



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000044 del 03/05/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)
Proponente **Brustia**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Assegnazione n. 1 alloggio ad utenti, in emergenza abitativa, collocati nella graduatoria per l'assegnazione temporanea di alloggi di esclusiva proprietà comunale, secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Determina Dirigenziale n. 93 del 09/12/2015, è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione temporanea di alloggi di esclusiva proprietà comunale, con validità sino all'approvazione della graduatoria successiva, ad utenti in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 09/07/2013;

RILEVATO che si è reso disponibile disponibili n 1 alloggio in Via Valsesia n. 4f con una metratura che permette la sistemazione di un nucleo familiare composto da un massimo di 3 componenti e che occorre, quindi, procedere all'assegnazione agli aventi diritto, secondo la graduatoria sopra citata;

CONSIDERATO che il nucleo T. M. (3 componenti), 2° posto in graduatoria, può essere dichiarato assegnatario;

VERIFICATA la permanenza dei requisiti e quindi l'idoneità all'assegnazione, al nucleo T.M – proposto dai Servizi Sociali con nota prot. n. 501 del 04/06/2015;

PRECISATO che:

- la sistemazione è temporanea limitata ad anni 2, rinnovabili in caso di permanenza dei requisiti iniziali, secondo quanto previsto, dall'art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale, di cui in premessa;
- la consegna degli alloggi è subordinata alla tempistica per allacciamenti alle utenze luce e gas ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio;

- l'assegnatario è esonerato dal versamento del deposito cauzionale perché non esplicitamente previsto nel suddetto Regolamento Comunale;
- il canone da corrispondere, da parte di ciascun assegnatario è calcolato come previsto dall'art. 13 comma 1) del succitato Regolamento e secondo quanto previsto per gli alloggi ERP L.R. 3/2010 art. 19 comma 4), a decorrere dal mese di maggio 2016 è pari a € 43,56 /mese/ € 348,48/annue - assoggettato ad adeguamento ISTAT;
- la morosità nel pagamento del canone che si protragga oltre tre mesi è causa di risoluzione del contratto, salvo la sottoscrizione di piano di rientro da parte dell'assegnatario, secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d) L.R. 3/2010;

DI DARE ATTO, che all' interessata verrà consegnata copia del Regolamento di conduzione per gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale (allegato B), del succitato Regolamento Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- L'art. 107 comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 (TUEL)
- gli allegati pareri espressi per quanto di propria competenza , ai sensi dell'art.49 comma 1
- Dlgs n. 267 del 18/8/2000 (TUEL)

PRECISATO che:

alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio ai sensi D.lgs n. 267 del 18/8/2000 salvo dirette comunicazioni agli interessati;

DETERMINA

- 1) di assegnare, secondo la relativa graduatoria, approvata con Determina Dirigenziale n. 93 del 09/12/2015, n. 1 alloggio di esclusiva proprietà comunale in Via Valsesia n. 4/f avente una metratura che permette la sistemazione di un nucleo di 3 componenti, riservato a particolari categorie individuate dal Regolamento Comunale vigente :
 - nucleo. T.M (3 componenti), 2° posto in graduatoria, può essere dichiarato assegnatario;
- 2) di stabilire che le assegnazioni sono concesse alle seguenti condizioni:
 - la sistemazione è temporanea limitata ad anni 2, rinnovabile in caso di permanenza dei requisiti iniziali, secondo quanto previsto, dall'art. 2 comma e del Regolamento Comunale, di cui in premessa;
 - la consegna degli alloggi è subordinata alla tempistica per allacciamenti alle utenze luce e gas ed eventuali lavori di manutenzione necessari per rendere fruibile l'alloggio;
 - gli assegnatari sono esonerati dal versamento del deposito cauzionale perché non esplicitamente previsto nel suddetto Regolamento Comunale;
 - il canone da corrispondere, da parte di ciascun assegnatario è calcolato come previsto dall'art. 13 comma 1) del succitato Regolamento e secondo quanto previsto per gli alloggi ERP L.R.

3/2010 art. 19 comma 4), a decorrere dal mese di maggio 2016 è pari a € 43,56 /mese € 348,48/annue - assoggettato ad adeguamento ISTAT;

- la morosità nel pagamento del canone che si protragga oltre tre mesi è causa di risoluzione del contratto, salvo la sottoscrizione di piano di rientro da parte dell'assegnatario, secondo quanto stabilito all'art. 15 comma 1) del succitato Regolamento Comunale e secondo quanto previsto all'art. 17 comma 1 lettera d) L.R. 3/2010;
- 2) di dare atto altresì, che agli interessati verrà consegnata copia del Regolamento di conduzione per gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale (allegato B), del succitato Regolamento Comunale;
- 3) di introitare sul Bilancio 2016, cdr. 41 codice 30100.03.0285 (cap. 3205401) per indennità di occupazione temporanea per n. 1 alloggi, il conseguente importo come di seguito indicato:
 - nucleo T.M. € 348,48/anno

Per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento valgono le norme contemplate nel Regolamento Comunale per l'assegnazione temporanea ad utenti in emergenza abitativa di alloggi di esclusiva proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 37 del 09/07/2013 e la L.R. 3/2010 s.m.i "Norme in materia di edilizia sociale" ;

Il Dirigente dei Servizi Sociali e
Politiche della Casa
(Dott. Marco Brusati)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000044 del 03/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parerefavorevole., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....Dott. Marco Brusati).....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Già Accertata	348,48	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
