



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000007 del 11/05/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: PEC di iniziativa privata di Via Leoncavallo – Cessione gratuita al Comune di Novara dai Sigg.ri Mazzamurro Michelantonio e Cuffolo Maria Grazia. Terreno identificato al NCT al Fg 134 particella 838.

Allegati: SI NO n° 1

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con convenzione datata 09/06/1994 (65911 Rep. – 19900 Racc.) venivano disciplinati gli interventi edilizi di cui al PEC di iniziativa privata dei terreni siti in Via Leoncavallo, tra il Comune di Novara e la società Il Torrione S.r.l. ed i sigg. Mazzamurro e Cuffolo;
- tale convenzione prevedeva, tra l'altro, la cessione gratuita da parte dei Sigg.ri Mazzamurro e Cuffolo dell'area pari a mq 96,00 censita al NCT al Fg 134 particella 838 per "viabilità esistente", previo frazionamento e accatastamento;
- a seguito della mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione previste in convenzione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti unitamente al mancato versamento degli oneri di urbanizzazione, nascevano tra il Comune di Novara e i Soggetti proponenti due contenziosi;

Dato atto che:

- il contenzioso con i Sigg.ri Mazzamurro e Cuffolo si è concluso secondo gli indirizzi contenuti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 396 del 01/12/2015 e conseguente determinazione dirigenziale n. 12 del 15/12/2015 di approvazione dell'atto transattivo;
- con l'atto transattivo reg. n. 241 del 16/12/2015, sottoscritto dalle parti, i Sigg.ri Mazzamurro e Cuffolo, per sé o per gli aventi causa, si impegnavano, tra l'altro, a cedere gratuitamente al Comune di Novara l'area di mq 96,00 come previsto in convenzione;

Verificato che:

- il frazionamento presentato è stato approvato dall'Agenzia del Territorio in data 28/05/2015 protocollo n. NO0041663;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione dell'area censita al NCT al Fg 134 particella 838 di mq 96,00 e quindi all'approvazione dello schema d'atto di trasferimento di proprietà allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 s.m.e i. "T.U.E.L.";

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato

Il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Maurizio Foddai

DETERMINA

- **di procedere** con l'acquisizione a titolo gratuito dell'area censita al NCT al Fg 134 particella 838 superficie mq 96,00 di proprietà dei Sigg.ri Mazzamurro/Cuffolo;
- **di approvare** lo schema d'Atto per il trasferimento di proprietà allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** la sottoscrizione dell'atto di trasferimento concluderà gli adempimenti previsti nell'atto di transazione reg. n. 241 del 16/12/2015;
- **di dare atto che**, all'atto di cessione dell'area, la medesima dovrà essere inserita nel patrimonio comunale;
- **di dare atto che** per la sottoscrizione dell'atto di cessione dell'area non derivano oneri e/o spese a carico del Comune.

Il Dirigente
(Arch. Maurizio Foddai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Edilizia Privata/0000007 del 11/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 11/05/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

(Arch. Maurizio Foddai)

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____