione tecnologica e riqualificazione urbana” intervento 7 “Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di V.le Dante Alighieri” disponendo l’ammissione a finanziamento come segue:
  - ◆ Investimento complessivo (quota ammissibile) € 9.082.500,00=
  - ◆ Finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 5.860.000,00=
  - ◆ Risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €3.222.500,00=;
- determinazione dirigenziale n. **71** in data **8/04/13** di aggiornamento capitolato speciale d’appalto e approvazione schema di bando e di disciplinare di gara;
- determinazione dirigenziale n. **83** in data **3/05/13** di rettifica disciplinare di gara;
- determinazione dirigenziale n. **95** in data **22/05/13**, di nomina della Commissione Giudicatrice;
- determinazione dirigenziale n. **119** in data **8/07/2013** di approvazione n. 8 verbali di gara ed aggiudicazione definitiva al R.T.I. NOTARIMPRESA S.P.A. di Novara – capogruppo – e S.I.P.A.L. S.R.L. di Casale Monferrato (AL) – mandante per l’importo di € 6.628.950,00= oltre IVA 10%;
- il contratto d’appalto è stato stipulato in data 19/09/2013 rep. 17865;
- determinazione dirigenziale n. **171** in data **22/11/2013**, di Istituzione Ufficio di Direzione Lavori, nella quale si individuava quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori, l’Ing. Piero Scroffi, Dirigente del Servizio Sicurezza Luoghi di Lavoro;
- determinazione dirigenziale n. **2** in data **10/01/14** di presa d’atto del contratto di affitto ramo d’azienda denominato lavori pubblici da S.I.P.A.L. S.R.L. A PALASER S.R.L.;
- determinazione dirigenziale n. **16** in data **30/01/14** di rideterminazione quadro economico di spesa, a seguito di gara d’appalto per un importo complessivo di € 8.257.590,00=;
- determinazione dirigenziale n. **51** in data **28/03/2014** di affidamento incarico di collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale impianti in corso d’opera alla Società STRUTTURE S.R.L. con sede in Via Ippolito Rossellini,100 - 56124 Pisa P.I. 01497770501 che ha ottenuto un punteggio totale di 81,12 punti su 100, per l’importo di € 26.027,53= al netto di Cassa e IVA per un totale di € 33.023,73=;
- determinazione dirigenziale n. **55** in data **03/04/2014** di approvazione progetto esecutivo e varianti migliorative, rideterminando l’importo contrattuale in € 6.664.640,00= ;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 14/04/2014 come da verbale in pari data;
- determinazione dirigenziale n. **106** in data **09/06/2014** di rettifica determinazione dirigenziale n. 51 in data 28/03/2014 ed affidamento incarico di collaudo tecnico amministrativo, statico e tecnico funzionale impianti in corso d’opera al RTP tra la Società STRUTTURE S.R.L. con sede in Via Ippolito Rossellini,100 - 56124 Pisa C.F. e P.I.: 01497770501 e l’impresa individuale Anna Dezio restauratrice di Beni Culturali con sede in Via Già Corte d’Appello, 33 – 70022 Altamura (BA) CF DZENNA72M46A225U P.I. 07386450725 – mandante - che ha ottenuto un punteggio totale di 81,12 punti su 100, per l’importo di € 26.027,53= al netto di Cassa e IVA per un totale di € 33.023,73=;
- determinazione dirigenziale n. **247** in data **11/12/2014** di approvazione perizia modificativa suppletiva e di variante rideterminando l’importo contrattuale così come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO</b>                |  |             | <b>PRESECUATIVO</b> | <b>PERIZIA</b>      | <b>DIFFERENZA</b>  |
|--|--|-------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                   |  |             |                     |                     |                    |
| a1   | lavori a misura base di gara d'appalto                     | euro        | 6.270.650,00        | 6.541.976,18        | 271.326,18         |
| a1   | oneri progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta    | euro        | 43.990,00           | 43.990,00           | 0,00               |
| a2   | oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta      | euro        | 350.000,00          | 350.000,00          | 0,00               |
|  | <b>TOTALE A)</b>   | <b>euro</b> | <b>6.664.640,00</b> | <b>6.935.966,18</b> | <b>271.326,18</b>  |
| <b>B) SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |             |                     |                     |                    |
| b3   | allacciamenti impianti                                     | euro        | 70.000,00           | 70.000,00           | 0,00               |
| b3   | allacciamenti temp. est. per operatori comm. ed oneri vari | euro        | 50.000,00           | 50.000,00           | 0,00               |
| b4   | imprevisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.)  | euro        | 283.410,00          | 52.083,82           | 231.326,18         |
| b6   | accantonamento >3% (art. 12 DPR207/2010)                   | euro        | 199.000,00          | 111.365,06          | -87.634,94         |
| b6   | accantonamento >1% (art. 133 D.Lgs. 163/2006)              | euro        | 0,00                | 37.000,00           | 37.000,00          |
| b7   | incentivo progettazione = 1,5%                             | euro        | 85.735,06           | 92.370,00           | 6.634,94           |
| b7   | incarichi esterni prog. e D.L                              | euro        | 80.000,00           | 80.000,00           | 0,00               |
| b8   | incarichi esterni supporto al RUP verifiche                | euro        | 11.300,00           | 11.300,00           | 0,00               |
| b10  | autorità vigilanza per contratti e pubblicità              | euro        | 16.000,00           | 16.000,00           | 0,00               |
| b11  | incarichi esterni collaudi                                 | euro        | 102.700,00          | 102.700,00          | 0,00               |
| b12  | IVA al 10% sui lavori                                      | euro        | 666.464,00          | 693.596,62          | 27.132,62          |
| b12  | IVA 10% su imprevisti                                      | euro        | 28.341,00           | 5.208,38            | 23.132,62          |
|  | <b>TOTALE B)</b>   | <b>euro</b> | <b>1.592.950,06</b> | <b>1.321.623,88</b> | <b>-271.326,18</b> |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>                          | <b>euro</b> | <b>8.257.590,06</b> | <b>8.257.590,06</b> | <b>0,00</b>        |

- o determinazione dirigenziale n. **96** in data **23/06/2015** di approvazione perizia modificativa suppletiva e di variante n. 2 rideterminando l'importo contrattuale così come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO</b>                |  |             | <b>det. 53/2015</b> | <b>PERIZIA n.2</b>  | <b>DIFFERENZA</b>  |
|--|--|-------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                   |  |             |                     |                     |                    |
| a1   | lavori a misura base di gara d'appalto                     | euro        | 6.541.976,18        | 6.746.408,12        | 204.431,94         |
| a1   | oneri progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta    | euro        | 43.990,00           | 43.990,00           | 0,00               |
| a2   | oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta      | euro        | 350.000,00          | 350.000,00          | 0,00               |
|  | <b>TOTALE A)</b>   | <b>euro</b> | <b>6.935.966,18</b> | <b>7.140.398,12</b> | <b>204.431,94</b>  |
| <b>B) SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |             |                     |                     |                    |
| b3   | allacciamenti impianti                                     | euro        | 77.700,00           | 94.350,00           | 16.650,00          |
| b3   | allacciamenti temp. est. per operatori comm. ed oneri vari | euro        | 50.000,00           | 50.000,00           | 0,00               |
| b4   | imprevisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.)  | euro        | 153.980,54          | 3.350,00            | -150.630,54        |
| b6   | accantonamento >3% (art. 12 DPR207/2010)                   | euro        | 111.365,06          | 50.533,52           | -60.831,54         |
| b6   | accantonamento >1% (art. 133 D.Lgs. 163/2006)              | euro        | 37.000,00           | 16.500,00           | -20.500,00         |
| b7   | incentivo progettazione = 1,5%                             | euro        | 100.000,00          | 105.500,00          | 5.500,00           |
| b7   | incarichi esterni prog. e D.L                              | euro        | 24.003,99           | 24.003,99           | 0,00               |
| b8   | incarichi esterni supporto al RUP verifiche                | euro        | 2.079,62            | 2.079,62            | 0,00               |
| b10  | autorità vigilanza per contratti e pubblicità              | euro        | 14.500,00           | 14.500,00           | 0,00               |
| b11  | incarichi esterni collaudi                                 | euro        | 42.000,00           | 42.000,00           | 0,00               |
| b12  | IVA al 10% sui lavori                                      | euro        | 693.596,62          | 714.039,81          | 20.443,19          |
| b12  | IVA 10% su imprevisti                                      | euro        | 15.398,05           | 335,00              | -15.063,05         |
|  | <b>TOTALE B)</b>   | <b>euro</b> | <b>1.321.623,88</b> | <b>1.117.191,94</b> | <b>-204.431,94</b> |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>                          | <b>euro</b> | <b>8.257.590,06</b> | <b>8.257.590,06</b> | <b>0,00</b>        |

- o determinazione dirigenziale n. **200** in data **01/12/2015** di nomina del nuovo coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione lavori;

Dato atto che la sopra citata Impresa ha costituito deposito cauzionale di € 563.460,75= mediante polizza fideiussoria n. 059213/DE emessa da Elite Insurance Company Ltd. in data 18/09/2013;

Rilevato che

- il Collaudatore Ing. Giuseppe Nucara, in qualità di Direttore Tecnico della Società di Ingegneria STRUTTURE S.R.L., ha consegnato il collaudo tecnico amministrativo, con relativo allegato, in data 12/02/2016 acquisito agli atti con prot. n. 10150 RI 00/2026 in data 17/02/2016, sottoscritto dal R.T.I. appaltatore;
- i lavori sono stati collaudati con esito positivo;
- l'ammontare dello stato finale emesso e accertato dal collaudo, comporta un totale complessivo netto in liquidazione pari a € 7.140.321,03=;

Constatato che l'impresa NOTARIMPRESA S.P.A. ha firmato il registro di contabilità senza riserve e che alla stessa sono già stati corrisposti acconti per complessivi € 7.104.619,42= oltre IVA 10%;

Visto il quadro economico complessivo di spesa rideterminato a consuntivo come segue:

## **MERCATO COPERTO - PISU**

### **QUADRO ECONOMICO DI FINE LAVORI**

#### **A) LAVORI**

|                       |   |      |                     |
|-----------------------|---|------|---------------------|
| a1                    | lavori a misura base di gara d'appalto                  | euro | 6.746.331,03        |
| a1                    | oneri progettazione esecutiva soggetti a ribasso d'asta | euro | 43.990,00           |
| a2                    | oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta   | euro | 350.000,00          |
| <b>TOTALE A) euro</b> |   |      | <b>7.140.321,03</b> |

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                       |   |      |                     |
|-----------------------|---|------|---------------------|
| b3                    | allacciamenti impianti  | euro | 94.350,00           |
| b3                    | allacciamenti temp. est. per operatori comm. ed oneri vari      | euro | 50.000,00           |
| b4                    | imprevisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.)       | euro | 3.350,00            |
| b4                    | lavori ancora da eseguire per il completamento degli interventi | euro | 74.622,64           |
| b6                    | accantonamento >3% (art. 12 DPR 207/2010)                       | euro | 0,00                |
| b6                    | accantonamento >1% (art. 133 D.Lgs. 163/2006)                   | euro | 0,00                |
| b7                    | incentivo progettazione = 1,5%                                  | euro | 100.000,00          |
| b7                    | incarichi esterni prog. e D.L.                                  | euro | 24.003,99           |
| b8                    | incarichi esterni supporto al RUP verifiche                     | euro | 2.079,62            |
| b10                   | autorità vigilanza per contratti e pubblicità                   | euro | 14.495,68           |
| b11                   | incarichi esterni collaudi                                      | euro | 40.000,00           |
| b12                   | IVA al 10% sui lavori   | euro | 714.032,10          |
| b12                   | IVA 10% su imprevisti   | euro | 335,00              |
| <b>TOTALE B) euro</b> |   |      | <b>1.117.269,03</b> |

**TOTALE COMPLESSIVO A) + B) euro 8.257.590,06**

Visto il Certificato di collaudo e relativo allegato redatti dal Collaudatore Ing. Giuseppe Nucara, in qualità di Direttore Tecnico della Società di Ingegneria STRUTTURE S.R.L. in

data 12.02.2016, dal quale risulta che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati in tempo utile nel rispetto dei termini contrattuali e vengono accertati per un importo complessivo netto di € 7.140.321,03= oltre IVA 10%;

Ritenuto pertanto di approvare il Certificato di collaudo e relativo allegato in questione e di liquidare all'Impresa A.T.I. NOTARIMPRESA S.P.A. – PALASER S.R.L. la rata di saldo per la somma residua di € 35.701,61= oltre IVA 10%;

Visti:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Vista la fattura elettronica n. A6 del 24.03.2016 dell'importo complessivo di € 35.701,61= oltre IVA 10% trasmessa dall'Impresa NOTARIMPRESA S.P.A.– capogruppo - per i lavori di che trattasi;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall' apposita annotazione in calce allo stesso.

## DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

- 1) Di approvare l'allegato certificato di collaudo tecnico amministrativo comprensivo di allegato, relativo all'appalto: "Recupero conservativo e consolidamento statico del Mercato Coperto di Novara", redatto dall' Ing. Giuseppe Nucara, in qualità di Direttore Tecnico della Società di Ingegneria STRUTTURE S.R.L. con sede in Via Ippolito Rossellini,100 - 56124 Pisa C.F. e P.I.: 01497770501, in data 12/02/2016 e acquisito agli atti con prot. n. 10150 RI 00/2026 in data 17/02/2016, in ottemperanza all'incarico ricevuto con determinazione dirigenziale n. 51 del 28/03/2014, rettificata con determinazione dirigenziale n. 106 del 09/06/2014, dal quale risulta che i lavori vengono accertati per l'importo complessivo di € 7.140.321,03= oltre IVA10%;
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico complessivo di spesa rideterminato a consuntivo dell'intervento, così come dettagliatamente descritto in premessa;
- 3) Di dare atto che all'Impresa A.T.I. NOTARIMPRESA S.P.A. – PALASER S.R.L. sono già stati corrisposti certificati di pagamento in acconto per un importo complessivo di € 7.104.619,43= oltre IVA 10%;

- 4) Di liquidare l'importo di € 35.701,61= oltre € 3570,16= (IVA 10%) per un totale di € 39.271,77= come risulta dalla fattura elettronica n. A6 del 24.03.2016, all'Impresa NOTARIMPRESA S.P.A.– capogruppo, allegata al presente provvedimento;
- 5) Di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n° 059213/DE emessa da Elite Insurance Company Ltd. Agenzia di Roma in data 18/09/2013 per l'importo di € 563.460,75=;
- 6) Di dare atto che la spesa di € **8.257.590,06**= IVA compresa per l'appalto in oggetto è stata impegnata come di seguito indicato:
- € 160.000,00 bilancio 2011 cdr 39 interv. 2090106 fin: AA 2010 vinc. Investim.  
€ 4.917.590,00 bilancio 2012 cdr 39 interv. 2090101 fin: Contributo Regione  
€ 3.180.000,00 bilancio 2012 cdr 39 interv. 2090101 fin: mutuo carico Ente
- 7) Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL n. 78/2009 (convertito in L. n.102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del Servizio  
Lavori Pubblici  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000048 del 01/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile  | Data  | Il Dirigente |
| <u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u><br><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b><br>Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell' art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il<br><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b><br>attestante la copertura finanziaria al | _____ | _____        |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Attività – Azione       |  |  |
| <b>Nessuna Attività</b> |  |  |
| <b>Nessuna Azione</b>   |  |  |

| Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo | €            | del Bilancio | Impegno / Accertamento N. |
|---|--------------|--------------|---------------------------|
| Importo già impegnato   | 8.257.590,06 |              |                           |
|   | 0,00         |              |                           |
|   | 0,00         |              |                           |
|   | 0,00         |              |                           |
|   | 0,00         |              |                           |
|   | 0,00         |              |                           |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| e rende esecutiva la determinazione. |   |
| Data                                 | <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> |
| _____                                | _____   |