



Comune di Novara

COMUNE DI NOVARA

del 12/04/2016

Area / Servizio
**Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)

Proponente **Dott.ssa Laura**

LOI

Minutante: Ferraresi Laura

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: PISU NOVARA - Esproprio aree per la realizzazione della "Pista ciclabile in via Gnifetti, V.le A.Volta e Via P.Micca". Approvazione schema di "Decreto di Esproprio".

Allegati: SI

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la propria determinazione dirigenziale n. 3 del 17.03.2015, esecutiva in data 17.03.2015, con la quale si è preso atto che i privati proprietari delle aree interessate dall'esproprio di cui al Progetto Preliminare, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2012, denominato "P.I.S.U." – "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana, area del Valentino, via Alcarotti", prevedente, tra l'altro, la realizzazione della pista ciclabile in Via Gnifetti – V.le Volta – Via P. Micca - hanno aderito alla cessione bonaria e volontaria ed autorizzato consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree di loro proprietà;
- la propria determinazione dirigenziale n. 3 del 10.03.2016 di approvazione del "Consuntivo del Piano Particellare d'esproprio", redatto dall'Unità Tecnica del Servizio - post-frazionamento - in data 1.03.2016 - prot. d'archivio n. 15395 R.I.00/3135 del 08.03.2016 - con l'esatta numerazione e misurazione dell'area occorsa per la realizzazione dell'opera in oggetto, distinta al N.C.T. al **foglio 75 (nuovo) mappale n. 1659 (ex 1615) di superficie catastale (post frazionamento) pari a mq. 16,00 (sedici/00)** per l'indennizzo, per cessione bonaria e volontaria, pari a complessivi **€ 11.211,20** (€/mq. 700,70 x mq. 16), di proprietà dei sig.ri:

Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.

Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - Quota di proprietà: 1/3.

Bosso Stefano – C.F: BSSSfn75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3.

Preso atto che:

sono state adempiute le formalità per l'acquisizione dell'area di proprietà privata, così come previsto dal D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e s.m. e ii., combinato disposto dagli artt. 11, 19 e 16;

Verificato che:

sono stati erogati gli importi degli indennizzi definitivi dovuti per cessione bonaria e volontaria come da mandati di pagamento di seguito indicati: Sig. Bosso Giovanni; mandato n. 8602 (rev. 14508) di €. 3.737,07; sig. Bosso Marco: mandato n. 8603 (rev. 14510) di € 3.737,07; sig. Bosso Stefano: mandato n. 8604 (rev. 14512) di €. 3.737,07, per complessivi **€. 11.211,21**

Visto l'allegato schema di "Decreto di Esproprio" all'uopo predisposto, per il passaggio del diritto di proprietà del bene sopra indicato, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –;

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs.n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione parte integrante della presente;

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Laura LOI;
il Responsabile dell'istruttoria Tecnica è l'Istruttore Tecnico, Geom. Piercarlo Moscone;
il Responsabile dell'istruttoria amministrativa è l'Istruttore Amministrativo, Laura Ferraresi;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di approvare l'allegato schema di "Decreto di Esproprio" disposto ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 c. 9, 23 e 24 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 – Testo Unico per le Espropriazioni - per il passaggio del diritto di proprietà del bene, occorso per la realizzazione dell'opera in oggetto, distinto al N.C.T. al **foglio 75** (nuovo) **mappale n. 1659** (ex 1615) **di superficie catastale** (post frazionamento) **pari a mq. 16,00** (sedici/00), evidenziato in giallo nell'allegata planimetria e visura catastale, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –;

2. Di dare atto che, l'immissione del Comune di Novara nel possesso della summenzionata particella è avvenuta in data 13 marzo 2015 come da Verbale di “Immissione nel Possesso e Stato di Consistenza” – art. 24 D.P.R. 327/01 - sottoscritto dai proprietari, registrato al protocollo generale d'Archivio al numero 16695 R.I.00/3409 del 13/03/2015, che in copia si allega al presente provvedimento;
3. Di dare inoltre atto che l'allegato Decreto di Esproprio definitivo sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e per estratto trasmesso, entro cinque giorni dalla sua emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di cui all'Art. 23, commi da 2 a 5, del D.P.R.327/2001;
4. Di dare infine atto che il Decreto definitivo sarà registrato, senza indugio, presso l'Ufficio delle Entrate e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato al Catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Novara;
5. Di dare infine atto che l'allegato “Decreto di esproprio” costituisce provvedimento definitivo, e che, avverso di esso, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Laura LOI)

COMUNE DI NOVARA*Prot. n°.....R.I.00/.....**Novara li.....**Registrazione n. In data***DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/2001****PROGETTO PISU NOVARA****ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "PISTA CICLABILE IN VIA GNIFETTI, V.LE VOLTA E VIA P. MICCA".****IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE****VISTO:**

- Il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" artt. 20,21,22 e 23;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Il Piano Regolatore vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. n. 51-8996 in data 16 giugno 2008, pubblicata sul BUR n. 26 del 26.06.2008;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 4.04.2013 di approvazione della variante urbanistica, per la continuità della pista ciclabile del progetto in oggetto, per l'apposizione del vincolo urbanistico cogente preordinato all'esproprio;
- Le attestazioni di conformità urbanistica dell'opera, prot. 52384 R.I.09/8427 del 20.08.2014 dichiarata dal Dirigente Servizio Governo del Territorio, e di validità del progetto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 327/2001 e smei;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16.02.2012 di approvazione del progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. da parte dell'Unità Progettazione Interventi di Mobilità;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 22.11.2012 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. da parte dell'Unità Progettazione Interventi di Mobilità;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 14.01.2015 di approvazione della perizia suppletiva dei lavori con contestuale Dichiarazione della Pubblica Utilità ed indifferibilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti degli artt.12 e 17, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 8.06.2001, ed approvazione del Piano Particellare d'esproprio;
- Il Piano Particellare grafico e descrittivo del suddetto progetto, con il quale sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, ed in base ai risultati dei tipi di frazionamento, all'uopo redatti, in fase successiva, a cura del competente Servizio I.C.T. – Unità Rilievi Topografici - le superfici da espropriare risultano essere già definite ed identificate al Catasto Terreni del Comune di Novara da particelle definitive;
- Gli Avvisi prot. n. 3560 R.I.00/733 del 20.01.2015 e prot. 70398 R.I.00/15930 del 6.11.2012 con i quali l'Ufficio Comunale - Espropri - ha dato comunicazione di avvio del procedimento della Dichiarazione di Pubblica Utilità alle Ditte interessate ai sensi dell'art. 17 – 2° comma – del D.P.R. 327/2001 ed ha offerto successivamente l'indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 1° dello stesso D.P.R.;

- Le note di accettazione delle indennità di esproprio formalmente offerte alle Ditte interessate e concordatarie riportate nella determinazione n. 3 del 17.03.2015 del Dirigente Servizio Patrimonio Immobiliare, nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;
- I Verbali di Immissione nel possesso delle aree interessate dall'esproprio e alla contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza, sottoscritti dai privati proprietari e/o da chi incaricati, agli atti dell'Ufficio – Verbale prot. n. 16695 R.I.0073409 in data 13 marzo 2015 - ;
- Le determinazioni del Dirigente Servizio Patrimonio Immobiliare – Ufficio Espropri – n. 3 del 17.03.2015, esecutiva in data 26.03.2015, n. 3 del 10.03.2016, esecutiva in data 11.3.2016, con le quali si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo in essere quali Ditte concordatarie riferite alla procedura in oggetto descritta, “Progetto PISU Novara – 4realizzazione pista ciclabile Via Gnifetti – V.le A. Volta – Via P. Micca”;
- Visti i mandati di pagamento degli indennizzi definitivi dovuti: 8602/2015, 8603/2015, 8604/2015;

RITENUTO:

- Di procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio, dopo aver corrisposto l'importo concordato alle Ditte interessate, ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U.;
- Di definire la pratica trasferendo al Comune di Novara il titolo di proprietà del terreno ricadente sul **foglio** di mappa **75** distinto con la *particella* n° **1659** dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;

DATO ATTO CHE:

- Il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà della suddetta particella come sopra specificato ed indicate nel piano particellare definitivo grafico e descrittivo allegato al presente decreto verso questa Autorità Espropriante, Comune di Novara, con sede in Novara Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033;
- L'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a)notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b)esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;
- Il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTA:

- L'istruttoria condotta con esito favorevole, e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;
- Il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. ed in particolare agli articoli 23, 24 e 25;

RITENUTO:

- Di dover provvedere in merito;

DECRETA

- è disposta , a favore del Comune di Novara, con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 – l'Espropriazione Definitiva del terreno ricadente sul foglio di mappa – **N.C.T. n° 75 e distinto alla particella n.° 1659 di superficie catastale di mq. 16,00**, di proprietà di: Bosso Giovanni – C.F: BSSGNN43B21L750N - nato a Vercelli il 21/02/1943 – residente a Carpignano Sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3- Bosso Marco – C.F: BSSMRC79A30F952P – nato a Novara il 30.01.1979 – residente a Novara in Via Camoletti n. 8/E - Quota di proprietà: 1/3 -

Bosso Stefano – C.F: BSSSfn75D24F952U – nato a Novara il 24.04.1975 – residente a Carpignano sesia (NO) in Via S. Agata n. 4 - Quota di proprietà: 1/3 come riportato nell'allegato piano particellare d'esproprio esecutivo;

- è disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà del bene espropriato come sopra indicato e riportato nell'allegato elenco Ditte, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –, sotto la duplice condizione sospensiva che il presente Decreto definitivo sia eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto amministrativo mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio e notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma Art. 24 D.P.R.327/2001;
- il presente Decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Novara, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R 29 settembre 1973 n. 601;
- l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi i legge e con l'immissione nel possesso dei beni, che saranno successivamente riportati in calce al presente decreto;
- il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

IL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
RESPONSIBILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Laura LOI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000004 del 12/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:

Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
-
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

65-1

65-1-1

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO