



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000016 del 13/05/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**
Proponente

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) Ambito A31 – ZC1 - C.so Milano presentato dalla

Allegati: SI NO n° 33

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla Società SBM 2 Srl unipersonale in data 01/04/2016 P.G. 20893 ed alle successive integrazioni del 13/04/2016 - P.G. 24020, del 09/05/2016 - P.G. 30224, del 12/05/2016 - P.G. 31144 e del 13/05/2016 – P.G. 31456, per l'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo (SUE) Ambito A31 ZC1 di C.so Milano relativo alla realizzazione in una prima fase di un nuovo edificio commerciale e in una seconda fase dall'ampliamento, con sistemazione delle aree a standard per complessivi mq 22.960,00, nonché alla sistemazione della viabilità esterna al PEC per complessivi mq 2.007,00 mediante realizzazione di nuova rotatoria su C.so Milano, nuova viabilità e pista ciclabile;

Visto il progetto di SUE, a firma dei tecnici incaricati della Società Sviluppo e Progetti Srl, che prevede la sistemazione delle aree di pertinenza a standard per complessivi mq 14.743,00 (parcheggio, verde) di cui mq 8.875,00 assoggettati ad uso pubblico, come previsto dai combinati disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 191-43016, e la cessione gratuita per mq 2.394,00 di aree esterne al PEC;

Considerato che l'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione del SUE sia l'accoglimento e la successiva pubblicazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato da parte del Comune;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" dove viene stabilito che " *spettano al Dirigente i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo...tra i quali....i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri di legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie*";

Dato atto che l'accoglimento dei PEC è da considerarsi un provvedimento di tipo meramente tecnico, ferme restando le competenze della Giunta Comunale in merito all'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico;

Considerato che

- La documentazione allegata alla proposta di SUE e le successive integrazioni sono state trasmesse via e-mail, per l'acquisizione dei pareri tecnici, ai servizi competenti ed enti interessati;
- il suddetto Piano è stato esaminato dal Tavolo Tecnico Istruttorio convocato come di prassi per l'esame congiunto del progetto, in data 12.05.2016, composto dai dirigenti e/o funzionari dei seguenti servizi comunali e territoriali:
Servizio Governo del Territorio e Commercio;
Servizio Mobilità;
Polizia Locale;

Servizio LL.PP – Gestione Impianti;
Acqua Novara VCO SpA;
Provincia

Riscontrato che, ad esito dell'esame congiunto, sono state rilevate alcune criticità per le quale si rendono necessarie prescrizioni di modifica e/o integrazioni, che non alterano in modo sostanziale l'assetto urbanistico del progetto, da apportare al medesimo prima della sua definitiva approvazione;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'Unità Organizzativa preposta del Servizio Governo del Territorio e Commercio in data 10.05.2016;

Osservato che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40 comma 7, poiché trattasi di piano attuativo di PRG che non risulta essere già stato sottoposto a VAS o analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/98, e pertanto si rende necessario avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto il documento tecnico di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica VAS acquisito al P.G. 46257 del 15.07.2015, allegato al presente atto, predisposto dai soggetti proponenti a firma dei tecnici incaricati;

Dato atto che l'Organo Tecnico di cui all'art. 3-bis c. 7 della L.R. 56/77 e smi, è rappresentato dall'Unità Organizzativa Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambientale nella persona dell'Ing. Anna Maria Bonalana, già individuata nell'ambito della struttura organizzativa comunale, quale Autorità Competente per la VAS, e che l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano è individuata nell'Arch. Paola La Penna quale responsabile del procedimento;

Considerato altresì che, in conformità al D.lgs 152/06 l'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente deve provvedere a:

- Individuare gli enti territoriali interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- Acquisirne in forma scritta i necessari pareri e indire, ove necessario, la conferenza di verifica;
- Definire le modalità di informazione, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Ritenuto di provvedere in merito mediante il presente atto, dando avvio al procedimento di verifica di VAS del piano esecutivo relativo all'attuazione degli interventi previsti, e trasmettendo contestualmente il Documento Preliminare all'Autorità competente per la VAS;

Visti:

- La normativa urbanistica nazionale;
- La L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 43;
- Il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II come modificato dal D.lgs 4/2008;
- La Legge Regionale 14 dicembre 2008 n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

DETERMINA

di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC), redatto ai sensi degli artt. 7 e 20 delle NTA del PRG, secondo l'istanza presentata dalla Società SBM 2 Srl unipersonale in data 01/04/2016 P.G. 20893 ed alle successive integrazioni del 13/04/2016 - P.G. 24020, del 09/05/2016 - P.G. 30224, del 12/05/2016 - P.G. 31144 e del 13/05/2016 – P.G. 31456, a firma dei tecnici incaricati della Società Sviluppo e Progetti Srl per l'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo (SUE) Ambito A31 ZC1 di C.so Milano relativo alla realizzazione in una prima fase di un nuovo edificio commerciale e in una seconda fase del suo ampliamento, con sistemazione delle aree a standard per complessivi mq 22.960, nonché alla sistemazione della viabilità esterna al PEC per complessivi mq 2.007,00 mediante realizzazione di nuova rotatoria su C.so Milano, nuova viabilità e pista ciclabile, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- 1 - AU001-01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 - AU002-00 ESTRATTI
- 3 - AU003-00 RILIEVO
- 4 - AU004-00 PLANIMETRIA GENERALE
- 5 - AU005-00 PIANTE PIANO TERRA
- 6 - AU006-00 PROSPETTI E SEZIONI
- 7 - AU007-00 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 8 - AU008-00 VERIFICHE URBANISTICHE
- 9 - AU009-00 VERIFICA SC-SLP-SV

- 10 - AU010-00 VERIFICA PARCHEGGI
- 11 - VERIFICA ASOGGETABILITA' PROCEDURA DI VAS
- 12 - AU012-00 AUTORICONOSCIMENTO L1
- 13 - AU013-00 RELAZIONE VIABILITSTICA
- 14 - AU014-00 RELAZIONE GEOTECNICA
- 15 - AU015-00 VALUTAZIONE SALUBRITA' DEL SUOLO
- 16 - AU016-00 VALUTAZIONE COMPATIBILITA' GEOLOGICA
- 17 - AU017-00 RELAZIONE FATTIBILITA' DEVIAZIONE FOSSO IRRIGUO
- 18 - AU018-00 GESTIONE ACQUE METEORICHE
- 19 - AU019-00 VALUTAZIONE IMPATTO ATMOSFERICO
- 20 - AU020-00 VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- 21 - AU021-02 OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 22 - AU022-02 COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 23 - AU023-01 VERIFICA PARCHEGGI 2a Fase
- 24 - AU024-00 PLANIMETRIA GENERALE 2a Fase
- 25 - AU025-00 AREE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO
- 26 - AU026-01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 27 - AU027-00 NUOVA ROTATORIA DI ACCESSO: SEZIONI COMPARTIVE
- 28 - AU028-00 NUOVA ROTATORIA DI ACCESSO: SEZIONI TIPOLOGICHE
- 29 - AU029-00 PISTA CICLABILE: SEZIONI TIPOLOGICHE
- 30 - AU030-00 PISTA CICLABILE: SEZIONI TIPOLOGICHE
- 31 - AU031-01 PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 32 - AU032-01 COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE NON A SCOMPUTO
- 33 - BOZZA DI CONVENZIONE

Con le seguenti prescrizioni di modifica e integrazioni da apportare al progetto prima della sua definitiva approvazione:

Rotatoria:

- dovranno necessariamente essere verificate le “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali” e le “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”
- dovrà essere garantita la continuità di fossi e cunette esistenti a servizio della strada per lo smaltimento delle acque meteoriche, nonché dovrà essere previsto un idoneo sistema di smaltimento delle acque;
- dovrà essere prevista l’illuminazione dell’isola centrale della rotatoria;
- dovrà essere inserita adeguata segnaletica orizzontale e verticale.

Pubblica illuminazione:

- nei tratti di competenza comunale dovrà essere prevista idonea illuminazione a led e quadro elettrico gestito da remoto con modalità web compatibili con quelle in uso al Comune;

Pista ciclabile:

- attraversamento C.so Milano - la larghezza dell’attraversamento, adeguatamente illuminato, dovrà essere conforme alla normativa vigente; dovrà essere previsto un semaforo a chiamata; dovrà essere predisposta la segnaletica.
- dovranno essere eliminate le interferenze tra la pista ciclabile e l’area a parcheggio, anche con la previsione di un eventuale diverso tracciato. Dovrà altresì essere riconsiderata, alla luce della nuova proposta, l’opportunità di cedere il tratto della pista ciclabile sito all’interno dell’area oggetto del PEC e conseguentemente dovranno essere corretti gli artt. 3, 4 e relative tabelle della bozza di Convenzione.

Convenzione:

- la Convenzione dovrà essere integrata all’art. 11 con il seguente comma: *“il soggetto attuatore si impegna ad eseguire l’intervento di compensazione ambientale, così come previsto ed emerso nell’ambito della procedura di VAS, consistente nella forestazione dell’area comunale sita in Via Prelle di superficie pari a 2 ettari. Nei costi di realizzazione dell’intervento dovranno essere compresi gli oneri relativi alla manutenzione delle essenze per un periodo di 5 anni dalla data della messa a dimora”;*
- i contenuti ai riferimenti normativi del D.Lgs 163/2006 dovranno essere aggiornati secondo quanto previsto dal Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016.

Di dare formale avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all’attuazione dell’Ambito A31-ZC1;

Di assumere come modalità di svolgimento del procedimento di verifica gli indirizzi della normativa regionale vigente prendendo atto che:

- I proponenti sono soggetti privati sottoscrittori del Piano Esecutivo Convenzionato;
- L’Autorità procedente per l’approvazione del Piano è il Comune di Novara individuata nel Responsabile del procedimento, Arch. Paola La Penna;

- L'Autorità Competente per la VAS è il Comune di Novara individuata nell'Unità Organizzativa Tecnica Urbanistica Edilizia – Ambientale”, Ing. Anna Maria Bonalana;

Di dare atto che, in merito alla V.A.S., il Documento Tecnico Preliminare è stato trasmesso contestualmente al presente atto dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente;

Di dare compiutezza all'avvio del procedimento mediante l'invio ai soggetti competenti del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del piano esecutivo predisposto dai proponenti ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06;

Di demandare all'Autorità Procedente per l'approvazione del piano, e all'autorità Competente per la VAS l'applicazione di tutti gli adempimenti previsti;

Di disporre la pubblicazione del P.E.C. attraverso idoneo avviso sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di Piano Esecutivo è esposto in pubblica visione presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio. Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, possono essere presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse, presso l'Archivio del Servizio Governo del Territorio, Via G. Ferrari 13, o a mezzo Posta elettronica certificata al seguente indirizzo: *edilizia.privata@cert.comune.novara.it*

IL DIRIGENTE
(Arch. Maurizio Foddai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000016 del 13/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 13/05/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Arch. Maurizio Foddai)

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente
