



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000013 del 27/04/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**
Proponente **La
Penna/Tricarico**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) Ambito A46 – ZC2.1 presentato dai Sigg.ri Maderna Diego Pietro Serafino, Maderna Sergio e Maderna Lidia relativo ai terreni censiti al NCT foglio 112 mappali 4/parte, 102/parte, 359/parte- Via Rizzottaglia. Accoglimento ed avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Allegati: SI NO n° 7

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 09/09/2015 P.G. 57190 ed alle successive integrazioni in data 04/12/2015 - P.G. 79234 ed in data 21/03/2016 P.G. 18746, per l'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo convenzionato (PEC) a firma dell'arch. Aldo Castelletta, volto alla realizzazione di un intervento edificatorio a stralcio dell'Ambito A46 – ZC2.1 in Via Rizzottaglia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7.5 e 20.5.lett.c) delle NTA del PRG vigente, cedendo le aree pubbliche a standard (mq 6650 in cessione gratuita al Comune), realizzazione di viabilità interna pertinenziale e lotti edificabili (Zona di Concentrazione ZC2.1), nel rispetto degli indici, parametri e superfici massime ammesse e previste dal PRG vigente;

Dato atto che il medesimo SUE è inserito in un piano di coordinamento redatto ai sensi degli artt. 7.5 e 20.5 delle NTA;

Considerato che l'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione sia l'accoglimento e la successiva pubblicazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato da parte del Comune;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" dove viene stabilito che " *spettano al Dirigente i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo...tra i quali...i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri di legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie*";

Dato atto che l'accoglimento dei PEC è da considerarsi un provvedimento di tipo meramente tecnico, ferme restando le competenze della Giunta Comunale in merito all'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico;

Considerato che

- il suddetto Piano è stato esaminato dal Tavolo Tecnico Istruttorio convocato come di prassi per l'esame congiunto del progetto, in data 12/10/2015, composto dai funzionari e dirigenti dei seguenti servizi comunali e territoriali:
 - Servizio Governo del Territorio e Commercio;
 - Servizio Mobilità – Unità progettazione strade (parere del 08/10/2015) e verde pubblico;
 - Comando di Polizia Locale (parere del 13/10/2015);
 - Acqua Novara VCO S.p.A;
 - Servizio Lavori Pubblici (pubblica illuminazione);

- I pareri acquisiti sono risultati favorevoli o intesi positivi sotto forma di silenzio-assenso

Riscontrato che, ad esito dell'esame congiunto, veniva richiesta ai Proponenti, con nota PG 67773 21/10/2015, una serie di integrazioni al progetto relativo al documento preliminare di VAS, agli elaborati progettuali, prodotti in data 04/12/2015 e 21/03/2016 unitamente allo schema di Convenzione;

Valutato che le suddette integrazioni hanno ottemperato alle richieste formulate dai Servizi;

Vista la Relazione istruttoria redatta dall'Unità Organizzativa Urbanistica – Progettazione e Gestione del PRG, in data 19/10/2015;

Osservato che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40 comma 7, poiché trattasi di piano attuativo di PRG che non risulta essere già stato sottoposto a VAS o analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/98, e pertanto si rende necessario avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto il documento tecnico di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica VAS acquisito al P.G. 79234 del 04/12/2015, allegato al presente atto, predisposto dai soggetti proponenti a firma dei tecnici incaricati arch. Aldo Castelletta e dott. Enzo Porzio;

Dato atto che l'Organo Tecnico di cui all'art. 3-bis c. 7 della L.R. 56/77 e smi, è rappresentato dall'Unità Organizzativa Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambientale nella persona dell'Ing. Anna Maria Bonalana, già individuata nell'ambito della struttura organizzativa comunale quale Autorità Competente per la VAS, e che l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano è individuata nell'Arch. Paola La Penna quale responsabile dell'istruttoria;

Considerato altresì che, in conformità al D.lgs. 152/06 l'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente deve provvedere a:

- Individuare gli enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- Acquisirne in forma scritta i necessari pareri e indire, ove necessario, la conferenza di verifica;
- Definire le modalità di informazione, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Ritenuto di provvedere in merito mediante il presente atto, dando avvio al procedimento di verifica di VAS del piano esecutivo e trasmettendo contestualmente il Documento Preliminare all'Autorità competente per la VAS;

Visti:

- La normativa urbanistica nazionale;
- La L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 43;
- Il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"
- Il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II come modificato dal D.lgs 4/2008;
- La Legge Regionale 14 dicembre 2008 n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

DETERMINA

di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) presentato in data 09/09/2015 P.G. 57190 ed alle successive integrazioni in data 04/12/2015 - P.G. 79234 ed in data 21/03/2016 P.G. 18746, a firma dell'arch. Aldo Castelletta, volto alla realizzazione di un intervento edificatorio a stralcio dell'Ambito A46 – ZC2.1 in via Rizzottaglia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7.5 e 20.5.lett.c) delle NTA del PRG vigente, cedendo aree pubbliche a standard (mq 6650 in cessione gratuita al Comune), realizzazione di viabilità interna pertinenziale e lotti edificabili (Zona di Concentrazione ZC2.1), nel rispetto degli indici, parametri e superfici massime ammesse e previste dal PRG vigente, costituito dai seguenti elaborati:

1. Schema di Convenzione
2. Relazione
3. Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettamento alla procedura di VAS
4. Relazione Geologica e caratterizzazione geotecnica preliminare
5. PRG 1 – Progetto Generale di Coordinamento
6. PRG 2 – Planivolumetrico indicativo della tipologia proposta avente esclusivamente carattere esemplificativo
7. URB 1 – Urbanizzazioni strade private

Di dare formale avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'attuazione della ZC2.1 dell'Ambito A46;

Di assumere come modalità di svolgimento del procedimento di verifica gli indirizzi della normativa regionale vigente prendendo atto che:

- I proponenti sono soggetti privati sottoscrittori del Piano Esecutivo Convenzionato;
- L'Autorità procedente per l'approvazione del Piano è il Comune di Novara individuata nel responsabile dell'Istruttoria, Arch. Paola La Penna;
- L'Autorità Competente per la VAS è il Comune di Novara individuata nell'Unità Organizzativa Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambientale”, Ing. Anna Maria Bonalana;

Di dare atto che, in merito alla V.A.S., il Documento Tecnico Preliminare è stato trasmesso contestualmente al presente atto dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente;

Di dare compiutezza all'avvio del procedimento mediante l'invio ai soggetti competenti del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del piano esecutivo predisposto dai proponenti ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06;

Di demandare all'Autorità Procedente per l'approvazione del piano, e all'autorità Competente per la VAS l'applicazione di tutti gli adempimenti previsti;

Di disporre la pubblicazione del P.E.C. attraverso idoneo avviso sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di Piano Esecutivo è esposto in pubblica visione presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio. Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, possono essere presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse, presso l'Archivio del Servizio Governo del Territorio, Via G. Ferrari 13, o a mezzo Posta elettronica certificata al seguente indirizzo: urbanistica@cert.comune.novara.it

Il Dirigente
(Arch. Maurizio Foddai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000013 del 27/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 27/04/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
(Arch. Maurizio FODDAI)

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
